

652/2024/D2/UPR IV/2024

**Kúpna zmluva č. ....../2024/IÚ  
pre stavbu:**

**„Nový Ruskov - kanalizácia“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci**                    **Obec Nový Ruskov**  
Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov  
Zastúpená: Rastislavom Ferkaninom – starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.,  
IBAN: SK54 5600 0000 0004 1566 4001  
IČO: 00331791  
DIČ: 2020773535  
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:**                    **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva  
Ing. Janou Bernátovou – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 1034/112/2017/IÚ zo dňa 23.10.2017** a **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 908/232/2014/IÚ zo dňa 24.09.2014**), uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.  
Predmet kúpy**

Predávajúci Obec Nový Ruskov prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „Nový Ruskov – kanalizácia“, zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu v roku 2017 .  
- rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 121388/BK4-79/17 zo dňa 27.03.2017

Obec je stavebníkom stavby pod názvom „Nový Ruskov – kanalizácia“, povolenej na základe rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. A2004/00560/Gi/2 zo dňa 20.9.2004 a jeho zmenou stavby č. OU-TV-OSZP-2016/000134-5 zo dňa 10.06.2016.

**Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2017**  
(Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1034/112/2017/IÚ zo dňa 23.10.2017)  
v nasledovnom rozsahu:

**SO 06 - Stoková sieť Malý Ruskov, časť****stoka „B“ PVC DN 300 celková dĺžka 194,45 m**

- Stoka sa napája do ČS II.
- Je uložená súbežne so št. cestou okolo rigola.
- Na stoke je zabudovaných 6 kanalizačných šácht, 10 domových prípojok z PVC DN 160 a 3 odbočky.

**stoka „B-1“ PVC DN 300 celková dĺžka 28,75 m**

- Stoka sa napája do ČS II.
- Podchádza štátnu cestu v chráničke OCL D 426x10 mm o dĺžke 7,50 m.
- Na stoke je zabudovaná 1 kanalizačná šachta a jedna domová prípojka z PVC DN 160.

**stoka „B-1-1“ PVC DN 300 celková dĺžka 71,21 m**

- Stoka sa napája na stoku B - 1 v šachte Š 92.
- Na stoke je zabudovaná 1 kanalizačná šachta.
- Na stoku sú napojené 3 domové kanalizačné prípojky z PVC DN 160.

**SO 07 - Domové prípojky Nový Ruskov**

- prípojky na stokách „B“, „B-1“, „B-1-1“ v počte - 11 ks PVC DN 150 o cel. dĺžke 84,0 m

**SO 08 – Čerpacia stanica II.**

- Vonkajší priemer ČS je 1,80 m.
- ČS II. má 1 poklop, otvor na odvetranie a otvor na kôš, ktorý zachytáva hrubé nečistoty.

**PS 02 - Technologické zariadenie ČS II.**

- 2 ks kalové čerpadlá s drtičom

**SO 09 – Elektrická NN prípojka k ČS II.**

- Vodorovná dĺžka NN el. prípojky je 11,40 m.

**SO 10 – Výtlačné potrubie „B“**

- Dopojenie výtlačného potrubia

***Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2014 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 908/232/2014/IÚ zo dňa 24.09.2014) v nasledovnom rozsahu:***

**SO 10 – Výtlačné potrubie „B“**

- Potrubie je vybudované z PVC DN 80 o celkovej dĺžke 1 282,50 m.
- Prechádza mernou šachtou.
- Na trase je vybudovaných 5 ks armatúrnych šácht.

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP/2018/012330-7 zo dňa 19.12.2018.

1. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom uvedeného rozsahu stavebného objektu. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

## **Článok II. Spôsob predaja a kúpna cena**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Nový Ruskov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Nový Ruskov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľností kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove č. 98/2024 zo dňa 18.7.2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. K odpredaju obecného majetku za kúpnu cenu **1,- € (slovom: Jedno euro)**, udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nový Ruskov č. 98/2024, zo dňa 18.7.2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške **850,- EUR** za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

## **Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku I. bod 1.1 a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Nový Ruskov k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku obce doložila na Závod Trebišov nasledovné doklady:
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
  - Porealizačné zameranie stavby
  - Zápisnice z preberacích konaní
  - Prevádzkový poriadok stavby
  - Kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
  - Záznamy o vykonaných skúškach
  - Testy použitých materiálov

**Článok IV.**  
**Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy **sa zároveň poníži rozsah v Zmluve o výkone správy majetku obce č. 66712/2014/Z TV** zo dňa 12.08.2014 o rozsah uvedený v tejto kúpnej zmluve.

**Článok V.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

- 1. 10. 2024

V Novom Ruskove, dňa:

V Košiciach, dňa: 23. AUG. 2024

Za kupujúceho:



odoslovenská  
ká spoločnosť, a  
ého 50, 042 48 Košice  
50, IČ DPH: SK20200638  
-41-