

Zmluva č. 26/2024

uzavretá v Novom Ruskove dňa 26.7.2024

a to medzi:

Obec Nový Ruskov, zastúpená starostom obce Rastislavom Ferkaninom, IČO: 331791, sídlo Sv. Cyrila a Metoda 155, Nový Ruskov, 075 01, SR,

na strane jednej

- a -

1. Manželia **Vojtech Hric**, nar.: 06.06.1985, r.č.: 850606/9836 a **Mgr. Lívia Hricová, rod. Matiová**, nar.: 30.01.1986, r.č.: 865130/9238, obaja trv. bytom Nový Ruskov - Veľký Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 62/38, 075 01, SR
2. Manželia **Ing. Juraj Štefanko**, nar.: 15.09.1959, r.č.: 590915/6682 a **Mgr. Danka Štefanková, rod. Hanudel'ová**, nar.: 16.09.1963, r.č.: 635916/6154, obaja trv. bytom Nový Ruskov - Veľký Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 64/34, 075 01, SR
3. Manželia **MVDr. Ján Ždij**, nar.: 18.01.1957, r.č.: 570118/6502 a **Mária Ždijová, rod. Jurková**, nar.: 10.09.1964, 645910/7193, obaja trv. bytom L. Svobodu 2497/29, Trebišov. 07501, SR
4. **Alena Borovská**, nar.: 13.04.1975, r.č.: 755413/9560, trv. bytom Nový Ruskov - Veľký Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 67/28, 075 01, SR
na strane druhej

Predmet zmluvy:

Článok I.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov:

| List vlastníctva | Parcelné číslo KN-C | Druh pozemku | Výmera parcely v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Nadobúdatelia | Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti |
|------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 746 | 874/2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 11 | v celku | Vojtech Hric s manž. | 33 Eur |
| | 874/3 | Zastavaná plocha a nádvorie | 23 | v celku | Juraj Štefanko s manž. | 69 Eur |
| | 874/4 | Zastavaná plocha a nádvorie | 52 | v celku | Juraj Štefanko s manž. | 156 Eur |
| | 874/5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 69 | v celku | Ján Ždij s manž. | 207 Eur |
| | 874/6 | Zastavaná plocha a nádvorie | 42 | v celku | Ján Ždij s manž. | 126 Eur |
| | 874/7 | Zastavaná plocha a nádvorie | 33 | v celku | Ján Ždij s manž. | 99 Eur |
| | 874/8 | Zastavaná plocha a nádvorie | 27 | v celku | Alena Borovská | 81 Eur |

Zmluvné prejavy

Článok II.

A.

Obec Nový Ruskov týmto odpredáva hore opísanú parcelu **874/2** do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželom **Hricovým** za **33 Eur**.

Kúpnu cenu sú povinní kupujúci uhradiť pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce.

B.

Obec Nový Ruskov týmto odpredáva hore opísanú parcelu **874/3 a 874/4** do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželom **Štefankových** za **225 Eur**.

Kúpnu cenu sú povinní kupujúci uhradiť pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce.

C.

Obec Nový Ruskov týmto odpredáva hore opísanú parcelu **874/5, 874/6, 874/7** do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželov **Ždijových** za **432 Eur**.

Kúpnu cenu sú povinní kupujúci uhradiť pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce.

D.

Obec Nový Ruskov týmto odpredáva hore opísanú parcelu **874/8** do výlučného vlastníctva **Alene Borovskej** za **81 Eur**.

Kúpnu cenu sú povinní kupujúci uhradiť pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce.

Článok III.

Ostatné ustanovenia:

Predávajúci prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti odpredávajú bez ťarchy a záväzkov .

Kupujúci predmet zmluvy v prírode i stav právny pozná. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa hore opísaných nehnuteľností do katastra podá **Obec Nový Ruskov**.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatky budú znášať pomerne a to takto:

1. **Manž. Hricovi** vo výške **23,65 €**
2. **Manž. Štefankovi** vo výške **161,25 €**
3. **Manž. Ždijovi** vo výške **309,60 €**
4. **Alena Borovská** vo výške **58,05 €**

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a nznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa 26.7.2024

Zmluvné strany:

