

Zmluva č. 2/2022

uzavretá v Novom Ruskove dňa 09.09.2022
a to medzi:

Obec Nový Ruskov , IČO: 331791, sídlo Sv. Cyrila a Metoda 155, Nový Ruskov , 075 01, SR,
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, 075 01, SR;

na strane jednej

-a-

1. **Radomský Andrej, Mgr., r. Radomský** nar.: [REDACTED], r.č. : [REDACTED], Ružová
[REDACTED], Trebišov 075 01, SR

a manželka **Radomská Mária r. Sirmajová , MUDr.**, nar.: [REDACTED] r.č. : [REDACTED]
[REDACTED] Trebišov 075 01, SR

na strane
druhej

Predmet zmluvy:
Článok I.

A.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
664	368	záhrada	38	V celku	Radomský Andrej Mgr. a manželka Radomská Mária, MUDr.	114 Eur

Zmluvné prejavy
Článok II.

A.

Obec Nový Ruskov odpredáva manželom **Radomskému Andrejovi Mgr. a Radomskej Márii, MUDr.** horeopísanú parcelu č. 368 za kúpnu cenu 114 Eur.
Radomský Andrej Mgr. a manželka Radomská Mária, MUDr. uvedenú parcelu za uvedenú cenu odkupujú do svojho bezpodielového vlastníctva .

B.

Článok III.

Ostatné ustanovenia:

Predávajúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti odpredáva bez tiarch a záväzkov.
Poplatky spojené s touto zmluvou znášajú zmluvné strany takto:

Radomský Andrej Mgr. s manželkou Radomskou Máriou, MUDr., 66,- €

Kúpnu cenu a poplatky spojené s touto zmluvou sa kupujúci zaväzujú uhradiť Obci Nový Ruskov pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce.

Kupujúci predmet zmluvy v prírode i stav právny poznajú. Táto zmluva nadobudne platnosť **podpisom zmluvných strán a zverejnením zmluvy na web stránke obce.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľností do katastra podá predávajúci Obec Nový Ruskov.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a nznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa 09.09.2022

Zmluvné strany: