

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ  
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ  
KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Nový Ruskov**

Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov  
Zastúpená: Ing. Jánom Borovským – starostom obce  
Bankové spojenie: VÚB Trebišov  
Číslo účtu: 8124-622/0200  
IČO: 00331791  
DIČ: 2020773535  
/ďalej len „**účastník č. 1**“/

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice  
zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,  
vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IČO: 36570460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518  
/ďalej len „**VVS, a.s.**“/

/účastník č. 1 a VVS, a.s. ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „**Nový Ruskov - kanalizácia**“, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

**SO 06 - Stoková sieť Malý Ruskov, časť**

**stoka „B“** PVC DN 300 (celý povolený rozsah) o dĺžke 205,0 m  
- kanalizačné šachty v počte – 6 ks (od Š 86 – po Š 91)

**stoka „B-1“** PVC DN 300 od jestvujúcej ČS II. – po Š 92 o dĺžke 31,0 m  
(z celkovej pov. dĺžky 135,0 m stoky)  
- vrátane pretlačania popod cestu triedy III. o dĺžke 7,5 m

**stoka „B-1-1“** PVC DN 300 (celý povolený rozsah) o dĺžke 66,0 m  
- kanalizačné šachty v počte – 3 ks (Š 92, Š 96, Š 97)

**SO 07 - Domové prípojky Nový Ruskov**

- prípojky na stokách „B“, „B-1“, „B-1-1“ v počte - **11 ks** PVC DN 150 o cel. dĺžke **84,0 m**

**SO 08 – Čerpacia stanica II.**

- zhotoví sa z prefabrikátov, kde bude zaústená kanalizačná stoka „B“ a „B-1“  
- ČS bude napojená na výtlačné potrubie „B“

**PS 02 - Technologické zariadenie ČS II.**

- 2 ks kalové čerpadlá s drtičom

**SO 09 – Elektrická NN prípojka k ČS II.**

- napojenie ČS II. na elektrickú NN prípojku v dĺžke 10 m

**SO 10 – Výtlačné potrubie „B“**

- dopojenie výtlačného potrubia „B“ do ČS

- osadenie armatúrnej šachty – 1 ks, vrátane armatúr a tvaroviek

/ ďalej len „stavba“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:
  - a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 121388/BK4-79/17 zo dňa 27.03.2017
  - b) územné rozhodnutie vydané obcou Nový Ruskov pod č.j. 53/03 zo dňa 10.3.2004
  - c) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. A2004/00560/Gi/2 zo dňa 20.9.2004 pre obec Nový Ruskov a následne zmena stavby pred dokončením pod č. OU-TV-OSZP-2016/000134-5 zo dňa 10.06.2016.

**Článok II.**

**Združenie finančných prostriedkov**

1. Plánované náklady na realizáciu stavby sú vo výške 105.263,16 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
  - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 100.000,- € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
  - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **5.263,16 EUR** (slovom päťtisícdeväťdesiatšesť eur šesťnásť centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**Článok III.**

**Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov**

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2017 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp.

presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerat' do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.

6. Účastník č.1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie vrátane trvalých záberov pre šachty a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce a to najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

#### Článok IV.

#### Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom budúcej kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.
2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

*Predávajúci:*

**Obec Nový Ruskov**

Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov  
Zastúpená: Ing. Jánom Borovským – starostom obce  
Bankové spojenie: VÚB Trebišov  
Číslo účtu: .8124-622/0200  
IČO: 00331791  
DIČ: 2020773535  
*/ďalej len „predávajúci“/*

*Kupujúci:*

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice  
zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,  
vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice  
Číslo účtu : 6626417008/1111  
IČO: 36570460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518  
*/ďalej len „VVS, a.s.“/*

#### Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 % podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkami je účastník č. 1 o podiele 95% k celku a VVS, a.s. 5% k celku:

**SO 06 - Stoková sieť Malý Ruskov, časť**

|                                     |                   |                        |                        |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| <b>stoka „B“</b>                    | <b>PVC DN 300</b> | (celý povolený rozsah) | <b>o dĺžke 205,0 m</b> |
| - kanalizačné šachty v počte – 6 ks |                   | (od Š 86 – po Š 91)    |                        |

**stoka „B-1“ PVC DN 300 od jestvujúcej ČS II. – po Š 92 o dĺžke 31,0 m**  
(z celkovej pov. dĺžky 135,0 m stoky)

- vrátane pretláčania popod cestu triedy III. o dĺžke 7,5 m

**stoka „B-1-1“ PVC DN 300 (celý povolený rozsah) o dĺžke 66,0 m**

- kanalizačné šachty v počte – 3 ks (Š 92, Š 96, Š 97)

#### **SO 07 - Domové prípojky Nový Ruskov**

- prípojky na stokách „B“, „B-1“, „B-1-1“ v počte - **11 ks** PVC DN 150 o cel. dĺžke **84,0 m**

#### **SO 08 – Čerpacia stanica II.**

- zhotoví sa z prefabrikátov, kde bude zaústená kanalizačná stoka „B“ a „B-1“

- ČS bude napojená na výtlačné potrubie „B“

#### **PS 02 - Technologické zariadenie ČS II.**

- 2 ks kalové čerpadlá s drtičom

#### **SO 09 – Elektrická NN prípojka k ČS II.**

- napojenie ČS II. na elektrickú NN prípojku v dĺžke 10 m

#### **SO 10 – Výtlačné potrubie „B“**

- dopojenie výtlačného potrubia „B“ do ČS

- osadenie armatúrnej šachty – 1 ks, vrátane armatúr a tvaroviek

*/ďalej len „predmet kúpy“/*

#### **Čl. II. Predaj a kúpna cena**

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Výpis z Uznesenia č. 84 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 6.9.2017 o odpredaji majetku tvorí prílohu tejto zmluvy.**

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 5.263,16 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8% zo sumy 5.263,16 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

## Článok VI. Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Trebišov.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácii do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
  - porealizačné zameranie stavby
  - zápisnice z preberacích konaní
  - prevádzkový poriadok stavby
  - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
  - záznamy o vykonaných skúškach
  - atesty použitých materiálov
3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

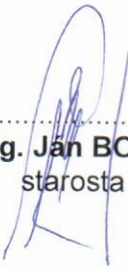
1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

V N. Rusokve dňa 1. 11. 2017

V Košiciach dňa 23. 10. 2017

Za účastníka č. 1

Za VVS, a.s.

  
Ing. Jan BOROVSÝ  
starosta obce



**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ-GRH: SK2020083518  
19-

  
Ing. Stanislav HREHA  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOCIŠKO  
člen predstavenstva