

„Zmluva o prevode nehnuteľností a práv“

K ú p n a z m l u v a,
Zmluva o zriadení vecného bremena,
Zmluva o zriadení vecného predkupného práva
a
Zmluva o budúcej zmluve

Dňa 27.09.2011 v Trebišove, nižšie uvedení účastníci

P r e d á v a j ú c i . . a o p r á v n e n ý :

Obec Nový Ruskov, IČO: 331791
sídlo 075 01 Nový Ruskov 155, SR
štatutárny zástupca Ing. Ján Borovský, starosta obce
a

K u p u j ú c i ... a p o v i n n ý :

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Trebišov, IČO: 00178209813
sídlo 075 01 Trebišov, Rybárska 1, SR
štatutárny zástupca Jozef Kereštan, predseda MO SRZ
Ing. Róbert Kiss, tajomník MO SRZ

uzavreli túto „Zmluvu o prevode nehnuteľnosti a práv“ .

A.

I. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Nový Ruskov pozemky nachádzajúce sa:
v k.ú. **Malý Ruskov:**

List vlastníctva	Parc.reg. "E"	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel			Výmera parcely v m ²	Výmera spoluvl. podielu v m ²
				/			
764	158	Orná pôda	1	/	1	7771	7771
	159	Trvalé trávne porasty	1	/	1	5531	5531
							13302

v k.ú. Veľký Ruskov

List vlastníctva	Parc.reg. "C"	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel			Výmera parcely v m ²	Výmera spoluvl. podielu v m ²
				/			
1136	2115	Vodné plochy	2	/	6	903	301
1149	2121	Vodné plochy	1	/	6	2640	440
1139	2126	Ostatne plochy	6	/	20	206	62
1149	2127	Ostatne plochy	1	/	6	353	59
							862

Ide o pozemky mimo zastavaného územia obce Nový Ruskov, na ktorých sa nachádza chovný rybník **Vodná nádrž Nový Ruskov**, ktorú rybársky obhospodaruje kupujúca organizácia MO SRZ Trebišov o celkovej výmere vo vlastníctve scudziteľa **14164** m².

II. Zmluvné prejavy- kúpa nehnuteľnosti

Predávajúca obec Nový Ruskov touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. so všetkými súčasťami a príslušenstvom pre kupujúcu organizáciu MO SRZ Trebišov, do jej **výlučného vlastníctva**.

Zároveň organizácia MO SRZ Trebišov kupuje z výlučného vlastníctva obce Nový Ruskov predmetné pozemky s ich súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúca strana sa tak stáva stopercentným vlastníkom predmetu tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

Účastníci vzájomne dohodli kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti v čiastke po 2,63 Eur za jeden meter štvorcový.

Pri výmere pozemkov **14164** m² x 2,63 Eur, je takto kúpna cena v sume **37.251,- EUR (slovom tridsaťsedemtisíc dvesto päťdesiat jeden Eur)**.

Túto sumu 37.251,- EUR uhradí kupujúca organizácia na účet predávajúcej obce pri podpísaní tejto zmluvy. Dokladom o zaplatení ceny je príkaz z účtu predložený banke kupujúceho na jej úhradu v prospech účtu predávajúceho.

Náklady spojené so spracovaním tejto zmluvy uhradí kupujúci. Poplatky spojené s overovaním podpisov a s prevodom vlastníctva nehnuteľností zaplatí predávajúci.

B.

Zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli aj na zriadení vecného bremena **bezodplatnom práve** rekreácie a oddychu pre obyvateľov obce Nový Ruskov a ich blízkych osôb aj za účelom prístupu dotknutých osôb k susediacim pozemkom.

Oprávnenými z vecného bremena budú obyvatelia obce Nový Ruskov a ich blízke osoby ako aj vlastníci alebo užívatelia susediacich pozemkov nachádzajúcich sa pri vodnej nádrži.

Povinným z vecného bremena bude budúci **vlastník nehnuteľnosti**, ktorý sa zaväzuje oprávneným osobám bez akéhokoľvek obmedzenia, bezodplatne a v ktorejkoľvek dobe umožniť dostupnosť k pozemku za účelom rekreácie a oddychu

Budúci vlastník nehnuteľnosti sa zdrží oplotenia vodnej plochy a príľahlých pozemkov.

Na základe tejto zmluve sa na príslušnom liste vlastníctva vyznačí toto vecné bremeno:

Vlastník nehnuteľnosti umožní oprávneným osobám bez akéhokoľvek obmedzenia, bezodplatne a v ktorejkoľvek dobe umožniť dostupnosť k pozemku za účelom rekreácie a oddychu.

C.

Zriadenie vecného predkupného práva

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli aj na predkupnom práve v prospech predávajúcej obce. To znamená, že ak organizácia MO SRZ Trebišov by sa rozhodla tieto pozemky v budúcnosti scudziť, tak najprv je povinná ich prednostne ponúknuť na odkúpenie obci Nový Ruskov.

Organizácia MO SRZ Trebišov sa ďalej zaväzuje, že svoje nadobudnuté pozemky nescudzí a ani nezaťaží v prospech iných osôb bez predchádzajúceho súhlasného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov.

Na základe tejto zmluve sa na príslušnom liste vlastníctva vyznačí toto vecné predkupné právo:

Predkupné právo v prospech obce Nový Ruskov a zákaz scudzenia nehnuteľnosti bez predchádzajúceho súhlasného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Nový Ruskov.

D.

Zmluva o budúcej zmluve

Zmluvne strany sa dohodli, že kupujúci resp. jeho právny nástupca - kedykoľvek - na základe písomnej výzvy obce uzavrie zmluvu o zriadení (resp. **rozšírení v zmysle odst. B) vecného bremena o bezodplatnom práve prechodu a prevozu** na všetky pozemky vo vlastníctve strany kupujúcej resp. jej právneho nástupcu – pri a pod vodnou nádržou Nový Ruskov a to aj na časti pozemkov v k.ú. Veľký Ruskov a Trebišov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom rekreácie a oddychu pre obyvateľov obce Nový Ruskov a ich blízkych osôb pri rybníku, aj za účelom prístupu dotknutých osôb k susediacim pozemkom. Sú povinní udržiavať poriadok spôsobom likvidácie odpadu odvozom z danej lokality.

Oprávnenými z vecného bremena budú obyvatelia obce Nový Ruskov a ich blízke osoby ako aj vlastníci alebo užívatelia susediacich pozemkov nachádzajúcich sa pri vodnej nádrži.

Povinným z vecného bremena bude budúci **vlastník nehnuteľnosti**, ktorý sa zaväzuje oprávneným osobám bez akéhokoľvek obmedzenia, bezodplatne a v ktorejkoľvek dobe umožniť dostupnosť k pozemkom pod a príslušných k vodnej nádrži za účelom rekreácie a oddychu a potrebný prechod alebo prevoz cez nadobudnuté pozemky k príľahlým pozemkom.

Budúci vlastník nehnuteľnosti sa zdrží oplotenia nadobudnutých pozemkov.

Pokiaľ kupujúci resp. jej právny nástupca nebude ani napriek opakovanej vyzve ochotný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, Obec Nový Ruskov má právo domáhať sa prejavu chýbajúcej vôle na súde, navyše budúci vlastník resp. jej právny nástupca bude povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu 1500,- Eur.

VI. Ďalšie ujednania

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, na ktoré je potrebné kupujúceho osobitne upozorniť, alebo ktoré bránia riadnemu ich užívaniu.

Kupujúci prehlasuje, že pozemky pozná, a v stave, v akom sa v prírode nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá do svojho vlastníctva.

Nehnuteľnosti sa kupujú bez tiarch a záväzkov.

VII. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do doby prevodu vlastníckeho práva sú účastníci svojimi **zmluvnými prejavmi viazaní**.

Na znak porozumenia a súhlasu účastníci túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove, dňa 27.9.2011

Predávajúci:

.....
Ing. Ján Borovský
starosta obce

Kupujúci:

.....
Jozef Kereštan
predseda MO SRZ Trebišov

.....
Ing. Róbert Kiss
tajomník MO SRZ Trebišov

Správa katastra v Trebišove
Námestie mieru 804
075 01 T r e b i š o v

N á v r h na povolenie vkladu
vlastníckeho práva
zriadení vecného bremena
zriadení vecného predkupného práva

Navrhovatelia – účastníci zmluvy.

P r e d á v a j ú c i :

Obec Nový Ruskov, IČO: 331791
sídlo 075 01 Nový Ruskov 155, SR
štatutárny zástupca Ing. Ján Borovský, starosta obce
a

K u p u j ú c i :

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Trebišov, IČO: 00178209813
sídlo 075 01 Trebišov, Rybárska 1, SR
štatutárny zástupca František Tomko, predseda MO SRZ
Jozef Kereštan, podpredseda MO SRZ

I.

navrhujeme rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa pripojenej Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a vecného predkupného práva zo dňa 27.9.2011.

v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parc.reg. "E"	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel		Výmera parcely v m ²	Výmera spoluvl. podielu v m ²	
764	158	Orná pôda	1	/	1	7771	7771
	159	Trvalé trávne porasty	1	/	1	5531	5531
							13302

v k.ú. Veľký Ruskov

List vlastníctva	Parc.reg. "C"	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel		Výmera parcely v m ²	Výmera spoluvl. podielu v m ²	
1136	2115	Vodné plochy	2	/	6	903	301

1149	2121	Vodné plochy	1 /	6	2640	440
1139	2126	Ostatne plochy	6 /	20	206	62
1149	2127	Ostatne plochy	1 /	6	353	59
						862

II.

Súčasne navrhujeme rozhodnúť o povolenie vkladu o zriadení vecného bremena, ako aj povolenie vkladu o zriadení vecného predkupného práva k predmetným novovzniknutým prevádzaným parcelám na základe predmetnej zmluvy.

III.

Súčasne prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne hodnoverné, zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra v Trebišove vydala rozhodnutie, ktorým povoľuje prevod nehnuteľností z predávajúcej obce Nový Ruskov na kupujúcu organizáciu MO SRZ Trebišov do jej výlučného vlastníctva.

Návrh na vklad sme nepodali na iný katastrálny úrad.

Predávajúci:

.....
Ing. Ján Borovský
starosta obce

Kupujúci:

.....
Jozef Kereštan
predseda MO SRZ Trebišov

.....
Ing. Róbert Kiss
tajomník MO SRZ Trebišov

Prílohy: kúpna zmluva – 2 x
výpis z registra kupujúceho a predávajúceho
správny poplatok v kolchoch v hodnote 195,- Eur

