

Zmluva o nájme nebytových priestorov - chladiace zariadenie a miestnosť v dome smútku na cintoríne vo Veľkom Ruskove

Uzavretá v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Nový Ruskov
v zastúpení: Ing. Ján Borovský – starosta obce
Adresa: ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, Nový Ruskov 075 01
IČO: 331791
DIČ: 2020773535
Bankové spojenie: VÚB, a.s. , č.ú. 8124-622/0200
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0812 4622
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Henrieta Tomková
Kvetinárstvo a pohrebnícke služby Klívia
Sídlo: Nová Doba 553/4, Sečovce 078 01
IČO: 403 85 655
DIČ: 1048105960
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

ČL 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, alebo častí priestorov nachádzajúcich sa v areáli cintorína – dome smútku vo Veľkom Ruskove so s. č. 191, na parcele registra „C“, parc. č. 1 / 4 v katastrálnom území Veľký Ruskov, a to chladiaceho boxu na uloženie zosnulých a miestnosti k ním patriacej.

Čl. 3 Vznik, doba a zánik nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pre predmet zmluvy podľa bodu 2.1 sa uzatvára na dobu neurčitú, od dňa 15.12.2016.

3.2 Zmluvu o nájme môžu zmluvné strany písomne vypovedať bez udania dôvodu podľa § 10 Zákona č. 116/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3.3 Prenajímateľ ďalej môže od zmluvy odstúpiť výhradne podľa § 679 odst 3 Občianskeho zákonníka. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť výhradne podľa § 679 odst. 1 Občianskeho zákonníka.

3.4 Ak nebolo dohodnuté inak, nájom zaniká – zánikom predmetu nájmu.

ČL 4 Účel nájmu

4.1 Prenajaté priestory bude nájomca užívať v spojení s účelovým určením prenajatých priestorov – dočasné uloženie zosnulých a ich príprava na akt poslednej rozlúčky.

4.2 Prenajímateľ prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických a iných závad na predmete nájmu a súvisiacich priestorov, znemožňujúcich alebo obmedzujúcich jeho využívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.

4.3 Nájomca je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov a prenajíma si ich v stave v akom sa nachádzajú.

4.4 Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu ďalšej osobe.

Čl. 5 Výška nájomného

5.1 Úhrada nájomného za užívanie priestorov špecifikovaných v čl. 2 sa bude kalkulovať nasledovne.
- Výška nájomného je 20.-€ (dvadsať eur) za každé použitie predmetu nájmu.

ČL. 6 Splatnosť úhrady a spôsob platby

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné 15 dní po použití predmetu nájmu, do pokladne obce.

Čl. 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi vstup do areálu – cintorína.

7.2 Nájomca sa zaväzuje:

- užívať priestor, ktorý je predmetom nájmu v súlade s dohodnutým účelom podnájmu, so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi tak, aby nevznikla škoda.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.

8.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tejto zmluvy, musia byť urobené vo forme písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

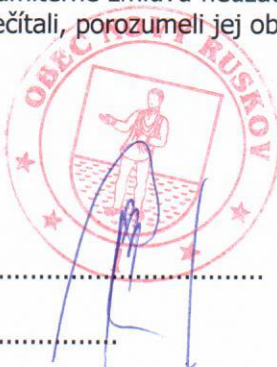
8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

8.5 Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväznými predpismi, ktorými sú v čase uzavretia tejto zmluvy zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občiansky zákonník v platnom znení.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili a určite a zrozumiteľne zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novom Ruskove
14.12.2016



Za prenajímateľa:

Dňa: 15.12.2016

Henrieta Tomková
KVETINÁRSTVO A POHREBNÍCKE SLUŽBY-KLÍVIA
Nová Doba 553/4, 078 01 Sečovce
IČO: 40 385 655 IČDPH: 1048105960
mobil: 0908 977 524

Za nájomcu:

Dňa: 15.12.2016