

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obchodné meno: **Obec Nový Ruskov**
So sídlom: ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov
IČO: 00331 791
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 8124-622/0200
Zast.: Ing. Ján Borovský – starosta obce
/ďalej len „**objednávateľ**“/

a

2. Obchodné meno: **Ing. Tomáš SÁBLÍK, autorizovaný inžinier**
Nováčany 92, 044 21 Šemša
DIČ: 1025664772
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 440231777/0900
/ďalej len „**zhotoviteľ**“/

ČI. I

PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to projektovú dokumentáciu stavieb
 - Výstavba - Dom smútku Malý Ruskov / realizačná dokumentácia /
 - Rekonštrukcia - Obecný úrad Nový Ruskov / realizačná dokumentácia /
 - Rekonštrukcia – Spevnené plochy a parkoviská / realizačná dokumentácia / čl.II bod1.1 a bod1.7
- Objednávateľ sa na základe zmluvy o dielo zaväzuje, že za riadne ukončené dielo zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

ČI. II

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- Rozsah a obsah predmetu zmluvy je nasledovný:
Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu:
 - Architektúra – stavebná časť
 - Statika
 - Ústredné vykurovanie
 - Sanitná inštalácia
 - Elektrická inštalácia, bleskozvod
 - Požiarna ochrana
 - Rozpočet
 - Tepelná bilancia

Čl. III
SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny nasledovným spôsobom:
 - a. Kompletné vydodanie dokumentácie projektu v rozsahu podľa článku II. po šesť vyhotovení
 - b. Výkon odborného autorského dohľadu

Čl. IV
ČAS PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v celom rozsahu v dohodnutom čase:
 - 1.1. kompletné vydodanie dokumentácie projektu v rozsahu podľa článku I. a II. tejto zmluvy v termíne : najneskôr do **31.07.2012**
2. Dodržanie doby plnenia zhotoviteľom je podmienené riadnou a včasnou súčinnosťou objednávateľa dohodnutou v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku vykonať dielo.
3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí riadne adjustovanej projektovej dokumentácie v počte vyhotovení podľa tejto zmluvy (tj. 6 vyhotovení), obsahujúcej riadne spracované dáta v zmysle článku II tejto zmluvy.

Čl. V
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v sprístupnení objektu vo vopred dohodnutých termínoch a odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. V prípade, ak objednávateľ nezabezpečí dojednané spolupôsobenie pre zhotoviteľa sa lehoty plnenia zmluvného diela posúvajú o rozsah časovej straty zhotoviteľa, pokiaľ objednávateľa písomne upozornil, že nezabezpečil dojednané spolupôsobenie.

Čl. VI
CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie celkového predmetu zmluvy je dohodnutá podľa zákona č. 526/90 Zb. o cenách s prihliadnutím na náročnosť predmetu zmluvy, pričom zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa v súlade s platným cenovým predpisom dohodli, že dohodnutá cena za vykonanie diela je:
 - a. Projekt Obecný úrad Nový Ruskov – realizačná dokumentácia v sume 3.225,71,- €, slovom tritisícdeväťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiatjeden centov
 - b. Projekt Dom smútku Malý Ruskov – realizačná dokumentácia v sume 2.500,- € slovom dvetisícpäťsto eur
3. Cena, určená podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, ktoré zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela bude povinný pre jeho úspešné vykonanie a dokončenie vynaložiť.
4. Jednostranné zvýšenie ceny nie je možné bez písomného súhlasu objednávateľa.
5. Objednávateľ uhradí cenu diela najneskôr do 7 dní odo dňa riadneho a včasného odovzdania diela bez väd na základe vystavenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený doručiť objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
6. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania a o túto sumu znížiť vyplatenú cenu diela na základe započítania jednostranným právny úkonom v zmysle § 580 OZ.

ČI. VII VYKONANIE DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každej fáze jeho vykonávania.
2. Závazok zhotoviteľa vykonať dielo je splnený jeho riadnym ukončením. Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak nebude mať pri prevzatí žiadne vady, nedorobky a nedostatky.

ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vady zistené po odovzdaní a prevzatí je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomnou formou. V reklamácií je objednávateľ povinný vady opísať a uviesť, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zariadiť odstránenie väd diela na vyzvanie objednávateľa najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní.
3. Na zhotovené dielo poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu dvoch (2) rokov. Táto záruka začína plynúť po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela objednávateľom, resp. po odstránení poslednej vady uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa vždy predlži o čas odstraňovania väd.
4. Pre prípad väd projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

ČI. IX ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania s dokončením diela alebo nedorobku reklamovaných pri prevzatí diela alebo v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 8 eur za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná prvým dňom omeškania nesplneného záväzku.

ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnou formou, inak sú neplatné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa riadi a je uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto dohody alebo súvisiacich s touto dohodou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto dohody alebo jej časti bude rozhodovať všeobecný súd, ktorého príslušnosť bude určená podľa všeobecných ustanovení občianskeho súdneho poriadku.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom (1) exemplári.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Novom Ruskove, dňa 28.12.2011

