

Zmluva č. 2/2021

uzavretá v Novom Ruskove dňa 9.3.2022

a to medzi:

- Kolesár Tomáš r. Kolesár, Ing.**, nar.: 25.11.1987, r.č. _____ M. R. Štefánika 55/8,
Nový Ruskov - Malý Ruskov, PSČ 075 01, SR,
- Bobřík Miroslav r. Bobřík**, nar.: 30.09.1966, r.č.: _____ M. R. Štefánika 56/6,
Nový Ruskov - Malý Ruskov, PSČ 075 01, SR,
- Bobřík Miroslav r. Bobřík** nar.: : 30.09.1966, _____ manžel. **Miriam**
Bobříková r. Čerňanská, nar.: 25.04.1969, r.č.: _____ a bytom M. R. Štefánika
56/6, Nový Ruskov - Malý Ruskov, PSČ 075 01, SR,
- Kovaľová Miriam r. Pavlíková**, nar: 18.12.1970, _____ M.R.Štefánika 59/2,
Nový Ruskov-Malý Ruskov, PSČ 075 01, SR,
- Kovaľ Vladislav r. Kovaľ**, nar.: 6.11.1967 _____ 8 a **Miriam Kovaľová r.**
Pavlíková, nar.: 18.12.1970, _____ obaja bytom M.R.Štefánika 59/2, Nový
Ruskov-Malý Ruskov, PSČ 075 01, SR,

na strane jednej

- a -

Obec Nový Ruskov , IČO: 331791, sídlo Sv. Cyrila a Metoda 155, Nový Ruskov , 075 01, SR,
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, 075 01, SR;

na strane druhej

Predmet zmluvy:

Článok I.

A.

Ing. Tomáš Kolesár je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
222	213/2	Zastavaná plocha a nádvorie	9	V celku	Obec Nový Ruskov.	27 Eur

B.

Bobřík Miroslav r. Bobřík a **Miriam Bobříková r. Čerňanská** sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
257	218/2	Zastavaná plocha a nádvorie	33	V 3/4-inách	Obec Nový Ruskov.	74,25 Eur

Bobrik Miroslav je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
257	218/2	Zastavaná plocha a nádvorie	33	V 1/4-ine	Obec Nový Ruskov.	24,75 Eur

C.

Kovaľová Miriam r. Pavlíková je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
267	222/2	Zastavaná plocha a nádvorie	62	V celku	Obec Nový Ruskov.	186 Eur

D.

Kovaľ Vladislav a Miriam Kovaľová r. Pavlíková, sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
693	228/2	Zastavaná plocha a nádvorie	58	V celku	Obec Nový Ruskov.	174 Eur

E.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
764	207	Orná pôda	94	V celku	Kovaľ Vladislav s manž.s manž. Kovaľová r. Pavlíková	282 Eur

F.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
764	390/2	záhrada	132	V celku	Kovaľová Miriam	396 Eur
	390/3	záhrada	310	V celku	Bobrik Miroslav a manž.	930 Eur
	390/4	záhrada	15	V celku	Kolesár Tomáš	45 Eur

Zmluvné prejavu

Článok II.

A.

Ing. Tomáš Kolesár týmto odpredáva horeopísanú parcelu **213/2** **Obci Nový Ruskov** za kúpnu cenu 27 Eur. **Obec Nový Ruskov** uvedenú parcelu za uvedenú cenu odkupuje.

a súčasne

Obec Nový Ruskov odpredáva **Ing. Tomášovi Kolesárovi** horeopísanú parcelu č. **390/4** za kúpnu cenu 45 Eur.

Ing. Tomáš Kolesár uvedenú parcelu za uvedenú cenu odkupuje.

B.

Miroslav Bobřík a manž. Miriam Bobříková týmto odpredáva svoj 1/4-inový podiel v horeopísanej parcele **218/2** **Obci Nový Ruskov** za kúpnu cenu 74,25 Eur

Miroslav Bobřík týmto odpredáva svoj podiel 1/4-inový podiel v horeopísanej parcele **218/2** **Obci Nový Ruskov** za kúpnu cenu 24,75 Eur.

Obec Nový Ruskov uvedené spoluvlastnícke podiely parcelu za uvedenú cenu odkupuje.

a súčasne

Obec Nový Ruskov odpredáva manželom **Miroslavi Bobříkovi a Miriam Bobříkovej** horeopísanú parcelu č. 390/3 za 930 Eur. Manželia **Miroslav Bobřík a Miriam Bobříková** uvedenú parcelu za uvedenú cenu odkupujú.

C.

Kovaľová Miriam týmto odpredáva horeopísanú parcelu **222/2** **Obci Nový Ruskov** za 186 Eur. **Obec Nový Ruskov** uvedenú parcelu za uvedenú cenu odkupuje.

a súčasne

Obec Nový Ruskov odpredáva **Kovaľovej Miriam** horeopísanú parcelu č. **390/2** za kúpnu cenu 396 Eur. **Kovaľová Miriam** uvedenú parcelu za uvedenú cenu odkupuje.

D.

Kovaľ Vladislav a Miriam Kovaľová týmto odpredáva horeopísanú parcelu **228/2** **Obci Nový Ruskov** za kúpnu cenu 174 Eur. **Obec Nový Ruskov** predmetnú parcelu za uvedenú cenu odkupuje.

a súčasne

Obec Nový Ruskov odpredáva **manž. Vladislavovi Kovaľovi a Miriam Kovaľovej** horeopísanú parcelu č. **207** za kúpnu cenu 282 Eur.

Manželia **Vladislav Kovaľ a Miriam Kovaľová** predmetnú parcelu za uvedenú cenu odkupujú.

Článok III.

Ostatné ustanovenia:

Predávajúci prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti odpredávajú bez ťiarch a záväzkov .

Poplatky s geom. plánom znášajú zmluvné strany v pomere 104:15:310:132 a správny poplatok znášajú rovným dielom a to nasledovne:

Obec Nový Ruskov 46+16,5= 62,50 Eur

Kolesár Tomáš 6+16,5 = 22,50 Eur

manž. Bobříkovi 139+16,5= 155,50 Eur

manž. Kovaľovi 59+16,5=75,50 Eur.

Kúpna cena bude uhradená do 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti a to na účet predávajúceho alebo do pokladne obce.

Poplatky spojené s touto zmluvou zmluvné protistrany sa zaväzujú uhradiť **Obci Nový Ruskov** do 30 od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti do pokladne obce alebo na účet obce.

Kupujúci predmet zmluvy v prírode i stav právny poznajú. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a zverejnením zmluvy na web stránke obce.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľností do katastra podá kupujúci Obec Nový Ruskov.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a nznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa 9.3.2022

Zmluvné strany:

Ing. Tómaš Kolesár

Bobrik Miroslav

Bobriková Miriam

Kovaľová Miriam

Kovaľ Vladislav

Ing.

ovský