

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5 /2012 O PRENÁJME POZEMKOV

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca:

AGROPRODUKT spoločnosť s ručením obmedzeným,
075 01, Nový Ruskov 172,
v zastúpení: **Ing. Juraj Štefanko**, konateľ
IČO: 31 704 395

1.2. Prenajímateľ:

Obec Nový Ruskov
075 01, Nový Ruskov 155,
v zastúpení: **Ing. Ján Borovský**, starosta
IČO: 331791

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Malý Ruskov** :

Číslo LV	Č.parcely	TYP	PODIEL		PODIEL v m2 z	Výmera	Popis	výmera	nájomné 2009	nájomné 2010	nájomné 2011	nájomné 2012	
904	1168	Orná pôda	1	/	1	2340	2340	orná pôda	2340	2,30	15,54	15,54	17,55
904	1271	Ostatne plochy	1	/	1	1653	1653	navrhovná prístupová cesta	1653	1,62	10,97	10,97	12,40
904	1272	Ostatne plochy	1	/	1	14888	14888	navrhovaný biokoridor	14888	14,62	98,84	98,84	111,66

18881	18,55	125,35	125,35	141,61
-------	-------	--------	--------	--------

269,25

2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené pozemky do nájmu.

2.3. Predmetné pozemky sa dávajú do nájmu za účelom poľnohospodárskej výroby.

3. DOBA NÁJMU

3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a to od **7.8.2009**, s tým, že nájomca alebo prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať vždy k 1. 10. bežného roka, nájomný vzťah sa ukončí vždy k 1.10. nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomnou formou inak.

4. CENA NÁJMU

4.1. Ročné nájomné , ktoré bolo stanovené na základe VZN obce o nakladaní s majetkom obce zmluvných strán, vo výške 66,39 Eur za obdobie od **7.8.2009** do **30.9. 2011**. **Od 1.10.2011 nájomné predstavuje 75 Eur.**

4.2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. bežného roka. Nájomné za obdobie od **7.8.2009** do **30.9.2011** je splatné do 30 dní od popísania tejto zmluvy.

Nájomca podľa tejto zmluvy uhradí celkové nájomné vo výške **269,25 Eur** za obdobie od **7.8.2009** do **30.9. 2011** do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Ďalšie nájomné nájomca uhradí za rok 2011/2012 vo výške **141,61 Eur** do **31.12. 2012** na účet alebo do pokladne Obce Nový Ruskov.

4.3. Daňovníkom dane z nehnuteľností je Obec Nový Ruskov ako vlastník nehnuteľností.

5. OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1. Prenajímateľ nesúhlasí s podnájomom predmetných nehnuteľností.

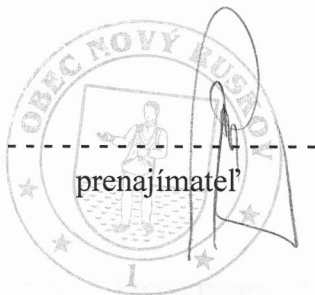
5.2. Nájomný vzťah dojednaný zmluvou č. „1/2009-Malý Ruskov“ sa upravuje výlučne iba touto zmluvou.

5.3. Pre práva a povinnosti, ktoré neboli dohodnuté touto zmluvou platia ustanovenia všeobecných právnych predpisov.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a naznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove, dňa 23.2.2012.

V Novom Ruskove , dňa 23.2.2012.



prenajímateľ

AGROPRODUKT, s.r.o.
075 01 NOVÝ RUSKOV 172
IČO: 31704988 • DIČ: 2020773975

nájomca