

Kúpna zmluva

Uzavretá v Novom Ruskove dňa 14.marca 2011
a to medzi:

Obec Nový Ruskov, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, IČO: 00331791, so sídlom ul. sv. Cyrila a Metoda 155, 075 01 Nový Ruskov, SR,

- a -

AGROPRODUKT spoločnosť s ručením obmedzeným, s. r. o. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: **Sro, Vložka číslo: 5896/V, IČO: 31 704 395, Nový Ruskov 172, 075 01, v zastúpení: Ing. Juraj Štefanko, konateľ,**

Gajdoš Marián r. Gajdoš, nar.: 27.11.1976, r.č.: 761127/ , Nová 161/13, Nový Ruskov, PSČ 07501, SR

Predmet zmluvy:

Článok I.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Malý Ruskov:**

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena v EUR	Nadobúdateľ
904	1167	Orná pôda	1105	1/1	212,73	Marián Gajdoš

Článok II.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Veľký Ruskov:**

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena v EUR	Nadobúdateľ
746	1462/2	Orná pôda	8	1/1	1,51	Agroprodukt s.r.o.

Zmluvné prejav

Článok III.

Obec Nový Ruskov zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, týmto odpredáva **Mariánovi Gajdošovi** do jeho vlastníctva svoju horeopísanú parcelu č. **1167** za vyjednanú kúpnu cenu **212,73** ,- EUR, slovom : **dvestodvanásť EUR 73 centov**, ktorá bude uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností.

Marián Gajdoš predmetnú nehnuteľnosť od **Obce Nový Ruskov** do svojho vlastníctva za vyjednaných podmienok odkupuje.

Článok IV.

Obec Nový Ruskov zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, týmto odpredáva firme **Agroprodukt s.r.o.** do jeho vlastníctva svoju horeopísanú parcelu č. **1462/2** za vyjednanú kúpnu cenu **1,51,- EUR**, slovom : **jedno EUR 51 centov**, ktorá bude uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností.

Firma Agroprodukt s.r.o. predmetnú nehnuteľnosť od **Obce Nový Ruskov** do svojho vlastníctva za vyjednaných podmienok odkupuje.

Článok V.

Ostatné ustanovenia:

Predávajúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti odpredáva bez ťiarch a záväzkov .

Poplatky spojené s touto zmluvou znášajú kupujúci spoločne.

Kupujúci predmet zmluvy v prírode i stav právny poznajú.

Táto zmluva nadobudne platnosť **podpisom zmluvných strán a následným schválením obecného zastupiteľstva.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľnosti do katastra podajú spoločne.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a nznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa 14.marca 2011

Obec Nový Ruskov

Marián Gajdoš

Za Agrorprodukt: