

Kúpna zmluva č. 1/2021

Uzavretá v Novom Ruskove dňa 29.12.2021

a to medzi :

**1. Predávajúci :**

**Identifikačné údaje :** Obec Nový Ruskov , Obecný úrad Nový Ruskov,  
ul.sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov

IČO: 00 331 791

DIČ: 2020773535

Štatutárny zástupca : Ing. Ján Borovský, starosta obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Trebišov,  
č.ú. 8124622/0200

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0812 4622

-a-

**2. Kupujúci :**

Toth Dušan nar. ...., r.č. ...., trvale bytom , M.R. Štefánika 3/5 Nový Ruskov - časť  
obce Malý Ruskov 075 01

a Viera Tothová rod. Sakačová nar. ...., r.č. ...., trvale bytom M.R. Štefánika 3/5  
Nový Ruskov –časť obce Malý Ruskov 075 01

Predmet zmluvy :

**Článok I.**

Horeuvedený predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Malý Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Kúpna cena za 1 m <sup>2</sup> /3€
664	239	Zastavaná plocha a nádvorie	103	309

**Článok II.**

**Zmluvné prejavu**

Horeuvedený predávajúci týmto odpredáva Dušanovi Tothovi a Viere Tothovej r. Sakačovej  
do ich vlastníctva udanú nehnuteľnosť.

Kúpna cena bude kupujúcimi poukázaná na bankový účet obce . Dušan Toth a Viera Tothová  
r. Sakačová predmetnú nehnuteľnosť od obce Nový Ruskov odkupujú do svojho vlastníctva  
za vyjednaných podmienok .

Článok III.  
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcim uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 3€/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradia za uvedenú nehnuteľnosť dohodnutú kúpnu cenu na bankový účet č.ú 8124622/0200 , VS 1/2021 ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, t.j. : pri podpise zmluvy oboma stranami, kupujúca strana sa preukáže dokladom o zaplatení kúpnej ceny na účet obce.

Článok IV.  
Ostatné ustanovenia:

Predávajúci prehlasuje ,že danú nehnuteľnosť odpredáva bez tíarch a záväzkov. Poplatky spojené s touto zmluvou znášajú kupujúci. Kupujúci predmet zmluvy v prírode a právny stav poznajú. Táto zmluva nadobudne platnosť **podpisom zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení** na webovom sídle obce Nový Ruskov, ktorým je internetová stránka obce Nový Ruskov.

**Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúci sa horeuvedenej nehnuteľnosti do katastra podajú kupujúci Dušan Toth a Viera Tothová.**

Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

**Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.**

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, každá zo strán obdržaní po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľnosti.

**Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná. Zmluva je platná pre všetkých podpísaných účastníkov.**

Zmluva bola zverejnená Obecným úradom Nový Ruskov, dňa 29.12.2021 (vyplní OcÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

V Novom Ruskove dňa 29.12.2021

Predávajúci :

Obec Nový Ruskov

Ing. Ján .....  
starosta obce



Kupujúci :

Dušan Toth

Viera Tothová