

Kúpna zmluva

Uzavretá v Novom Ruskove dňa 2.mája 2011

a to medzi:

Obec Nový Ruskov, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, IČO: 331791, so sídlom ul. sv. Cyrila a Metoda 155, 075 01 Nový Ruskov, SR, na strane jednej ako predávajúci

- a -

Gajdoš Jozef r. Gajdoš, nar.: 30.01.1979, r.č.: [REDAKOVANÉ], Nová 161/13, Nový Ruskov, 075 01, SR, na strane druhej ako kupujúci

Predmet zmluvy:

Článok I.

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľký Ruskov:

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena v EUR
1214	2659	Orná pôda	746	1/1	3715,08
	2660	Orná pôda	2211	1/1	7340,52

Zmluvné prejavy

Článok II.

Obec Nový Ruskov zastúpená starostom obce Ing. Jánom Borovským, týmto odpredáva **Jozefovi Gajdošovi** do jeho vlastníctva horeopísané parcely v čl. I tejto zmluvy a to za **11055,6 Eur** slovom: **jedenásťtisícpäťdesiatpäť** Eur a **60 centov** ktorá bude uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností a to na účet obce.

Jozef Gajdoš predmetné nehnuteľnosti od **Obce Nový Ruskov** do svojho vlastníctva za vyjednaných podmienok odkupuje.

Článok III.

Ostatné ustanovenia:

Predávajúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti odpredáva bez ťiarch a záväzkov . Poplatky spojené s touto zmluvou znášajú zmluvné strany pomerne.

Kupujúci predmet zmluvy v prírode i stav právny pozná.

Táto zmluva nadobudne platnosť **podpisom zmluvných strán. Odpredaj bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 1.mája 2011.**

Účinnosť zmluvy nastáva zverejnením zmluvy v obci obvyklým spôsobom.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva týkajúcich sa horeopísaných nehnuteľnosti do katastra podá Obec Nový Ruskov.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach; každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, dva vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vl. práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a naznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove dňa 2.mája 2011