

Doložka

ku zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súlade s ust. § 42, ods.4, z. č. 162/1995
Z.z.

V kúpnej zmluve, zmluve o zriadení vecného bremena, zmluve o zriadení vecného predkupného práva a zmluve o budúcej zmluve zo dňa 27.09.2011 registrovanej v registri Správy katastra v Trebišove pod č. V 1518/11, dňa 27.09.2011 uzatvorenej medzi:

1. Obec Nový Ruskov, 075 01 Nový Ruskov 155 - ako predávajúca

2. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Trebišov, Rybárska 1, 075 01 Trebišov – ako kupujúca

- sa so súhlasom účastníkov konania opravuje a mení text zmluvy takto:

Časť A čl. I - Predmet zmluvy:

Pri liste vlastníctva č. 764 sa opravuje nesprávna výmera parcely č. 159 a to 5531 m² na správnu výmeru 5131 m².

Časť B – Zriadenie vecného bremena - posledná veta má správne znieť takto:

Povinný z vecného bremena, teda vlastník nehnuteľnosti umožní oprávneným osobám, teda obyvateľom Obce Nový Ruskov a ich blízkym osobám bez akéhokoľvek obmedzenia, bezodplatne a v ktorejkoľvek dobe právo prechodu cez parcely č. 158 a 159 za účelom dostupnosti k ich pozemkom, resp. za účelom rekreácie a oddychu.

Časť C – Zriadenie vecného predkupného práva má správne znieť takto:

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli aj na predkupnom práve v prospech predávajúcej obce. To znamená, že ak organizácia MO SRZ Trebišov by sa rozhodla tieto pozemky v budúcnosti scudziť, tak najprv je povinná ich prednostne ponúknuť na odkúpenie obci Nový Ruskov.

Čl. VI. – Ďalšie dôjednania má správne znieť takto:

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré je potrebné kupujúceho osobitne upozorniť, alebo ktoré bránia riadnemu ich užívaniu.

Kupujúci prehlasuje, že pozemky pozná a v stave, v akom sa v prírode nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá do svojho vlastníctva.

Nehnuteľnosti sa kupujú bez tiarch a záväzkov.

Organizácia MO SRZ Trebišov sa zaväzuje, že svoje nadobudnuté pozemky nescudzí a ani nezaťaží v prospech iných osôb bez predchádzajúceho súhlasného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov.

V návrhu na vklad sa opravuje chybná výmera parcely č. 159 z 5531 m² na 5131 m².

Ostatné časti zmluvy sú bez zmeny.

K týmto chybám došlo pri písaní textu zmluvy omylom, čo posúdil správny orgán ako chybu v písaní, ktorú je možné opraviť v zmysle § 42, ods. 4, z.č. 162/1995 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Trebišove, dňa 7.11.2011

