

**DODATOK č. 1**  
**KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 2/2017** (ďalej len „Zmluva“).

uzatvorenej dňa 11.04.2017.

-----  
**Článok 1. Zmluvné strany**

**Predávajúci:**        **Obec Nový Ruskov**  
ul.sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov  
zastúpená : **Ing. Ján Borovský, starosta obce**  
IČO : 00 331 791, DIČ : 2020773535  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu :            IBAN: SK51 0200 0000 0000 0812 4622  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

(ďalej aj ako „Kupujúci c. 7“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.04.2017:

**I.**  
**PREDMET DODATKU**

1.1. Predmetom tohto dodatku je zmena znenia bodu 3.4, 3.5 a 3.7 v čl. III Kúpnej zmluvy .

1.1.1. **Nový bod č. 3.4 znie nasledovne :**

*3.4 Kupujúci kupujú Predmet kúpy za účelom výstavby rodinných domov. Kupujúci na vlastné náklady zabezpečia vytýčenie Predmetu kúpy ako aj pozemky na výstavbu prístupovej komunikácie - cesty ( parc.č. 1255, 1140/1 a KNE 136/2 ) a chodníka (parcela č. 1140/12) geodetom a zabezpečia na vlastné náklady vyňatie týchto pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.*

1.1.2. **Nový bod 3.5 znie nasledovne :**

*3.5 Predávajúci a Kupujúci č. 1 až č. 7 sa dohodli, že Kupujúci č.1 až č. 7 zabezpečia po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu prístupovej komunikácie (cesty), chodníka na parcele č. 1140/12 a inžinierskych sietí potrebných na IBV (účel kúpy ), zabezpečia príslušné stavebné a iné povolenia a rozhodnutia oprávňujúce Kupujúcich v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zabezpečia vydanie povolenia k užívaniu týchto inžinierskych sietí a vo vlastnom mene a na vlastné náklady, združením finančných prostriedkov, vybudujú na pozemkoch vo vlastníctve obce Nový Ruskov – parcela KNE 136/2 vedená na LV č. 1004, parc.č.1255 a 1140/1 vedené na LV č. 904. , nachádzajúcich sa v obci Nový Ruskov. k.ú. Malý Ruskov k Predmetu kúpy prístupovú komunikáciu z cesty III. Triedy, chodník na parcele č. 1140/12 a inžinierske siete ( vodovod, elektrina, verejné osvetlenie a kanalizácia). Po vybudovaní a skolaudovaní sa Kupujúci č. 1 až č. 7 stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetných inžinierskych sietí, v príslušnom podiele, podľa osobitnej dohody uzatvorenej Kupujúcimi č.1 až č. 7. Predávajúci za účelom realizácie výstavby prístupovej komunikácie, chodníka na parcele č. 1140/12 a inžinierskych sietí týmto dáva Kupujúcim súhlas na užívanie vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve obce.*

1.1.3. **Nový bod 3.7 znie nasledovne :**

*3.7 Kupujúci sa zaväzujú po vybudovaní prístupovej komunikácie a chodníka na parcele č. 1140/12 previesť bezodplatne vlastnícke právo k tejto stavbe na obec Nový Ruskov, ktorá sa zároveň Kupujúcim zaväzuje zabezpečiť právo užívania tejto stavby ako verejnej prístupovej komunikácie k Predmetu kúpy.*

**II.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Nový Ruskov, ktorým je internetová stránka obce Nový Ruskov.
- 2.2 Ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č.1 zostávajú naďalej v platnosti.
- 2.3 Tento Dodatok bol vyhotovený v ôsmich (8) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie tohto Dodatku.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez


akýchkoľvek omylov, a že ho neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

V Novom Ruskove, dňa **28-02-2018**

V Trebišove, dňa .....**27-02-2018**

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
  
**Ing. Ján Borovský**  
starosta obce



Kupujúci č.1 :