

Zápisnica z 16. zasadnutia OZ dňa 24.10.2024

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu schôdze s doplnenými bodmi.
4. Sťažnosť a žiadosť o nápravu p. Leškanič J.
5. Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu pre uloženie inžinierskych sietí na pozemok obce Harmadi L.
6. Vysporiadanie pozemku obec a p. Rešetarová
7. Správa audítora za rok 2023.
8. Schválenie podania žiadosti na „Detské ihrisko pre všetky deti“ a vyhotovenie projektovej dokumentácie.
9. Žiadosť o dotáciu na vydanie knihy Š.B.Romana
10. Schválenie zakúpenia AED defibrilátora.
11. Dodatok k VZN o obecných poplatkoch zvýšenie ceny za predaj žetónu.
12. Kanalizácia Malý Ruskov – informácia.
13. Poľné cesty Veľký a Malý Ruskov – informácia.
14. Materská škola – informácia.
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

1. **Otvorenie** – starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hostí Ing. J. Leškaniča a Ing. L. Harmadia, na 16. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ospravedlnil neúčast' poslanca Ing. Borovský J. na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
2. **Určenie overovateľov zápisnice** - starosta obce určil za overovateľov zápisnice Ing. Koreň M a Ing. Kolesár T.
3. **Schválenie programu schôdze s doplnenými bodmi** – starosta obce doplnil do programu bod Schválenie odpredaja obecných pozemkov. Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnený bod a bude pokračovať podľa doplneného programu takto:
4. **Sťažnosť a žiadosť o nápravu p. Leškanič J.**
5. **Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu pre uloženie inžinierskych sietí na pozemok obce Harmadi L.**
6. **Vysporiadanie pozemku obec a p. Rešetarová**
7. **Správa audítora za rok 2023.**
8. **Schválenie podania žiadosti na „Detské ihrisko pre všetky deti“ a vyhotovenie projektovej dokumentácie.**
9. **Žiadosť o dotáciu na vydanie knihy Š.B.Romana**
10. **Schválenie zakúpenia AED defibrilátora.**
11. **Dodatok k VZN o obecných poplatkoch zvýšenie ceny za predaj žetónu.**
12. **Kanalizácia Malý Ruskov – informácia.**
13. **Poľné cesty Veľký a Malý Ruskov – informácia.**
14. **Materská škola – informácia.**
15. **Schválenie odpredaja obecných pozemkov.**
16. **Interpelácie poslancov.**
17. **Záver**

107		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti	-							
Podpis starostu		Zdržal sa	-							
Obecné zastupiteľstvo schválilo program schôdze a zmenu znenia a poradia bodov.										

4. Sťažnosť a žiadosť o nápravu p. Leškanič J. Starosta obce informoval poslancov o sťažnosti, ktorú im predložil k materiálom pred zastupiteľstvom. Následne dal slovo host'ovi Ing. J. Leškaničovi, ktorý opísal v sťažnosti, že obec zriadila dve vsakovanie jamy v objeme cca 2m³ a jednu prehĺbeninu s plochou 6m² v susedstve budovy č.30 a tie boli zasypané kamenivom a štrkom. Vzhľadom k tomu žiada obec, aby vybudovala dažďovú kanalizáciu na odvedenie dažďovej vody, ktorá je z asfaltovej plochy a z priláhlých budov steká do vytvorených vsakovaných jám a spôsobuje podmáčanie základov budovy a vlhnutie muriva. Ďalej žiada obec o nápravu odstránením vsakovacích jám, vybagrovaním kameniva a zasypaním zeminou a hlavne urýchleným vybudovaním dažďovej kanalizácie (priekopa, betónové žľaby, obrubník), aby sa vyhlo podmáčaním stavby a vymáhaním náhrady spôsobenej škody. Zároveň žiada obecné zastupiteľstvo o prehodnotenie zámeru budovať v tejto časti parkovacie miesta, keďže tých je v blízkom okolí niekoľko desiatok a nikdy neboli obsadené ani na 50%.

Starosta obce a poslanec J. Štefanko objasnili Ing. J. Leškaničovi, že na mieste kde sú posadené stromčeky boli vybagrované diery z dôvodu, že tam nebola zemina ale kamenivo a štrk, kde by sa stromom nedarilo a preto sa tam naviezla čistá zemina. Krajnica bola zrovnaná a následne orezaná a vyplnená kamenivom z dier pod stromčekami. Následne na povrch bol dosýpaný jemný štrk. Upozornili Ing. J. Leškaniča, že od krajnice až po budovu č.30 cca 2,5 m je osadená splašková kanalizácia, ktorá je komplet osadená v kamenive a štrku. Preto obvinenia obce sú neoprávnené. Bolo vysvetlené, že obec nemá záujem dažďovú vodu odvieť do trávnej plochy, ale vybudovaním parkovacej plochy, pred ktorou bude osadený nábehový obrubník, aby sa voda z asfaltovej plochy odvedla dole obcou do parku. Obec nemá finančné prostriedky na to, aby individuálne riešila odvodnenie ako si to predstavuje Ing. J. Leškanič, ktorý tvrdí, že to bude stať cca 300€. K ďalšej jeho námietke, že v centre netreba ďalšie parkovacie miesta, tak obec tam nemá žiadne parkovacie miesto. Ak chceme riešiť bezpečnosť a zveľadenie centra, parkovacie miesta tam potrebujeme, lebo každý „parkuje ako mu pasuje“. Najviac je obsadené centrum na účastiach bohoslužieb v cerkvi, preto hľadáme riešenia. Návrh Ing. J. Leškaniča je, nech chodia na bohoslužby pešo ako on alebo nech parkujú motorové vozidlá na parkovisku pri obecnom úrade. Na koniec po výmene názorov a návrhov sa zhodlo obecné zastupiteľstvo, starosta a Ing. J. Leškanič na tom, aby obec vyžiadala cenovú ponuku na osadenie nábehových obrubníkov na odvedenie dažďovej vody od centra obce smerom k parku. Obecné zastupiteľstvo berie danú vec na vedomie.

5. Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu pre uloženie inžinierskych sietí na pozemok obce Harmadi L.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pána Ing. L. Harmadiho a odovzdal mu slovo, aby predniesol svoj zámer o výstavbe rodinného domu na pozemku v súkromnom vlastníctve KCN 2626. Preto žiada obecné zastupiteľstvo o predbežný súhlas o schválení využitia obecných pozemkov s cieľom uloženia inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a k tomu prislúchajúce šachty), ktoré budú vybudované na vlastné náklady. Plánovaný zámer využitia obecných pozemkov je na parcele: KNC870, KNC 1676/5 (KNC 894), KNC2044, KNC 891, KNC2058/2. Obecné zastupiteľstvo navrhlo Ing. L. Harmadimu, aby plánoval siete s kapacitou ďalšieho pripojenia záujemcov v zmysle územného plánu. Následne dal starosta obce hlasovať.

108		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti	-							
Podpis starostu		Zdržal sa	-							
<p>Obecné zastupiteľstvo predbežne schvaľuje zámer pána Ing. L. Harmadiho pre uloženie inžinierskych sietí na obecných pozemkoch a výstavbe rodinného domu.</p>										

6. Vysporiadanie pozemku obec a p. Rešetarová – Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti pani Rešetarovej. Následne dal hlasovať o súhlase o majetkoprávne vysporiadanie verejného priestranstva a súčasne zverejnenie zreteľa odpredaja časti obecných pozemkov.

109		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti	-							
Podpis starostu		Zdržal sa	-							
<p>Obecné zastupiteľstvo schvaľuje majetkoprávne vysporiadanie s prihladnutím na osobitný zreteľ, ktorý spočíva v tom, že pozemok je súčasťou dvora, oddelený plotom a obec považuje tento majetok ako nadbytočný respektíve neupotrebitelný. Uvedený zámer bude zverejnený obvyklým spôsobom po vyhotovení geometrického plánu na náklady žiadateľa.</p>										

7. Správa audítora za rok 2023. Starosta obce informoval poslancov o správe audítora k účtovnej závierke za rok 2023. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora.

8. Schválenie podania žiadosti na „Detské ihrisko pre všetky deti“ a vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o možnosti podania žiadosti na MPSVR SR. Podala by sa žiadosť o dotáciu na „Detské ihrisko pre všetky deti“ v časti obce Veľký Ruskov. Oboznámil poslancov s podmienkami a po diskusií dal starosta hlasovať.

110		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti	-							
Podpis starostu		Zdržal sa	-							

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie a podanie žiadosti na „Detské ihrisko pre všetky deti“ cez MPSVR SR v časti obce Veľký Ruskov

9. Žiadosť o dotáciu na vydanie knihy Š.B.Romana Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že ho kontaktoval Úrad pre Slovákov žijúcich v zahraničí o dotáciu na vydanie ďalšej časti knihy. Po krátkej debata dal starosta hlasovať.

111	Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-						
Termín.		proti	-	X	X		X	X	
Podpis starostu		Zdržal sa	-			X			X
Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje dotáciu na knihu									

10. Schválenie zakúpenia AED defibrilátora. Starosta obce informoval poslancov o ďalšej povinnosti a to, že každá obec nad 500 obyvateľov si má od 1.1.2025 zaobstarat' AED defibrilátor. Počas diskusie padlo viacero návrhov a potom sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na tom, aby starosta skúsil do poslednej chvíle nájsť nejaké riešenie cez dotáciu. Zakúpenie z vlastných zdrojov by sa riešilo ako posledný možný krok. Následne dal starosta hlasovať.

112	Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti	-						
Podpis starostu		Zdržal sa	-						
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie AED defibrilátora podľa navrhnutého postupu.									

11. Dodatok k VZN o obecných poplatkoch zvýšenie ceny za predaj žetónu. Starosta obce informoval poslancov o navýšení cien a poplatkov za odpad. Aby obec nedoplácala za odpad čo ani nesmie je nutné aspoň navýšenie poplatku za žetón. Preto navrhol Dodatok č.5 k VZN o obecných poplatkoch. Po krátkej diskusii, kde sú si poslanci obecného zastupiteľstva vedomí o stave poplatkov za komunálny odpad, že ich máme nízke a aby obec nedoplácala tak súhlasia s navýšením. Následne dal starosta obce hlasovať o návrhu Dodatku č.5 k VZN o obecných poplatkoch.

113		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-	x	x	X	x	x	x	x
Termín.		proti	-							
Podpis starostu		Zdržal sa	-							

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh Dodatok č.5 k VZN o obecných poplatkoch

Pôvodné znenie:

Čl.3

Poplatok za žetón

Poplatok za nákup žetónu na vývoz komunálneho odpadu je nasledovný:

- a) žetón 1ks/ 1,50,-€ (110 L KUKA nádoba)
- b) žetón 1ks/ 15,-€ (1100 L KUKA nádoba)

Nové znenie:

- a) žetón 1ks/ 2,00,-€ (110 L KUKA nádoba)
- b) žetón 1ks/ 20,-€ (1100 L KUKA nádoba)

12. Kanalizácia Malý Ruskov – informácia.. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o dohode ukončenia platnosti zmluvy o dielo s firmou Stavab s.r.o podľa článku XV. Pripravuje sa nové verejné obstarávanie a o ďalšom postupe bude priebežne informovať obecné zastupiteľstvo. Podanú informáciu vzali poslanci na vedomie.

13. Poľné cesty Veľký a Malý Ruskov – informácia.. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o schválených projektoch na poľné cesty. Obec má podpísanú zmluvu s PPA na projekt časti Veľký Ruskov. Momentálne sa pripravuje verejné obstarávanie na zhotoviteľa. O ďalšom postupe bude priebežne informovať obecné zastupiteľstvo. Podanú informáciu vzali poslanci na vedomie.

14. Materská škola – informácia.– Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o oznámení a splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu – nemožnosť uzavretia zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. O ďalšom postupe bude starosta priebežne informovať obecné zastupiteľstvo. Danú vec vzali poslanci na vedomie.

15. Schválenie odpredaja obecných pozemkov. - Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o prerušení vkladu zo strany Katastrálneho úradu pre nedostatky podania. Následne starosta predniesol Návrh uznesenia a da o veci hlasovať.

114		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	-	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti	-							
Podpis starostu		Zdržal sa	-							

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje odpredaj predmetných obecných pozemkov tu uvedeným nadobúdateľom za všeobecne určenú cenu 3 Eur za m2.

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdatelia	Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti
746	874/2	Zastavaná plocha a nádvorie	11	v celku	Vojtech Hric s manž.	33 Eur
	874/3	Zastavaná plocha a nádvorie	23	v celku	Juraj Štefanko s manž.	69 Eur
	874/4	Zastavaná plocha a nádvorie	52	v celku	Juraj Štefanko s manž.	156 Eur
	874/5	Zastavaná plocha a nádvorie	69	v celku	Ján Ždij s manž.	207 Eur
	874/6	Zastavaná plocha a nádvorie	42	v celku	Ján Ždij s manž.	126 Eur
	874/7	Zastavaná plocha a nádvorie	33	v celku	Ján Ždij s manž.	99 Eur
	874/8	Zastavaná plocha a nádvorie	27	v celku	Alena Borovská	81 Eur

Všeobecná cena obdobných pozemkov bola určená obecným zastupiteľstvom a to 3 Eur za m2. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky tvoria súčasť dvorov jednotlivých nadobúdateľov, sú v prírode oddelené plotom od verejného priestranstva vo vlastníctve žiadateľov a odpredajom sa majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy.

Všeobecná cena pozemkov bola určená obecným zastupiteľstvom a to 3 Eur za m2 bola určená jednotnej pre všetky obdobné prípady opísané v osobitnom zreteli a to uznesením č. 103 zo dňa 26.9.2021.

Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením č. 95/2024 dňa 13.6.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 14.6.2024 do 28.6.2024 vrátane.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0, Zdržal sa: 0.

16. Interpelácie poslancov – Starosta dal slovo poslancom na interpelácie. Poslanec Ing. Jurko a Ing. Kolesár požiadali starostu obce, aby kontaktoval majiteľa pozemku pri sídlisku Lúčky pána Ing. Žatkoviča a splnil si povinnosť zamedzenia šírenia buriny. Starat' sa o pozemok je povinnosťou jeho vlastníka.

17. Záver - keďže zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Ing. Kolesár T. -

Ing. Koreň M. -