

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 3. 2008

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 7 poslancov. Hlavná kontrolórka Ing. Monika Hudačková sa zastupiteľstva nezúčastnila z dôvodu nástupu na materskú dovolenku.

Starosta navrhol schváliť tento program:

Program:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Kontrola plnenia uznesení
- 3./ Určenie overovateľov zápisnice (RNDr. Švec, Ing. Leškanič)
- 4./ Kúpno – predajné zmluvy na výkup pozemkov - prejednanie
- 5./ Priority prác v Malom Ruskove – prípojky vody
 - verejné priestranstvá
 - dom smútku
 - most
- 6./ Rôzne
- 7./ Záver

Poslanci schválili program aj doplnené body jednohlasne.

II.

V druhom bode bola prejednaná kontrola plnenia uznesení, ktorú poslanci zobrali na vedomie.

K uzneseniu č. 55 – zámenná zmluva s KSK- v najbližších týždňoch zasadne zastupiteľstvo KSK.

K uzneseniu 67 zatiaľ nesplnené - ekonomický expert–doriešenie právnej formy združenia internet pre každého.

Uznesenie č. 68 – kúpno predajná zmluva Ing. Milan Varga, Anna Šoltésová, Anna Capiková, Mária Dragulová, Michal Serbin, Marta Hricová, Marián Harmadi, Magdaléna Bérešová a Obec Nový Ruskov – podaný návrh na vklad do katastra - **uznesenie splnené.**

Uznesenie č. 69 – kúpno – predajná zmluva Milan Porhinčák, Jolana Serbinčíková, Michal Serbin, Mária Hmurčíková – Solárová, Jozef Gajdoš ml., Ján Janoščík a Obec Nový Ruskov - podaný návrh na vklad do katastra – **uznesenie splnené.**

Uznesenie č. 70 – návrh na schválenie kúpy MŠ vetoval starosta obce – **prerokovať na zasadnutí OZ**

Uznesenie č.71 – prerezávka lipového lesíka uskutočnená, drevo odpredané záujemcom – 300 Sk/plnometer3 – **uznesenie splnené**

Uznesenie č. 72 – zakúpenie PC zostavy a softweru - splnené, zakúpenie farebnej tlačiarne – zatiaľ nesplnené – **uznesenie splnené čiastočne**

Uznesenie č. 73 – zámena obecného pozemku v k.ú. Trebišov, objednávka na vyhotovenie znaleckého posudku, informácia občanov o pozemkoch pridelených do náhr. užívania – **uznesenie plnené priebežne.**

III.

V treťom bode určil starosta overovateľov zápisnice: Navrhnutí – Vladimír Švec, Jaroslav Leškanič
O svojom návrhu dal starosta hlasovať:

za: 4
proti:0
zdržal sa:2

IV.

Kúpno predajné zmluvy na výkup pozemkov

a./ V ďalšom bode bola prečítaná kúpna zmluva medzi Jánom Jurkom, Jánom Serbinom, Jánom Leškaničom, Jozefom Gajdošom ml., Máriou Ferjovou a Obcou Nový Ruskov. Jedna sa o spoluvlastnícke podiely na parc. č. 1182/2, 1184/2, 1185/2, 1178/2, 1176/2 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov, za vyjednanú kúpnu cenu 10.-Sk/m2, ako aj s 90 dňovou splatnosťou kúpnej ceny.

Navrhovateľ:			Kol	Jur	Šve	Pus	Fri	Šte	Les
Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za	x	x	x	x	ch	x	x
Termín:		proti							
Podpis starostu		zdržal sa							

Uznesenie: : OZ v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s odkúpením spoluvlastníckych podielov od vlastníkov: Jána Jurka, Jána Serbina, Jána Leškaniča, Jozefa Gajdoša ml., Márie Ferjovej na parc. č. 1182/2, 1184/2, 1185/2, 1178/2, 1176/2 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov za vyjednanú kúpnu cenu 10.-Sk/m2, ako aj s 90 dňovou splatnosťou kúpnej ceny.

b./ Kúpna zmluva medzi Michalom Capikom, Máriou Dragulovou a Obcou Nový Ruskov. Jedná sa o spoluvlastnícky podiel na parcelu 1198/2 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov, za vyjednanú kúpnu cenu 10.-Sk/m2, ako aj 90 dňovou splatnosťou kúpnej ceny ako aj 10/93 podielu v parc.č. 1247 vo vlastníctve obce.

Navrhovateľ:			Kol	Jur	Šve	Pus	Fri	Šte	Les
Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za	x	x	x	x	ch	x	x
Termín:		proti							
Podpis starostu		zdržal sa							

Uznesenie: OZ v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s odkúpením spoluvlastníckych podielov od vlastníkov: Michala Capika a Márie Dragulovej nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov parc.č. 1198/2 evid. na LV č. 452 za vyjednanú kúpnu cenu každý po 3331.-Sk/m2, ako aj s 90 dňovou splatnosťou kúpnej ceny. A súčasne Obec Nový Ruskov odpredáva svoj 10/93 podiel na parc.č. 1247 k.ú. Veľký Ruskov evid. na LV 460 za vyjednanú cenu 17.142,- Sk kupujúcej Márii Dragulovej.

V. Priority prác v Malom Ruskove:

- prípojky vody- je potrebné vedieť zoznam záujemcov o verejnú vodu a množstvo podvrtávok popod štátnu cestu pre záujemcov na ul. M.R.Štefánika.
- verejné priestranstvá, bežia výškopisné a polohopisné zamerania.
- dom smútku §16 odst. 8 Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m ,v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy. Doriešiť tento problém.
- starostlivosť o ihrisko v Malom Ruskove
- most- rozšírenie mostu
- prekrytie priekopy pod cerkvou v Malom Ruskove s čistiacou šachtou.
 - doriešenie zrezania agáta na ceste do Plechotíc- dovolať na telekomunikácie alebo na technické služby ohľadom zrezania stromu

Zastávka SAD pri Hvastovi odstrániť nedostatky- doriešiť chyby.

Pre Malý Ruskov sa stanovuje prioritá č. 1 chodník od cerkvi po koniec obce(Sivaková), po predchádzajúcom zavození priekopy, úpravy terénu . Nasledujúcou prioritou je vybratie staveniska pre dom smútku v inkriminovanej oblasti.

Záujem o vodu je nízky, vysoké náklady pre prekopávky a prípojky.

Poslanci za Malý Ruskov dodajú zoznam záujemcov o pripojenie do verejného vodovodu na ulici M.R.Stefánika.

VI. Doplnené body

1. Smernica pre interný postup organizácie pri aplikácii Zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní

76.	Navrhovateľ:	Ing. Borovský Ján		Kol	Jur	Šve	Pus	Fri	Šte	Les
	Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za	x	x	x	x	ch	x	x
	Termín:		proti							
	Podpis starostu		zdržal sa							
Uznesenie: OZ schvaľuje smernicu pre interný postup organizácie pri aplikácii Zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní										

2. Voda

Prebehlo jednanie zúčastnených organizácií ohľadom sprevádzkovania vody. Avšak o sa týka odovzdávky 350 m úseku vody vybudovanej firmou MTIS je problematická. Preberacie konanie firma SHOT zvolá do 15.4.2008.

3. Ministerstvo kultúry neposkytlo prostriedky na publikáciu o obci.

4. Michal Serbin 23/lipa- žiadosť

Za 4

Proti 1

Zdržal 1

OZ súhlasí so zrezaním jednej lipy ktorá ohrozuje plynové potrubie, s tým, že je povinný vysadiť tri nové stromy a riadne sa o nich starať.

5. Deň obce

Dňa 31.mája prejazd vozidiel obcou.

Avšak 21.júna by bol deň obce. Vystúpila by hudobná skupina . Akcia by bola spojená s úctou k starším obyvateľov obce i pripomenutie 20. výročie úmrtia S. Romana.

6. Odpredaj pozemkov pod rybníkom

Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k znovu prejednaniu bodu týkajúci sa odpredaja pozemku pod rybníkom. Po diskusii boli prediskutované zásady týkajúce sa najmä vecných bremien, vecných práv a zmluvy o budúcej zmluve. Ing. Leškanič spochybnil tieto právne zábezpeky a opätovne navrhol aby obec rybník neodpredávala a teda ani nekupovala škôlku.

77.	Navrhovateľ:			Kol	Jur	Šve	Pus	Fri	Šte	Les
	Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za	x	x	x	x	ch	x	
	Termín:		proti							x
	Podpis starostu		zdržal sa							
Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrhy kúpnych a zámenných zmlúv a zásady v nich obsiahnuté , schvaľuje samotný zámer odpredať pozemky pod rybníkom. Ďalšie kroky budú koordinované spoločne s ostatnými vlastníkmi nehnuteľností. Časť výnosu bude použitá na odkúpenie škôlky , zvyšujúca časť výnosu z odpredaja rybníka bude realizovaná na projekty a úpravu verejných stavieb v Malom Ruskove.										

7. Odkúpenie budovy materskej školy

V úvode Ing. Leškanič trval na tom aby celý výnos z predaja pozemku pod rybníkom bol poskytnutý na zaplatenie kúpnej ceny. Avšak bolo zdôraznené, že vlastníctvo objektu prejde na obec hneď po zaplatení prvej splátky, teda nie až po zaplatení poslednej splátky.

78.	Navrhovateľ:			Kol	Jur	Šve	Pus	Fri	Šte	Les
-----	--------------	--	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za			x	x	ch	x	x
Termín:		proti	x	x					
Podpis starostu		zdržal sa							
Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia budovy materskej školy v zmysle navrhovaných zásad uvedených v predlohe zmluvy, s tým, že časť kúpnej ceny bude uhradená z odpredaja obecných pozemkov pod rybníkom a zvyšná časť v rámci dohodnutých splátok.									

VII. Záver

Nakoľko neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal:

Jaroslav Štefanko

Zápisnicu overil:

RNDr. Vladimír Švec

Ing. Jaroslav Leškanič