

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 4. 2007

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce. Tak isto privítal aj Ing. Moniku Hudačkovú – hlavnú kontrolórku. Na zasadnutí bolo prítomných 6 poslancov, poslanec Jurko sa ospravedlnil. Starosta skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta navrhol schváliť tento program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh VZN o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území Obce Nový Ruskov
5. Riešenie nehnuteľností obce
6. Deň obce
7. Rôzne
8. Záver

Poslanci schválili program jednohlasne.

Starosta pristúpil k prejednaniu jednotlivých bodov rokovania.

II.

V druhom bode bola prejednaná kontrola plnenia uznesení, ktorú poslanci zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 13(MVdr.Jančík /Obec nesplnené - zmluvná strana nereagovala na návrh obce

Uznesenie č. 14 – M.Borovský a spol/ Obec splnené

Uznesenie č.15- Voronakova/Obec splnené

Uznesenie č. 16- Cintala / obec nesplnené- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 17- Jurko Alex a spol/Obec – nesplnené- zmluvná strana nereagovala na návrh obce

Uznesenie č.18 - Splnené

Uznesenie č. 19- Geom.plán-cestné teleso- najvýhodnejšia ponuka bola podaná p. Andrejčakom za 60.000,-Sk za obe obce.

Uznesenie č.25

c./ verejné priestranstvá – k dnešnému dňu má Obec Nový Ruskov vybratého geodéta na vytýčenie cestného telesa a ostatných plôch v obidvoch častiach obce. Najnižšiu cenu dal p. Andrejčák, preto bol vybratý na vykonanie týchto prác. Jeho ponuka bola dňa 30. 3. 2007 postúpená na VÚC – útvaru pre hospodárenie s majetkom. 17. 4. 2007 je zvolané stretnutie zástupcov VÚC na OcÚ Nový Ruskov s cieľom preskúmania udaných otázok v teréne. Zároveň starosta obce informoval prítomných o snahe dostať sa na osobné jednanie ku predsedovi VÚC s cieľom dojednať finančnú výpomoc alebo možnosti úhrady geodetických prác VÚC-kou.

25

Navrhovateľ:

Borovský Ján

Návrh uznesenia:

Uznesenie: : OZ súhlasí s výberom geodéta p. Andrejčáka na vykonanie geodetických prác na vytýčenie cestného telesa a ostatných plôch verejných priestranstiev. Zároveň berie na vedomie doterajšie kroky vykonané v danej veci.

Uznesenie č. 20. - vydržanie pozemku v k.ú. Trebišov

Uznesenie č. 21 – zmena zastavaného územia M.Ruskov. Neúspešné .Problém s kompetenciami .Postúpiť na Krajský úrad

Uznesenie č. 22 – zmluva s eurokozultom splnené- pravidelná spolupráca.

Uznesenie č. 23- vstup do mikroregiónu Sečovce. Nesplnené z dôvodu služobnej cesty primátorky mesta Sečovce.

Uznesenie č. 24- spoločné zasadanie nebolo zatiaľ splnené- bude sa plniť priebežne.

Priebežné konzultácie, ohľadom vybavovania finančnej pomoci pri rekonštrukcii gr.kat. chrámu.

III.

V treťom bode určil starosta overovateľov zápisnice, ktorými sú RNDr. Švec a p. Štefanko.

O svojom návrhu dal hlasovať.

Za 4, zdržali sa Svec, Štefanko

V medzibode bolo prediskutované ohľadom osobitného dresu v škôlke a uhniesdenia divých včiel v budove škôlky a spôsobu dezinfekcie .

IV.

Štvrtým bodom bolo prerokovanie návrhu VZN o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území Obce Nový Ruskov. Predložený návrh bol prediskutovaný, a rozprúdila sa diskusia ohľadom riešenia pohrebov v Malom Ruskov- refundácia prevozov zosnulého na miesto posledného odpočinku.

Návrh bol prejednaný a daný na pripomienkovanie prostredníctvom mailu. Ak zo strany poslancov nebudú vznesené pozmeňovacie návrhy, tak tento návrh bude vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

O bode sa nehlasovalo.

V.

V piatom bode boli prejednané otázky riešenia nehnuteľností v obci.

a./ nákup nehnuteľností od gr.kat. cirkvi Nový Ruskov – starosta predložil na prediskutovanie znalecký posudok č. 09/2007, ktorý dala vypracovať gr. kat. cirkev, farnosť Nový Ruskov vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti „ Stavby – Materskej školy, súpisné číslo 135 na parc. č. 9 s príslušenstvom v k. ú. Veľký Ruskov, obec Nový Ruskov, vedenej na LV č. 248. Podľa predloženého znaleckého posudku z 25. 3. 2007, vypracovaného Ing. Michalom Ižákom z Bratislavy je celková hodnota nehnuteľnosti 920.tis SK. Z toho pozemky – 147.781 Sk., stavby s príslušenstvom – 766.613 Sk. Znalecký posudok nie je verifikovaný.

Zároveň starosta obce informoval poslancov, že získal informácie z katastra o zápise príslušnej nehnuteľnosti vo vl. č. 15, parc. č. 5, kde táto nehnuteľnosť bola zapísaná dňa 3. 5. 1906.

Následne starosta obce prečítal stanovisko poslanca Štefanka, ktoré bolo emailom postúpené 23. 3. 2007 všetkým poslancom s cieľom zaujať stanovisko obecného zastupiteľstva.

Poslanec Štefanko tlmočil stanovisko správcu farnosti ohľadom ústretovosti v jednaní pri odkúpení cirkevného majetku.

RNDr. Švec požiadal o slovo, vyjadril sa k záмене a ku kúpe, ošetrovanie účelu kúpy, resp. navrhoval si vyjasnenia stanoviska na plánovanom spoločnom sedení cirkevnej rady.

Starosta obce informoval o navrhne ďalšej alternatívy pre vysporiadanie pozemkov s gr. kat. cirkvou Nový Ruskov, a to tak, že doporučil zámenu pozemkov v k.ú. Trebišov na LV. 8970 parc. č. 8383 o výmere 3 71 75 ha čo je 2,02 násobok pozemkov gr. kat. cirkvi v kat. území Veľký Ruskov.

26.

Navrhovateľ:

Ing. Ján Borovský

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výmenou poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce nachádzajúce sa v kat. území Trebišov alebo Malý Ruskov, za nehnuteľnosti vo vlastníctve gr.kat. cirkvi nachádzajúce sa v kat. území Veľký Ruskov, , parc.č. 3/2, 3/1, 8 v pomere 2:1, súhlasí s odkúpením objektu MŠ v Novom Ruskove vrátane pozemku za 250.000,-Sk.

A súčasne poveruje starostu jednať ohľadom zámeny pozemkov v k.ú. Trebišov, za pozemky v k.ú. Malý Ruskov vo vlastníctve SR-SPF alebo Gr.kat.cirkvi Trebišov

VI.

b./ nákup pozemkov pod športový areál – starosta obce predložil návrh začať odkupovanie pozemkov od jednotlivých vlastníkov pod futbalové ihrisko, a to v prvom rade odkúpiť parc. č.1186/2, 1187/11, 1187/21, 1188/21, 1188/31 s cieľom začať prípravné práce pre projekt výstavby tribúny vrátane šatní a soc. zariadení pre športovcov. Následne podľa finančných možností pokračovať vo výkupe ďalších pozemkov pod futbalové ihrisko.

27.

Navrhovateľ:

Borovský Ján

Kol
Jur
Šve
Pus
Fri
Šte
Les
Zodpovedný:
Borovský Ján

Návrh uznesenia:

Uznesenie: : 27. OZ súhlasí so začatím výkupu pozemkov pod tribúnu za cenu 10 SK/m2. súhlasí s následným začatím prác a prípravou projektu pre stavbu tribúny

Bod c./ bol prejednaný v úvode

VII.

d./ Nákup pozemkov pozemkové úpravy – k dnešnému dňu boli uzavreté zmluvy s vlastníkami na odpredaj celkovej výmere za celkovú hodnotu..... v štádiu riešenia je nákup pozemkov celkovej výmere 11.75.88ha a v cene 443.935.-Sk

Pre pozemkové úpravy doporučujeme, aby starosta obce predložil nasledovné kúpno-predajné zmluvy:
Monika Farkašová a spol./ Obec Nový Ruskov, Jaroslav Luterán a spol./Obec Nový Ruskov, Michal Kuruc a spol.
/ Obec Nový Ruskov.

28.

Navrhovateľ:
Borovský Ján

Návrh uznesenia:

Uznesenie: : Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s dokúpením nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho Jána Šimku evid. Na LV č. 968 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v celkovom výmere 11573 m2 za vyjednanú kúpnu cenu 40.500,-Sk. S tým že trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať obec Nový Ruskov

VIII.

29

Navrhovateľ:
Borovský Ján

Návrh uznesenia:

Uznesenie: :

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s dokúpením nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho MVdr.Ján Ždij evid. Na LV č. 460 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v celkovom výmere 12658 m2 za vyjednanú kúpnu cenu 50.600,-Sk. S tým že trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať obec Nový Ruskov

IX.

30

Navrhovateľ:
Borovský Ján

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 30: : Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s dokúpením nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho Monika Farkašová, Mgr. Renáta Štofková evid. Na LV č. 615,931,932,793,930,1048,393,972 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v celkovej výmere pre každého zo strany predávajúcich po 6086 m² za vyjednanú kúpnu cenu po 24.330,-Sk. S tým že trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať obec Nový Ruskov

X.

31
Navrhovateľ:
Borovský Ján

Návrh uznesenia:

Uznesenie č.31 : Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s dokúpením nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho Jaroslav Luterán, Ján Puci, Eva Naďová, MVDr.Pavel Naď, Gabriela Bencková evid. Na LV č. 760, 934,436,437,340,694,801 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v celkovej výmere pre 3764 m² za vyjednanú kúpnu cenu za 13.174,-Sk. S tým že trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať obec Nový Ruskov

XI.

32
Navrhovateľ:
Borovský Ján

Návrh uznesenia:

Uznesenie č.32 : Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s dokúpením nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho Michal Kuruc, Veronika Pejová evid. Na LV č. 951 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v celkovej výmere po 1781 m² za vyjednanú kúpnu cenu po 6200,-Sk. S tým že trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať obec Nový Ruskov

XII.

V medzibode starosta informoval dnešnej obhliadke staveniska vody a kanalizácie.V diskusii poslanci vyjadrili svoje stanoviska k predmetnej veci.

XIII.

Šiestym bodom zasadnutia bola informácia o stave príprav na deň obce a prejednanie ďalších krokov v tejto súvislosti. Starosta obce informoval o zabezpečení hudobnej skupiny EFEKT na deň 11.8.2007 pre zabezpečenie ľudovej veselice a o krokoch pre zabezpečenie mimorozpočtových financií pre pokrytie financovania tejto akcie. Predbežne starosta oslovil niektorých potencionálnych sponzorov.

Podrobnejšie informoval o programe, vystúpení sólistov, folklórnych skupín a sobotnajšom ukončení ľudovou veselnicou v neskorých nočných hodinách.

Zároveň vyzval poslancov aby sa vytvorila užšia skupina poslancov ako organizačný výbor.

Deň obce by bol spojený s výstavou starej poľnohospodárskej techniky. Diskusia sa rozprúdila ohľadom anfiteátra- javisko.

Nedeľa by sa začínala slávnostnou bohoslužbou, a naásledne poobednajšie futbalové stretnutie za účasti leadrov politického života a rôznych súťaží.

Starosta vyzdvihol, že je potrebné sa stretávať raz za týždeň, tak aby sa upresnil program dňa obce.

Upresnil sa názov podujatia dňa obce na Kenderičných slávnosti

33.

Navrhovateľ:

Borovský Ján

Uznesenie: : OZ zobralo na vedomie stav priprav a súhlasí s navrhnutým programom dňa obce.

XIV.

V ďalšom zástupca starostu RNDr. Švec navrhol zmeniť spôsob odmeňovania poslancov z dôvodu, že úlohy stojace pred OZ pre nasledujúce obdobie vyžadujú operatívne zasadania za podmienok nezvyšovania finančných nákladov na túto činnosť.

34

Navrhovateľ:

RNDr. Švec

Uznesenie: :

OZ súhlasí so zmenou uznesenia o odmeňovaní poslancov a určuje nové pravidlá pre odmeňovanie poslancov. Poslancovi OZ v Novom Ruskove prináleží mesačná odmena vo výške 371.-Sk , pokiaľ sa poslanec bez vážneho ospravedlnenia nezúčastní zasadnutia OZ pomerná časť odmeny sa odníme. Odmena je splatná po uplynutí polroku k 15. dňu nasledujúceho mesiaca

XV.

V bode rôzne starosta obce predložil na zváženie zrušiť dlhý deň v stredu z dôvodu, že občania možnosť navštíviť OcÚ v týchto hodinách nevyužívajú.

35

Navrhovateľ:

Borovský Ján

Návrh uznesenia: : OZ súhlasí so zrušením predĺžených prac. hodín každú stredu a doporučuje túto skutočnosť oznámiť prostredníctvom internetu s tým, že pokiaľ bude ktokoľvek mať potrebu vybaviť potrebné veci na OcÚ v mimopracovnej dobe, môže tak urobiť po telefonickom dohovore s pracovníčkami OcÚ.

Uznesenie: : OZ súhlasí so zrušením predĺžených prac. hodín každú stredu a do 18.00 a upravuje do 16:30 .

S tým že uvedenú skutočnosť je treba oznámiť v obci výveskou na dverách, rozhlasom a internetom. Uvedená predĺžená pracovná doba sa predlžuje na skúšobnú dobu do júna 2007.

XVI.

Ďalej starosta obce navrhol začať prípravu štúdií na úpravu verejnej zelene a ďalších priestranstiev obce. Zároveň informoval, že v danej veci dňa 11. 4. 2007 bol na prvé prejednanie Ing. architekt Staš. Budovanie spomaľovačov a kruhového objazdu.

XVII.

Starosta obce informoval prítomných ohľadom žiadosti na ministerstvo financií vo veci opravy strechy vo výške 500.000,-Sk

Súčasne druhá žiadosť smerovala na finančné pokrytie zakúpenia kosačky v hodnote 100.00,-Sk.

XVIII.

Taktiež informoval poslancov, že z dôvodu problematickeho riešenia pri odkúpení škôlky začal s prípravou projektu na prestavbu OcÚ na združený objekt, ktorý by v budúcnosti slúžil ako škôlka a OcÚ.

Na návrh poslancov bolo zmenený návrh uznesenia v tom zmysle, že sa vypracuje iba štúdia možnosti využitia uvedeného objektu.

36

Navrhovateľ:

Borovský Ján

Uznesenie: : OZ súhlasí so začatím príprav štúdie pre úpravu verejných priestranstiev a štúdie zmenu využitia budovy OcÚ .

XIX.

V ďalšom starosta obce informoval prítomných o pridelení finančných prostriedkov na budovanie vodovodu. Zároveň oboznámil prítomných o jednaní so zástupcami fa SCHOTT ohľadom začatia prác a o trase, o prejednaní so zástupcom fa MTIS ohľadom sprevádzkovania vodovodu v severnej časti obce.

Ďalej starosta obce informoval o situácii ohľadom projektu podaného gr.kat. cirkvou Nový Ruskov na Ministerstvo kultúry SR.

Podotkol, že projekt bol postúpený do posledného kola výberového konania. Výsledok by mal byť zrejмый cca o dva týždne. V neposlednom rade starosta obce oboznámil prítomných poslancov o jednaní so štátnym tajomníkom Ministerstva financií a MDPT. Ďalej informoval o tom, že pracuje na získavaní informácii pre prípravu projektu – rekonštrukcia obecného rozhlasu a prepojenie oboch častí obce. Taktiež oboznámil poslancov o stanovisku VVS a. s. k dofinancovaniu stavby „Nový Ruskov – vodovod“ a informoval o priebehu pracovného rokovani s predsedom VÚC JUDr. Zdenkom Trebuľom ako aj o príprave územného plánu obce.

OZ berie udané informácie na vedomie.

XX.

V ďalšom bode rôzne sa ujal slova poslanec Štefanko a informoval o smerovaní internetovej siete v obci, o usporiadaní nových poľných ciest v obvode pozemkových úprav Veľký Ruskov čo poslanci zobrali na vedomie. Starosta požiadal poslancov aby technicky špecifikovali rozvoj siete v obci.

XXI.

Na záver starosta obce informoval prítomných poslancov o Oznámení funkcií, zamestnaní a pomerov vedúcich funkcionárov – V. Chomová, s tým, že uvedené podklady preskúma komisia na osobitnom sedení.

Uvedené zobrali poslanci na vedomie.

XXII.

Poslanec Ing. Leškanič odovzdal zúčastneným výzvu s názvom „STROMY“ s ktorou chcel apelovať na ochranu zelene v našej obci.

Nakoľko neboli zo strany poslancov žiadne ďalšie pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

RNDr. Vladimír Švec

Jaroslav Štefanko

Zapísala:

Darina Mihucová