

Zápisnica zo dňa 2. 2. 2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Borovský. V úvode prítomných privítal a predniesol návrh programu zasadnutia.

Program : 1.) Otvorenie

- 2.) Kontrola plnenia uznesení
- 3.) Určenie overovateľov zápisnice
- 4.) Záverečný účet obce za rok 2006 - prejednanie
- 5.) Návrh rozpočtu obce na rok 2007 – prejednanie
- 6.) VZN o miestnych poplatkoch - prejednanie

7.) Kúpno–predajná zmluva na nákup pozemkov - prejednanie

8.) Zámenná zmluva - prejednanie

9.) Návrh priorit pre rok 2007 – a.) pozemkové úpravy

- b.) nákup pozemkov od cirkvi
- c.) odkúpenie budovy MŠ
- d.) vodovod, kanalizácia
- e.) futbalový klub
- f.) futbalové ihrisko
- g.) územný plán obce
- h.) výročie obce

10.) Rôzne

11.) Záver

K prednesenému programu bol zo strany p. poslanca Štefanka podaný návrh na doplnenie:

1.) Vysporiadanie verejných priestranstiev obce

Starosta dal o návrhu programu po doplnení hlasovať. Poslanci schválili program jednohlasne.

Starosta pristúpil k prejednaniu jednotlivých bodov rokovania.

Ako prvý bol prejednaný doplnený bod p. poslanca Štefanka. P. starosta informoval poslancov o jednaní s Krajským úradom ohľadne delimitácie pozemkov z MNV Nový Ruskov, Československý štát na Obec Nový Ruskov. Po osobnom jednaní a výmene potrebnej korešpondencie máme oficiálnu správu, že Odbor financií Krajského úradu v Košiciach už vypracúva delimitačný protokol delimitácie predmetného majetku. Na obecný úrad by mal byť doručený v najbližších dňoch. Dňa 1. 2. 2007 sa na obecnom úrade uskutočnilo jednanie ohľadne vysporiadania pozemkov na ul. Sv. Cyrila a Metoda pod verejnými priestranstvami. Ide najmä o park cez obec, zelené pásy okolo štátnych ciest a pod. Tento problém bude nutné riešiť rozdelením parciel na časť patriacu k cestnému telesu a na časť obecného priestranstva. Iba takto rozdelené parcely je možné vysporiadať.

Z dôvodu, že obecný rozpočet neumožňuje pokryť náklady na vymieranie udaných parciel, požiadal starosta obce o účasť Úrad košického samosprávneho kraja na týchto nákladoch. Zástupcovia Košického samosprávneho kraja prisľúbili prejednanie týchto otázok na príslušných útvaroch tak, aby došlo k promptnému riešeniu daného problému. Delimitácia je nevyhnutná, pretože obec nemôže na zveľaďovanie týchto plôch žiadať dotácie, kým nie sú vlastníctvom obce. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Starosta ďalej oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Kontrolu plnenia uznesení zobrali poslanci na vedomie. Starosta opäť otvoril otázku personálneho auditu na obecnom úrade. Po diskusii sa poslanci zhodli na tom, že personálny audit nebude potrebné vykonať, ale zamestnanci obce budú po dobu jedného mesiaca vykonávať tzv. autosnímkky, ktoré sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva vyhodnotia a v prípade potreby sa prijmu opatrenia.

V ďalšom bode starosta pristúpil k určaniu overovateľov zápisnice. Za overovateľov navrhol p. poslanca Štefanka a p. poslanca Šveca. O návrhu dal hlasovať. Jeho návrh poslanci schválili jednohlasne. Zapisovateľkou bola p. Dziaková.

Ďalším bodom bolo prejednanie záverečného účtu obce za rok 2006. Starosta vyzval p. Dziakovú, ako účtovníčku obce, aby sa ujala slova. P. Dziaková spolu s poslancami prediskutovali plnenie rozpočtu na jednotlivých položkách. P. poslanec Leškanič upozornil na čerpanie prostriedkov na odmeny pre zamestnancov obce, ktoré ale neboli schválené obecným zastupiteľstvom. P. Dziaková oboznámila poslancov so skutočnosťou, že ide o právomoc starostu obce. Hlavná kontrolórka poukázala aj na to, že zákon o rozpočtových pravidlách porušený nebol, nakoľko skutočné čerpanie bežného rozpočtu prekročené oproti schválenému rozpočtu nebolo. Voči tomuto argumentu vzniesol námietku p. poslanec Štefanko, ktorý uviedol, že nakladanie s verejnými prostriedkami aj na mzdy, platy osobné vyrovnania a odmeny podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva. P. poslanec Kolesár vytkol obecnému úradu čerpanie na položke Odstupné. Domnieva sa, že išlo o neoprávnené vyplatenie finančných prostriedkov bývalou starostkou, nakoľko nárok na vyplatenie odstupného vzniká až po odovzdaní mandátu, čo bolo až 29. 12. 2006. P. starosta informoval poslancov o tom, že sa zúčastnil školenia k problematike volených funkcionárov a presne tento problém načrtoľ prednášajúcemu. Prednášajúci uviedol, že by sa to nemalo stávať, ale má vedomosť o podobnom postupe aj na iných obecných úradoch. V konečnom dôsledku ide o jej zákonný nárok, ktorý by obec musela v každom prípade uspokojiť. P. poslanec Jurko vytkol

obecnému úradu, že pristúpil k predaju vojenských objektov v Malom Ruskove a cena, za ktorú boli objekty predané ani zďaleka nezodpovedá skutočnosti. K tejto problematike p. Dziaková podotkla len toľko, že predaj vojenských objektov a cenu odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo, preto ho poprosila, aby sa zo svojou otázkou obrátil na bývalých poslancov obecného zastupiteľstva. P. poslanec Leškanič navrhol záverečný účet obce v tejto podobe schváliť s upozornením, že v budúcnosti budú všetky výdavky na vyplatenie odmien zamestnancom obce podliehať schváleniu obecného zastupiteľstva. Keďže zo strany poslancov neboli vznesené už žiadne pripomienky starosta dal o návrhu záverečného účtu hlasovať.

8.

Navrhovateľ:  
Borovský Ján Ing.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje návrh záverečného účtu obce za rok 2006, ale vyjadruje nesúhlas s celkovým plnením rozpočtu na položke Odmeny a vyžaduje v budúcnosti všetky zmeny výdavkov na tejto položke prejednať na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje návrh záverečného účtu obce za rok 2006, ale vyjadruje nesúhlas s celkovým plnením rozpočtu na položke Odmeny a vyžaduje v budúcnosti všetky zmeny výdavkov na tejto položke prejednať na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Návrh záverečného účtu bude podoba 15 dní vyvesený v úradnej tabuli.**

Starosta preto konštatoval, že návrh záverečného účtu bol schválený a bude po dobu pätnástich dní vyvesený v úradnej tabuli.

Predmetom piateho bodu rokovania bolo prejednanie návrhu rozpočtu obce na rok 2007. Starosta opäť vyzval p. Dziakovú, aby poslancov oboznámila so zostavením rozpočtu. P. Dziaková uviedla, že pri zostavovaní rozpočtu sa opierala o skutočné čerpanie rozpočtu obce za predchádzajúci rok, pričom na niektorých položkách počítala s miernym navýšením. Ide hlavne o mzdy, ktoré sú každoročne nariadením vlády valorizované a výdavky na energie. Po zabezpečení bežných výdavkov bola časť prostriedkov rozpočtovaná aj na kapitálové výdavky. Ide najmä o obstaranie počítača pre starostu, rekonštrukciu časti vodovodu a nákup pozemkov. Dodala, že ide o pracovný materiál, ktorý sa v priebehu roka bude podľa potreby upravovať. P. starosta vysvetlil poslancom prečo bude potrebné v tomto roku rekonštruovať starú vetvu vodovodu. Uviedol, že k danej problematike bolo na obecnom úrade zvolané pracovné jednanie za účasti zástupcov spoločnosti VVS, stavebného dozoru, spoločnosti MTIS Košice – dodávateľa stavby „Nový Ruskov – VODOVOD“ a spoločnosti SCHOTT Bardejov – dodávateľa stavby „Kanalizácia“. Pri tejto príležitosti predložil poslancom aj návrh zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktorú bude potrebné roznieť do každej domácnosti k podpisu. P. poslanca Leškaniča zaujímalo, aký význam majú takéto zmluvy. Namietal, že nevidí dôvod na to, aby boli s VVS podpísované nejaké zmluvy, pretože prostriedky na realizáciu stavieb bude zháňať obec. P. poslanec Jurko pripomienkoval ustanovenie v zmluve týkajúce sa financovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky. P. starosta uviedol, že ide o protislužbu za to, že obec žiada VVS o spolufinancovanie. Čo sa týka jednotlivých ustanovení zmluvy prisľúbil vo veci jednať s predstaviteľmi VVS. O výsledku rokovania bude informovať poslancov na nasledujúcom zasadnutí. P. poslanec Štefanko poznamenal, že spoločnosť VVS chce mať istotu, že v prípade spolufinancovania stavieb bude zo strany obyvateľov maximálna napojiteľnosť. P. starosta oboznámil poslancov aj so zámerom spolu s výstavbou kanalizácie a vodovodu zlúčiť aj pokládku optického kábla pre rozvod internetu a telekomunikačných káblov. Jeho zámer poslanci privítali. Poslanci sa vrátili k prejednávaniu návrhu rozpočtu. Prechádzali si postupne všetky položky. P. poslanec Leškanič pripomienkoval celkový návrh výdavkov obecného úradu a výdavky na položke Úhrada plynu v kultúrnych domoch. Navrhol výdavky obecného úradu rozpočtovať tak, aby sa znížili o 50.000.- a rovnako aj úhradu energií v kultúrnych domoch znížiť o 50.000.-. Získané prostriedky potom použiť na navýšenie položky „Nákup pozemkov“ pre pozemkové úpravy. K tejto problematike sa vyjadril aj starosta obce, ktorý poukázal na skutočnosť, že naša obec v tomto roku osláví 790. výročie prvej písomnej zmienky a v návrhu rozpočtu nie sú rozpočtované žiadne prostriedky na usporiadanie podujatia pri tejto príležitosti. Navrhol preto prostriedky získané úsporou na energiách v kultúrnom dome presunúť na položku týkajúcu sa usporiadania kultúrnych podujatí. P. poslanec Štefanko podotkol, že bude potrebné hľadať úspory na energiách nielen v kultúrnych domoch. Navrhol v časti obce Veľký Ruskov upraviť dobu prevádzky verejného osvetlenia tak, že v čase od 23.30 h do 02.30 h bude prevádzka prerušená. S jeho návrhom súhlasili aj ostatní poslanci. Nakoniec sa zhodli na takomto znení uznesenia:

9.

Navrhovateľ:  
Leškanič Jaroslav

Návrh uznesenia: Návrh rozpočtu obce na rok 2007 bude schválený až po následovných úpravách : Celkové

výdavky obecného úradu budú znížené o 50.000.-Sk a rovnako bude znížený rozpočet na energie v kultúrnych domoch o 50.000.-Sk, ktoré sa presunú na nákup pozemkov.

**Uznesenie: : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh rozpočtu obce na rok 2007 po následovných úpravách : Celkové výdavky obecného úradu budú znížené o 50.000.-Sk, ktoré sa presunú na nákup pozemkov a rovnako bude znížený rozpočet na energie v kultúrnych domoch o 50.000.-Sk. Tieto prostriedky sa použijú na navýšenie rozpočtu na usporiadanie kultúrnych podujatí.**

Starosta konštatoval, že návrh rozpočtu bol schválený a bude po dobu 15 dní vyvesený v úradnej tabuli. Predmetom ďalšieho bodu rokovania malo byť prejednanie návrhu úpravy VZN o miestnych poplatkoch v zmysle uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, v ktorom mala byť doplnená úhrada za kopírovacie práce. P. starosta však z rokovania tento bod stiahol. Zistil, že obecný úrad by nemal robiť služby pre občanov za úhradu so ziskom, preto navrhol kopírovacie služby zapracovať do zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

V šiestom bode starosta odovzdal slovo p. Štefankovi. Ten predložil poslancom návrh kúpno-predajnej zmluvy na dokúpenie pozemkov. Ide konkrétne o nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Mikuláša Borovského, Barbory Ďurkovej, Verony Vohárovej, MVDr. Jána Jančíka, Márie Berecinovej, Michala Šimka, Jána Micíka a Márie Dobranskej v zmysle návrhu kúpnych zmlúv. Svoj návrh odôvodnil tým, že obec potrebuje v rámci pozemkových úprav poskytnúť na spoločné zariadenia a opatrenia určitú výmeru pozemkov ešte pred schválením plánu. Dostatočné množstvo pozemkov v danom čase nevlastní. Preto je potrebné pristupovať k dokupovaniu. Celkovo by išlo o výmeru 51317 m<sup>2</sup> za vyjednanú cenu 179.125.-Sk.

10.

Navrhovateľ:  
Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dokúpenie nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich p. Mikuláša Borovského, Barbory Ďurkovej, Verony Vohárovej, MVDr. Jána Jančíka, Michala Šimka, Jána Micíka Márie Dobranskej a Márie Berecinovej evidované na LV č. 1005, 319, 1042, 1004, 334, 1065, 1055 a 968 v celkovej výmere 5 ha 1317m<sup>2</sup> za vyjednanú cenu 179.125.-Sk. Trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať Obec Nový Ruskov.

**Uznesenie: : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dokúpenie nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich p. Mikuláša Borovského, Barbory Ďurkovej, Verony Vohárovej, MVDr. Jána Jančíka, Michala Šimka, Jána Micíka Márie Dobranskej a Márie Berecinovej evidované na LV č. 1005, 319, 1042, 1004, 334, 1065, 1055 a 968 v celkovej výmere 5 ha 1317m<sup>2</sup> za vyjednanú cenu 179.125.-Sk. Trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať Obec Nový Ruskov.**

Starosta konštatoval, že poslanci návrh na uznesenie o dokúpení pozemkov schválili.

V ďalšom bode starosta opäť odovzdal slovo p. poslancovi Štefankovi, ktorý predložil prítomným návrh na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve obce za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Agroprodukt Nový Ruskov, čím by sa získala dvojnásobná výmera pôdy v obvode pozemkových úprav vo Veľkom Ruskove. Starosta dal o návrhu hlasovať.

11.

Navrhovateľ:  
Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúce sa na p. č. 1335 a 1462/1 v katastrálnom území obce Veľký Ruskov za pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Štefanka pomere 1:2, čím obec získa dvojnásobok doterajšej výmery. Trovy zmluvy budú znášať obe zmluvné strany spoločne rovnakým dielom.

**Uznesenie: : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúce sa na p. č. 1335 a 1462/1 v katastrálnom území obce Veľký Ruskov za pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Štefanka v pomere 1:2, čím obec získa dvojnásobok doterajšej výmery. Trovy zmluvy budú znášať obe zmluvné strany spoločne rovnakým dielom.**

Starosta konštatoval, že návrh bol schválený.

Starosta pristúpil k prejednaniu nasledujúceho bodu, ktorým bolo prejednanie a určenie priorít na rok 2007. V bode a.) mali byť prerokované pozemkové úpravy a ich problematika. Nakoľko sa poslanci touto problematikou už počas dnešného rokovania zaoberali pri prejednávaní návrhu rozpočtu, starosta pristúpil k prejednaniu bodu b.) odkúpenie pozemkov od cirkvi. V tejto súvislosti starosta oboznámil poslancov s jednaním

s Gréckokatolíckym apoštolským exarchátom v Košiciach ohľadne odkúpenia pozemkov od cirkvi. Ide najmä o pozemky nachádzajúce sa za budovou materskej školy, kultúrneho domu a obecného úradu. Uviedol, že ak obec chce čerpať nejaké prostriedky na úpravu týchto plôch bude ich musieť odkúpiť. Rovnaký problém sa týka problematiky budovy materskej školy P. biskup je tejto myšlienke naklonený a očakáva ponuku obce. Pozemky predajú len za predpokladu, že nebudú slúžiť na vykonávanie podnikateľskej činnosti. Preto bude možno potrebné v tomto roku počítať aj s možnosťou čerpania úveru. Poslanci zobrali informáciu na vedomie. V bode d.) opätovne informoval starosta poslancov o zvolaní jednaní za účasti zástupcov VVS, spoločnosti MTIS a SCHOTT vo veci ďalšieho postupu prác na výstavbe vodovodu a kanalizácie. Zo záznamu z rokovania je zrejmé, že všetky zúčastnené strany majú záujem o ďalšiu spoluprácu. Spoločnosť MTIS pripraví všetky podklady k odovzdaniu a prevzatíu už zrealizovaného vodovodu. V bode e.) starosta odovzdal slovo p. poslancovi Švecovi – zástupcovi Obecného futbalového klubu. Ten konštatoval, že po prerokovaní rozpočtu viac-menej nebude predkladať veľké požiadavky. V tomto roku bude podľa neho potrebné upraviť zadnú časť materskej školy na šatne pre futbalistov, nakoľko futbalový klub má najväčšie predpoklady na postup do vyššej súťaže a tam sú už prísnejšie kritériá. Poslanci zobrali jeho požiadavku na vedomie. V bode g.) sa starosta venoval potrebe vypracovania územnoplánovacej dokumentácie obce. S jeho návrhom nesúhlasil p. poslanec Leškanič. Podľa jeho názoru nie je pre obec takáto dokumentácia potrebná. S tým nesúhlasil p. starosta. Poznámene, že takúto dokumentáciu obec musí mať ak chce rozhodovať o ďalšej výstavbe v obci. Príprava takejto dokumentácie zaberie minimálne dva roky a pohltí cca 500 tisíc z obecného rozpočtu a tie momentálne nemáme. Čo sa týka prejednaní osláv 790. výročia obce tento bod bol prejednaný pri návrhu rozpočtu, preto starosta tento bod vynechal.

V bode rôzne ako prvý vystúpil p. starosta. Upozornil na potrebu vykonania prerezávky topoľov okolo ihriska a cintorína vo Veľkom Ruskove. Sú vo veľmi zlom stave a ničia lipový porast. Rovnako bude treba vykonať aj prerezávku líp za cintorínom, pretože porast je veľmi hustý a bráni rozkošateniu stromov. P. poslanec Leškanič poznámene, že pri vytyčovaní porastu chce byť aj on. P. starosta zobral jeho požiadavku na vedomie. P. poslanec Štefanko poukázal aj na časté výpadky prevádzky verejného osvetlenia najmä počas veterného počasia. Navrhol v rozvážači vymeniť poistky za ističe. P. poslanec Jurko doplnil, že bude potrebné preveriť otázku istenia svetelných obvodov a až na základe zistení prijať opatrenia. Okrem iného p. starosta podal prítomným informáciu o zmene úradných hodín na obecnom úrade. Ide najmä o zavedenie tzv. dlhého dňa v strede týždňa, kedy bude obecný úrad prístupný verejnosti až do 18.00 h. Poslanci zobrali informáciu na vedomie. P. poslancu Jurka zaujímalo, či by v Malom Ruskove nemohla byť vyčlenená nejaká miestnosť ako klub pre mladých. K danému návrhu starosta poznámene, že pri prejednávaní rozpočtu sa poslanci zhodli na tom, že bude potrebné usporiť nejaké prostriedky na energiách v kultúrnom dome, preto prejednanie tejto problematiky bude odložené na jar mesiace. Okrem toho bude potrebné určiť dvoch zodpovedných ľudí, ktorí na seba zoberú kompletnú hmotnú zodpovednosť za zverené priestory a zariadenia. P. poslanec Jurko ďalej poukázal na nevyhnutnosť výstavby aspoň provizórneho chodníka v časti obce Malý Ruskov od obchodu smerom ku cirkvi. Navrhol dohodnúť sa s p. Jánom Jurkom z Trebišova o uvoľnení časti jeho pozemku, ktorý by určite nebol proti. Starosta namietal a uviedol, že momentálne, kým nie sú doriešené všetky inžinierske siete sa chodníky robiť nebudú. Sú to podľa neho zbytočne vynaložené prostriedky. Nakoniec p. poslanec Jurko požiadala starostu o výrub porastu na súkromnom pozemku p. Imricha Popreňáka. Je to už starší a chorý občan, ktorý na to sám nestačí. Starosta prisľúbil, že porast obec dá do poriadku, ale v budúcnosti to bude potrebné riešiť iným spôsobom. Domnieva sa, že je to voči ostatným obyvateľom obce, ktorí sa sami starajú o svoje nehnuteľnosti nespravodlivé. Ďalším pripomienkujúcim bol p. poslanec Kolesár, ktorého zaujímalo v akom štádiu je jednanie s p. riaditeľom SC KSK o úprave priekopy v časti Malom Ruskove, pretože už pred tromi týždňami sa uskutočnilo stretnutie poslancov so starostom na mieste a do dnešného dňa nedošlo k náprave. P. starosta vysvetlil p. poslancovi Kolesárovi, že SC KSK nemá na riešenie jedine problém v našej obci, ale prisľúbil pougovať to. P. poslanec Kolesár ďalej interpretoval požiadavku p. Tótha z Malého Ruskova na umiestnenie svietidla verejného osvetlenia pri jeho nehnuteľnosti. Starosta prisľúbil prešetriť celú situáciu. P. poslancu Kolesára ďalej zaujímalo akým spôsobom budú poslancom doručované pozvánky a materiály týkajúce sa rokovania obecného zastupiteľstva. Konkrétne on mal pokazený počítač a keby nestretol p. poslancu Štefanka nevedel by o zasadnutí. P. starosta ubezpečil poslancov, že pozvánky na zasadnutia a materiály budú doručované nielen elektronicky ale aj poštou. P. Kolesára ďalej zaujímalo kedy by bola aktuálna výstavba domu smútku v časti malý Ruskov. Vyslovil názor, že aj obyvatelia Malého Ruskova majú nárok na dôstojné pochovávanie. P. starosta uviedol, že všetko je otázkou peňazí a tie momentálne obec nemá. P. poslanec Jurko ešte poukázal na potrebu vyčlenenia plochy na ihrisko pre deti. Navrhol oslovíť p. Ing. Besseneyea, aby aj v budúcnosti umožňoval prevádzku ihriska na svojom pozemku. Starosta prisľúbil jednať s Ing. Besseneyom. Zo strany poslancov už neboli vznesené žiadne pripomienky, preto sa starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: RNDr. Vladimír Švec .....  
Jaroslav Štefanko .....  
Zapísala: Adriana Dziaková .....