

Zápisnica napísaná zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva 15.12.2019

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Borovský. Zasadnutia sa zúčastnili 7 poslanci. Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

Program:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice
- 3./ Prejednanie úradného záznamu z vykonaného šetrenia katastrálneho odboru Trebišove, č.k. OU – TV – KO – 2019 – 002354 – 39
- 4./ Rôzne
- 5./ Záver

2./ Určenie overovateľov zápisnice – Varga, Kolesár

3./ Prejednanie úradného záznamu z vykonaného šetrenia katastrálneho odboru Trebišove, č.k. OÚ – TV – KO – 2019 – 002354 – 39 – zástupca starostu, p. Jaroslav Štefanko sa zúčastnil dňa 6.12.2019 o 10.00 hod na základe výzvy Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, kde zamestnankyne katastrálneho odboru JUDr. Iveta Ivanocová, Ing. Júlia Kantorová a p. Alena Bajusová oboznámili p. Štefanka s úradným záznamom č.k. OÚ – TV – KO – 2019 – 002354 – 39, zo dňa 22.11.2019 ako aj s jednotlivými prešetrovacími náčrtmi, ktoré sú súčasťou diela „OKO NN“ a priloženým VGI, ktorý zobrazuje GP 6/2007, ktorý bol podkladom zámennej zmluvy Nový Ruskov a KSK Košice s povoleným vkladom. K tejto skutočnosti správny orgán požaduje písomné vyjadrenie obce. Po vysvetlení detailov nastala dlhosiahla diskusia a napokon došlo ku zjednoteniu názorov a bol odsúhlasený predložený návrh na uznesenie.

41	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X	X	X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa							
<p>Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove nemá žiadne námietky voči vyhotovenému OKO NM, kde priebeh hraníc pozemkov bol odsúhlasený medzi jednotlivými vlastníkmi (fyzickými a právnickými osobami) na strane jednej a Obcou Nový Ruskov na strane druhej.</p> <p>O d ô v o d n e n i e: Obec Nový Ruskov ako vlastník dotknutých nehnuteľností súhlasí s odsúhlaseným priebehom hraníc chodníka a vlastníckej hranice jednotlivých vlastníkov pozdĺž chodníka v intraviláne obce na pravej a ľavej strane cesty. Nakoľko ide o všeobecne dlhodobo akceptovaný stav a samotná OKO NM je v záujme Obce Nový Ruskov, ako aj vlastníkov jednotlivých nehnuteľností.</p> <p>Každý zásah do odsúhlaseného stavu po OKO NM, by bol zásah do vlastníckych práv, nakoľko každá zmena v operáte po konaní o námietkach by sa udiala bez vedomia vlastníkov nehnuteľností.</p> <p>D ô v o d o v á s p r á v a : Obec Nový Ruskov pri vyhotovení OKO NM vytvárala maximálnu súčinnosť tak, aby všetci vlastníci boli o priebehu OKO NM maximálne informovaní. Opakovane zástupcovia obce sa dotazovali na riešenie nezrovnalosti stavu v prírode so stavom právnym. Počas konania o námietkach zo strany pracovníkov katastra neboli</p>								

vznesené žiadne pochybnosti voči tomu, že odborní pracovníci katastra, ktorí sedeli týždeň v salóniku kultúrneho domu, hneď vedľa obecného úradu.

Obec Nový Ruskov sa sústredila na maximálnu súčinnosť riešenia susedských sporov vlastníkov, kedy sme sporné strany nabádali, aby našli kompromis a upokojili narušené susedské vzťahy.

V úradnom zázname č.k. OÚ – TV – Ko – 2019 – 002354 – 39 správny orgán uvádza, že porovnal priebeh vlastníckej hranice evidovanej v katastri s priebehom vlastníckej hranice zameranej OKO NM a zistil, že priebeh hraníc nie je istý a to:

A:

Priebeh vlastníckych hraníc medzi KSK a Obcou Nový Ruskov nakoľko v časti, kde sa nachádzajú otvorené priekopy, vlastníci odsúhlasili priebeh hranice po krajnici cesty a nie po vonakjšej strane otvorenej priekopy oproti pôvodnému geometrickému plánu v roku 2007.

- pozemky v zastavanom území obce nadobudol právny predchodca KSK Košice delimitáciou, kedy nie najšťastnejším spôsobom mu boli delimitované celé parcely v intraviláne obce bez toho, aby sa vyhotovil geometrický plán a bez toho, aby došlo k rozdeleniu nehnuteľnosti na pozemky pod cestným telesom a verejným priestranstvom.
- V roku 2007 so snahou tento stav napraviť bol vyhotovený geometrický plán, ktorým došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod cestným telesom cesty bez toho, aby tento stav zohľadňoval priebeh hranice príľahlých pozemkov súkromných vlastníkov v prírode a stav právny. Zmyslom a účelom tejto zmluvy bolo aspoň čiastočne napraviť zbranú delimitáciu obecných pozemkov na KSK a to tak, že pozemky pod cestným telesom a otvorenou priekopou obec previedla na KSK a KSK svoje pozemky, ktoré sa nenachádzali mimo telesa cesty „vrátila“ obci.

B:

- Takisto konštatoval, že priebeh hranice vlastníckych hraníc príľahlých pozemkov v prírode oddelených plotom a chodníkom, nie je istý.

Čo sa týka priebehu vlastníckych hraníc príľahlých pozemkov v prírode oddelených plotom a chodníkom. Obec Nový Ruskov akceptuje priebeh hraníc v prírode, a to z dôvodu: Nakoľko tento stav v prevažujúcej časti trvá vyše 60 rokov, a bol vykonaný na priamy neformálny pokyn vedenia MNV. Tento stav je nemenný a všeobecne akceptovaný nielen obcou, ale aj vlastníckymi príľahlých nehnuteľností.

4./ Rôzne -

42	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X	X	X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa							

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto schvaľuje zámer majetkoprávného vysporiadania týkajúceho sa pozemkov v k.ú. **Malý Ruskov** parc. č. **1241 ostatné plochy vo výmere 2041 m²**, parc. č. **1254 ostatné plochy 1722 m²**, evidované na **LV č. 904**.

Od doby vykonania projektu pozemkových úprav došlo k podstatnej zmene a rozvoju hospodárskeho dvora v Malom Ruskove, ako aj k zmene majetkových pomerov. Časť parcely č. 1254 stratila zmysel ako prístupovej cesty, nakoľko došlo k zámene pozemkov a je potrebné zachovať jej zmysel ako prístupovú parcelu k E parcelám a zvyšujúcu časť vysporiadať s vlastníckymi príľahlých nehnuteľností.

Územný plán obce počíta s novou prístupovou cestou na hospodársky dvor za obcou Malý Ruskov po parc. č. 1079/2. Z tohto titulu je potrebné vysporiadať aj časť parc. 1241, ktorá bude odpredaná firmen Hudah. Firma Hudah za časť parc. č. 1254 zariadi v prospech obce vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu k svojim pozemkom a k toku Drahňovec. Druhý diel parc. č. 1241 bude zamenený s p. Popreňakom, ako vlastníkom príľahlých pozemkov a ten na oplátku poskytne južnú časť svojej parcely 1099/1 na ekologické zariadenie – vetrolam.

5./ Záver - keďže zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Varga -

Ing. Kolesár -