

Zápisnica z mimoriadneho rokovania OZ konaného dňa 10. augusta 2006 so začiatkom o 18.00 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Ing. František Cap

Ing. Jaroslav Leškanič

Mgr. Igor Jurko, ktorý po prerokovaní prvého bodu rokovaciu miestnosť opustil

Milan Gašpar

Štefan Puškáš

Jaroslav Štefanko

Hostia:

Blažej Hrubovský

Schôdzi predsedala starostka obce Viera Chomová, ktorá schôdzu zvolala.

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Predaj nehnuteľností
 - a. bývalé vojenské objekty
 - b. orná pôda

Doplnené body rokovania

3. „Cesta“ na návrh poslanca Štefanka
4. Kanalizácia na návrh poslanca Ing. Leškaniča
5. „Roman“ na návrh poslanca Ing. Leškaniča

Program schôdze a doplňujúce body boli schválené jednomyselne.

Predsedaajúca za overovateľov zápisnice určila **p. Ing. Capa** a **p J. Štefanka**.

Za zapisovateľa určila **J. Štefanka**.

I.

Starostka pristúpila k prejednávaniu prvého bodu :

predaj „býv. vojenských objektov „ v k.ú. Malý Ruskov.

Blažej Hrubovský ako konateľ firmy podal návrh na odkúpenie nehnuteľností- stavieb nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov evid. na **LV č. 664, súpisné číslo 60 ošipáreň postavená na parcele č. 214/12, súpisné číslo 61 ubytovňa postavená na parcele č. 214/14, súpisné číslo 62 garáž postavená na parcele č. 214/18 v celku za vyjednanú kúpnu cenu 1.400.000,- Sk**, vrátane základného vybavenia a príslušenstva stavieb ako aj transformátora NV.

p. Hrubovský argumentoval nevysporiadaným pozemkom pod uvedeným komplexom a komplikovanosťou rokovaní s jednotlivými vlastníkmi.

Ing. Cap namietal , že nie je proti samotnému predaju predmetných nehnuteľností ale nie v tomto volebnom období.

V obecnom zastupiteľstve sa rozpútala bohatá diskusia. Časť poslancov sa priklonila k odpredaju predmetných nehnuteľností

Po diskusii starostka dala o tomto bode hlasovať:

Za predaj predmetných nehnuteľností hlasoval:

Mgr.Igor Jurko

Milan Gašpár

Štefan Puškáš

Proti predaju hlasovali:

Ing. František Cap

Ing. Jaroslav Leškanič

Jaroslav Štefanko

Po neúspešnom hlasovaní nastala bohatá diskusia. Starostka , p. Hrubovský a jednotliví poslanci apelovali na odporcov predaja aby ešte raz uvážili argumenty za predaj. V priebehu diskusie sa ukázalo sa že hlavným problémom nie je tak predaj nehnuteľnosti ako nedôvera ohľadom spôsobu naloženia z výnosu z predaja.

Starostka apelovala hlavne na to, že časť sumy vo výške 900.000,- Sk sa použije na pozemkové úpravy. Zvyšná časť prostriedkov sa použije na dokončenie rozostavaných aktivít v prospech obce.

Predmetné slová spochybnil p. Leškanič , že nie sú nijaké záruky , že to tak bude učené.

V diskusii poslanec Leškanič vytkol neuralgické body pri výstavbe námestia v Malom Ruskove a ostatných aktivít.

Poslanec Štefanko apeloval na p. Hrubovského aby počkal niekoľko týždňov , aby jednaniami všetci poslanci dospeli ku konsensu. Ostaní poslanci apelovali, že nie je možné dospieť v tejto veci k jednomyseľnému stanovisku celého pléna.

Keďže dohadovanie uviazlo v slepej uličke, zástupca starostu p. Ing. František Čap vyzval starostku aby o odpredaji uvedených nehnuteľností dala opäť hlasovať.

Nakoniec poslanci **prijali nasledujúce uznesenie počtom hlasov 4**, 1 sa zdržal (Štefanko) a 1 proti (Leškanič) nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje predaj nehnuteľností- stavieb nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov evid. na LV č. 664, súpisné číslo 60 ošipáreň postavená na parcele č. 214/12, 61 ubytovňa postavená na parcele č. 214/14, 62 garáž postavená na parcele č. 214/18 v celku za vyjednanú kúpnu cenu 1.400.000,- Sk vrátane základného vybavenia a príslušenstva stavieb ako aj transformátora NV

- a to firme konateľom ktorej je p. Hrubovský.

Určuje hlavné zásady zmluvy:

- **p. Blažej sa osvedčí že je oprávnený konateľ firmy platnými dokumentmi**
- **splatnosť zmluvy bude do 60 dní od podania vkladu do katastra**
- **samotný text zmluvy schváli zastupiteľstvo na ďalšom zasadaní**
- **platba sa uskutoční prevodom na účet obce**
- **nájomné bude uhradené do dňa povolenia vkladu do katastra**
- **v prípade ak spoločnosť nebude schopná uvedenú kúpnu cenu v stanovenej lehote uhradiť , obec má právo od kúpy odstúpiť ako aj zmluvne zabezpečiť si splatnosť kúpnej ceny.**

II.

Ing. Leškanič podal návrh na to aby bolo vyhlásené výberové konanie na predaj „bývalých vojenských objektov“ .:

p. Hrubovský namietal , že ako nájomca ma predkupné právo,

O návrhu p. Leškaniča dala starostka hlasovať:

Za hlasovali, Cap, Štefanko, Leškanič,

Proti: Gašpar, Jurko

Zdržal sa : Puškáš

III.

Starostka obce poznamenala, že splnila pripomienky týkajúce sa parku, poľnej cesty a priekopy.

P. Hrubovský sa rozlúčil a opustil zasadanie.

Poslanec Mgr. Igor Jurko pre pracovnú zaneprázdnenosť opustil zasadaciu miestnosť.

IV.

So zreteľom na predchádzajúce prijaté uznesenie poslanci jednohlasne prijali toto uznesenie:

Uznesenie č.:

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove sa uznieslo na tom , že časť kúpnej ceny za odpredané byv. vojenské objekty vo výške 900.000,- Sk sa použije výlučne na riešenie potreby pozemkov pre budovanie spoločných zariadení a opatrení v rámci pozemkových úprav v k.ú. Malý Ruskov a v k.ú. Veľký Ruskov. Riešenie bude spočívať vo vykúpení resp. úhrade kúpnej ceny za pozemky pre hore uvedený zámer v zmysle prijatých uznesení.

V.

Starostka pristúpila k prejednaniu k bodu „orná pôda“

Obec N. Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Malý Ruskov parc.č. 141/9, 141/10 ako aj parcely č. 132.

p.Varga si podal žiadosť o odkúpenie predmetných nehnuteľností. s tým že stanovil kúpnu cenu do 100.000,- Sk za cca 43 árov, čo v prepočte vychádza 23 Sk/m².

Obecné zastupiteľstvo po oboznámení so skutočným stavom prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:

Obecné zastupiteľstvo vyzýva vlastníkov :

- 1. Ščerbáková Mária**
- 2. Kolesárová Helena**
- 3. Bobik Anton**
- 4. Pavlik Bohumil**

na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k časti horeopísaných nehnuteľností , ktoré dotknutí toho času užívajú.

Obecné zastupiteľstvo vyzýva záujemcov

- 1. p. Kolesára**
- 2. p. Vargu**

aby :

- 1. presne špecifikovali predmet záujmu**
- 2. navrhli kúpnu cenu**

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke

1. aby do dvoch týždňov zvolala stretnutie za účasti poslancov s horeuvedenými potencionálnymi kupujúcimi za účelom

a. rozdelenia nehnuteľnosti v prírode

b. a jednaní kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti

2. aby o zámere odpredať horeopísané nehnuteľnosti informovala prostredníctvom obecných oznamovacích prostriedkov

Za uvedené uznesenie hlasovali: Puškáš, Gašpar, Cap, Štefanko

Zdržal sa : Leškanič.

VI.

Starostka pristúpila k prejednaniu bodu „cesta“

Jednomyseľne bolo schválené nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.:

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyzýva Slovenskú správu ciest, Miletičová 19 Bratislava, na vzájomné vyriešenie vlastníckych vzťahov k parc.č. 78/1 evid. na LV č. 647 k.ú. Malý Ruskov

k parc.č. 289/2, 321/1, 885/1 evid. na LV č. 691 k.ú. Veľký Ruskov

Delimitáciou celá predmetná parcela prešla do vlastníctva Slovenskej správy ciest, Miletičová 19 , Bratislava, avšak tieto parcely nezodpovedajú iba samotnému telesu cesty a príľahlých priekop ale sú v nej zahrnuté celé verejné časti vrátane chodníkov, miestnej komunikácie parku, zelených plôch.

Vzhľadom na hore uvedenú skutočnosť je potrebné nájsť riešenie predmetnej situácie a dotknuté nehnuteľnosti vysporiadať tak aby v budúcnosti neboli zdrojom prekážok v budovaní infraštruktúry obce.

Obec vrazila nemalé finančné prostriedky na zveľadenie uvedených nehnuteľností.

VII.

Starostka pristúpila k prejednaniu bodu „roman“

Oznámila , že vo veci p. Ing. Alexandra Romana, bytom Nový Ruskov 93, nie sú známe nijaké nové skutočnosti, nakoľko kataster nehnuteľností v predmetnej veci ešte nekonal.

Poslanec Štefanko oznámil , že takisto nie je známy výsledok ohľadom nehnuteľností evid. na LV č. 1 k.ú. Malý a Veľký Ruskov doteraz vedených na Čst. štát – MNV Nový Ruskov.

IX.

Starostka obce poznamenala, že v škôlke ešte stále nie je doriešený problém s podporou piliera vinou oneskorených dodávateľských vzťahov.

X.

Na záver pristúpila k prejednaniu bodu“ kanalizácia“.

Po úvodnej diskusii ohľadom využitia individuálnych čističiek odpadových vôd, prítomnými poslancami jednohlasne bolo schválené nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. :

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu:

- zistiť štádium rozpracovanosti projektovej a prípravnej dokumentácie skupinového vodovodu a kanalizácie v oboch častiach obce

- zaoberať sa likvidáciou odpadových vôd malými čističkami odpadových vôd, najmä možnosťami poberania dotácie pre obec a individuálnych záujemcov

Kedže neboli vznesené ďalšie pripomienky a návrhy starostka obce ako predsedajúca schôdze zasadanie ukončila.

Skončené a dopísané.

V Novom Ruskove 10.augusta 2006-22:17

Zapísal J. Štefanko

Overovateľ:

Štefanko Jaroslav

Čap František Ing.