

Zápisnica napísaná z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva 11.2.2020

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Borovský. Zasadnutia sa zúčastnili 7 poslanci. Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

Program:

- 1./ Otvorenie
 - 2./ Určenie overovateľov zápisnice
 - 3./ Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022
 - 4./ Prejednanie rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022
 - 5./ Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2019
 - 6./ Internet
 - 7./ Zelené obce Slovenska
 - 8./ Prejednanie zmluvy o prevode nehnuteľnosti č. 2/2020 – fy Agroprodukt
 - 9./ Prejednanie zmluvy o prevode nehnuteľnosti č. 3/2020 – Blažej Hrubovský
 - 10./ Rôzne
 - 11./ Záver
- Doplňený bod – Odpredaj obecného majetku – VVS a.s.

2./ Určenie overovateľov zápisnice - Švec, Štefanko

3./ Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022. Hlavná kontrolórka prečítala stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022. Následne doporučila vyššie uvedené poslancom OZ schváliť.

4./ Prejednanie rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022

43	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X		X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa				X			

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú návrh rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022.

5./ Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2019 - hlavná kontrolórka prečítala správu o vykonanej kontrolnej činnosti. Uvedené informácie zobrali prítomní na vedomie.

6./ Internet – poslanec Štefanko informoval prítomných o zmene poplatkov za internet od roku 2021. Navrhuje 6€/1 mesiac - pre užívateľov z časti obce Veľký a Malý Ruskov a 7,50€/1 mesiac - cudzí užívateľ.

44	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X		X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa				X			
<p>Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženým cenovým výmerom za internet platným od 1.1.2021 a súčasne súhlasí so zmenami vo „Všeobecných podmienkach“ s platnosťou od 1.3.2020. Nahlasovanie porúch sa bude vykonávať v pracovných dňoch od 8:00 do 20:00 na číslo 0908100615 a mimo toho času výhradne cez SMS správy alebo emailom na uvedenú adresu.</p>								

7./ Zelené obce Slovenska – v tomto bode poslanec Štefanko oboznámil poslancov o zámere vyhotovenia projektu pod názvom „Zelené obce Slovenska“.

45	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X	X	X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa							
<p>Obecné zastupiteľstvo súhlasí s poplatkom 600€ za vyhotovenie projektu „Zelené obce Slovenska“ týkajúcich sa 85 vzrastlých stromov v chotári obce.</p>								

8./ Prejednanie zmluvy o prevode nehnuteľnosti č. 2/2020 – fy Agroprodukt - prítomní poslanci prejednali

46	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X	X	X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa							
<p>Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :</p>								
List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel				
1214	2036/1	Ostatná plocha	11185	Pod B 1 v celku				
	2036/2	Zastavaná plocha a nádvorie	238					
	2037	Ostatná plocha	4621					
Za pozemky vo vlastníctve firmy Agroprodukt s..r. o.								
List vlastníctva	Parcelné číslo KN-E	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel				
709	904	Orná pôda	481	Pod B 3 v celku				

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel
1403	2144	Orná pôda	3200	Pod B 2 v celku

ako aj vo vlastníctve Juraja Štefanka

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel
1237	2221	Orná pôda	13986	Pod B 1 v celku

Agroprodukt s.r.o. , Juraj Štefanko na strane jednej a Obec Nový Ruskov na strane druhej si navzájom nič nedoplácajú.

Táto zámena sa realizuje najmä za účelom usporiadania majetkových pomerov v záujmovom území firmy Agroprodukt s.r.o. z dôvodu, že vytvára – rozdeľuje hosp. dvor firmy, na druhej strane je takmer nemožné a neefektívne naplniť pôvodný verejnoprospešný charakter parcel 2036/1, 2036/2, 2037.

Parc.č. 904 sa vysporiadáva za účelom plánovanej rekonštrukcie autobusovej zastávky. V zmysle predchádzajúceho uznesenia obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove Juraj Štefanko jednak v svojom mene a jednak ako zástupca firmy Agroprodukt s.r.o. poskytuje za tieto obecné pozemky náhradné pozemky a to par.č. 2144 a 2221 za podmienok:

1. Tieto pozemky budú využité na vybudovanie náhradných verejnoprospešných zariadení a to náhradnej prístupovej cesty a náhradného vetrolamu.
2. Parcelu č. 2221 Obec Nový Ruskov prenecháva do nájmu firme Agroprodukt s.r.o. a to najdlhšie na dobu 5 rokov a to do **31.10.2025**, za ročné nájomné **85 Eur za 1 ha** s tým, že ak do troch rokov od podpisu tejto zmluvy nedôjde k zámene parcely 2221 s tretími osobami na okraj honu **tak zmluvné strany súhlasia aby na týchto parcelách sa realizoval náhradný projekt budovania ekologickej zelene na celej parcele č. 2221 tak ako sa v prírode nachádza.**
3. Nový vlastník parc.č. 2037 – a to na výslovné požiadanie- umožní právo prejazdov a presunov poľnohosp. techniky ostatným miestnym poľnohospodárom a to do doby kedy bude sprevádzkovaný náhradný cestný okruhu- spojnica.

Okresný úrad- odbor pozemkový na základe obce Nový Ruskov zrušil zákaz zcudzenia k horeopísaným obecným pozemkom .

**9./Prejednanie zmluvy o prevode nehnuteľnosti č. 3/2020 – fy HUDAH s.r.o. -
prítomní poslanci prejednali s týmto záverom**

47	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X	X	X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa							

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom geom.plánu na rozčlenenie parciel KNC 1241, 1254 a a KNE 213 a jeho zápisom do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo sa stotožňuje so zámerom zámény novovytvorených parciel KNC 1241/2, 1254/3 a 95/3 s firmou HUDAH s.r.o. za pozemky firmy Hudah s.r.o. ako aj za zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu po plánovanej prístupovej ceste do hosp. dvora.



Doplnený bod – Odpredaj obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi VVS a.s. Košice a obcou Nový Ruskov. Starosta obce informoval o vyššie uvedenom. Po krátkej diskusii dal o schválení hlasovať.

48	Navhovateľ	Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný	Za	X	X	X	X	X	X	X
Termín.	proti							
Podpis starostu	Zdržal sa							
<p>Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje odpredaj obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice a Obcou Nový Ruskov v nasledovnom rozsahu:</p> <p>Predmetom kúpy je časť 95% majetkového podielu obce, zrealizovaného v zmysle dotácie EF v roku 2014 a skolaudovanej časti nasledovných objektov:</p> <p>SO 01 Stoková sieť Veľký Ruskov Stoka „A“ PVC – U DN 300 od jestvujúcej Š 23 – Š 32 o dĺžke 341,0 m (z celkovej dĺžky 1,356 m stoky „A“) – vrátane pretlačania potrubia od Š 23 po Š 24 o dĺžke 8,5m.</p> <p>SO 02 – Domové prípojky Veľký Ruskov – domové prípojky na stoke „A“ v počte – 30 ks PVC DN 150 o celkovej dĺžke 242,0m</p> <p>SO 05 – Výtlačné potrubie „A“ – meracie zariadenie do prefabrikovanej šachty za ČS I v smere výtlaku na ČOV, meradlom bude prietokomer MAG 2100W, DN 40 s elektronikou MAG 5000.</p> <p>Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1.-€ pre VVS a.s. Košice.</p>								

10./ Rôzne

- Žiadosť Fsk Komanička o dotáciu vo výške 1000€. Po krátkej diskusii sa poslanci rozhodli, že žiadosť o dotáciu prejednávajú na najbližšom zasadnutí, po prepracovaní žiadosti zo strany žiadateľa.
- Rekonštrukcia MŠ – vo výberovom konaní bol za projektanta vybraný Ing. Staš. Do konca týždňa donesie materiály.
- Obecná zabíjačka- v tomto bode starosta obce poinformoval prítomných o nasledujúcej akcii a o organizačno technických opatreniach.
- Poslanec Ing. Kolesár sa informoval o postupe pri sťažnosti Ing. Juraja Leškaniča (rušenie nočného klúdu psami od suseda p. Barillu). Starosta upovedomil prítomných, že nejde o prvú sťažnosť na p. Barillu. Ide o to, že aj keď boli prvotné sťažnosti riešene ako obcou, tak aj Regionálnou a veterinárnou správou v Trebišove. Odpoveďou bolo to, že majitelia predložili veterinárne preukazy potvrdené veterinárnym lekárom o vakcinácii proti besnote. Zvieratám skrmujú komerčné granuly. Majú dstatok pitnej vody. Ustajňovacie priestory sú vyhovujúce – murovaná stavba a na dvore doplnené psími búdami. Zvieratá majú k dispozícii trávnatý výbeh na dvore, sú kondične v dobrom stave, bez klinických príznakov ochorenia. Ohľadom hlučnosti sa úrad nevyjadril. Starosta obce poveril poslanca Inf. Kolesára, poslanca RNDr. Rastislava Serbina a poslanca RNDr. Vladimíra Šveca preverením dostupných možností riešenia tohto problému.

11./ Záver - keďže zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Vladimír Švec -

Jaroslav Štefanko -