

Zápisnica z 34. zasadania OZ, konaného dňa 20.9.2006

zasadania OZ, konaného dňa 20.9.2006

Starostka obce otvorila a privítala na zasadaní kontrolórku obce, poslancov a hostí: p. Igora Kolesára a p. Blažejka Hrubovského. Konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Počet poslancov 6, neprítomný Igor Jurko.

## I.

Poslanci jednomyseľne schválili tento program aj s dopĺňujúcimi bodmi:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností- B. Hrubovský- návrh
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov- Igor Kolesár
5. Vysporiadanie pozemkov- odpoveď – SSC
6. Plynová prípojka cirkvi ku kotolni v MŠ – prejednanie
7. Určenie počtu poslancov do komunálnych volieb
8. Oboznámenie sa so záznamom JUDr. Sotoláža- skládka
9. Odvodnenie cesty od č. 20 po 194( Pavlík- ul. Lipová) – návrh
10. Pozemkové úpravy – zmluva
11. Pripomienky poslancov
12. Záver

Dopĺňujúce body-

na návrh p.Štefanka

13. Bessenejey- vydržanie

14. Nakúpenie nového servera

15. Smetisko

16. Zaburinený pozemok

na návrh Ing. Hudáčkovej

17. Správy z kontrolnej činnosti

### **Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností - B. Hrubovský - návrh**

p. Hrubovský predložil vlastný návrh zmluvy ako aj ústne predložil návrh na zmeny v ustanoveniach zmluvy. Zo strany obce bol menovanému vysvetlený predložený návrh obce, došlo k spresneniu k jednotlivým sporným ustanoveniam.

Poslanci schválili nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto schvaľuje návrh kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

1. **Blažej Hrubovský - SHR, IČO : 30688639, nar.. 22.07.1977, r.č.: 770722/9585 , bytom Hlavná 175/47, Plechotice , 076 11, SR**
  2. **Obec Nový Ruskov, zastúpená starostkou obce Vierou Chomovou**
- týkajúce sa celej nehnuteľnosti v k.ú. Malý Ruskov

evid. na **LV č. 664**,

**ošíporeň** so súpisným číslom **60** postavenej na parcele č. **214/12**, pozemok neusporiadaný;

**ubytovňa** so súpisným číslom **61** postavenej na parcele č. **214/16**, pozemok neusporiadaný;

**garáž** so súpisným číslom **62** postavenej na parcele č. **214/18**, pozemok neusporiadaný.

a príslušenstva.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle doteraz prijatého uznesenia vyjadruje súhlas s odpredajom predmetných nehnuteľností, a hlavnými zásadami, ktoré zmluva obsahuje, najmä :

1. s kúpnu cenou **1.400.000,- Sk**,
2. splatnosťou kúpnej ceny **do 40 dní od podpisu zmluvy na účet obce**.
3. podať návrh na vklad do katastra je obec a to až po zaplatení celej kúpnej sumy.

Za hlasovali 5, Zdržal sa poslanec Leškanič.

Poslanec Leškanič požiadal o zaprotokolovanie uvedenej poznámky:

Poslanci OZ neboli oboznámení so znaleckým posudkom spomenutým v návrhu zmluvy.

Blažej Hrubovský prejavil nedôveru voči návrhu zmluvy a požiadal obec, aby v rámci dobrej spolupráce poprosili právnikov katastra o kontrolu návrhu zmluvy.

Po schválení uvedeného návrhu p. Blažej Hrubovský opustil zasadanie OZ.

**Ďalším bodom žiadosť p. Igora Kolesára na odkúpenie parciel č. 141/9, 141/10, a 132 k.ú. Malý Ruskov.**

Ing. Leškanič bol proti predaju pozemku, p. Gašpar kvôli zaburineniu odporúčal pozemok predať.

Po krátkom dohadovaní bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Obec Nový Ruskov **súhlasí** s odpredajom časti nehnuteľnosti **k.ú. Malý Ruskov parc.č. 141/9, 141/10, a časť parcely č. 132** v celkovej výmere cca 43 árov . Za podmienok :

1. kúpna cena bude predstavovať 15,- Sk/m<sup>2</sup>
2. kupujúci odkupuje celú nehnuteľnosť 141/9 orná pôda vo výmere 1150 m<sup>2</sup>, 141/10 orná pôda vo výmere 1493 m<sup>2</sup> a časť parcely 132 orná pôda nachádzajúca sa na pravej strane potoka Drahňovec v susedstve parciel 141/9 a 141/10 vo výmere cca 20 árov.(celkom cca 43 árov)
3. Neoprávnený záber parciel neoprávnenými držiteľmi (Kolesárová ) 141/9 , 141/10 a parc.č. 132 si kupujúci vyrieši na vlastné trovy.
4. Obec zabezpečí náhradu pozemku z dôvodov straty výmery pre účely pozemkových úprav vo výške 60 árov.
5. Obec v spolupráci s projektantom pozemkových úprav vyjme pozemok z predmetu pozemkových úprav po povolení vkladu vl. práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Tropy spojené s vyhotovením geometrického plánu budú znášať obe strany rovnakým dielom.

7. Poplatok za návrh do katastra bude znášať kupujúci.
8. Obec zabezpečí likvidáciu burín.
9. Obec porieši na vlastné trovy neoprávnený záber parciel neoprávnenými držiteľmi (Sčerbáková, , Bobříková, Pavlík)

Za hlasovali 5 poslanci, proti bol Ing. Leškanič.

Po schválení uvedeného bodu p. Kolesár zasadanie opustil.

Starostka prečítala list, ktorý obec obdržala od Slovenskej správy ciest ako odpoveď na žiadosť obce. Pozemky - verejné komunikácie – boli delimitované na VÚC. Obsah listu poslanci zobrali na vedomie..

K 6. bodu rokovania - Ing. Leškanič oboznámil poslancov so zámerom pripojiť teplovodným potrubím Gr.kat chrám v Novom Ruskove na plynovú kotelňu v príľahlej MŠ.

Poslanci vyjadrili jednomyselny súhlas s daným riešením aj z dôvodu , že ide o cirkevné objekty, avšak kontrolórke obce uložili zistiť spôsoby zúčtovania tepla obce cirkvi, prípadne zúčtovanie tepla cirkvi pre obec.

Následne poslanci pristúpili k ďalšiemu bodu : Určenie počtu poslancov do komunálnych volieb: Po krátke diskusii bolo prijaté nasledovné uznesenie:

#### **Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove určuje počet poslancov**

**pre volebný okrskok č.1 Veľký Ruskov – 4 poslanci,**

**pre volebný okrskok č.2 Malý Ruskov – 2 poslanci**

Hlasovali: Za- všetci prítomni poslanci.

Oboznámenie so záznamom JUDr. Sotoláňa- skládka

Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo so stanoviskom JUDr. Sotoláňa, ako aj so stanoviskom Hutných stavieb.

K uvedenému bodu prebiehla krátka diskusia, zo strany p. Štefanka boli vyslovené pochybnosti čo sa týka práce JUDr. Sotoláňa ako aj k celému sporu.

Starostka postavila otázku „ či pokračovať v jednaní s JUDr. Sotoláňom, za účelom dojednania určitého prospechu pre obec zo vzniknutého sporu, aby sa pre obec vydobili aspoň tie prostriedky, ktoré obec uhradila za poskytnutú právnu pomoc.“

Za uvedený návrh hlasovali 5 poslanci , J. Štefanko sa zdržal hlasovania.

Odvodnenie cesty od č. 20 po 194( Pavlík- ul. Lipová).

Starostka podala vlastný návrh na riešenie stojatých vôd po dažďoch na ulici Lipová od č. p. 20 po 194.

Spočíval v odvedení vôd cez priepuste v okraji vozovky pomocou odpadových rúr až do priekopy za obcou.

K uvedenému bodu sa rozpútala diskusia. Boli navrhnuté žľabovky po krajnici cesty, vyspádovanie do priekop. Na záver Ing. Leškanič navrhol, aby v uvedenom úseku bol položený asfaltový koberec, čím by došlo k vyspádovaniu vozovky na západ a teda k ľahšiemu odtoku vody do priepustu. Poslanci uložili starostke zistiť cenu asfaltového koberca.

Pozemkové úpravy – zmluvy

J. Štefanko predložil návrh zmlúv, po ich vysvetlení poslanci prijali jednohlasne nasledovné uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto schvaľuje kúpnu zmluvu zo dňa 6.septembra 2006 uzavretú medzi **Veronou Vohárovou, nar.: 3.9. 1937, Hriadky 135** na strane jednej ako predávajúcou a **Obcou Nový Ruskov zastúpenou starostkou obce Vierou Chomovou** na strane druhej ako kupujúcou, týkajúcej sa kúpy poľnohosp. pozemkov v k.ú. Malý Ruskov v celkovej výmere **9514 m<sup>2</sup>**.

Obecné zastupiteľstvo vyjadruje súhlas s dojednanou kúpnu cenou 33.299,- Sk, ako aj s dobou splatnosti

kúpnej ceny od povolenia vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto schvaľuje kúpnu zmluvu zo dňa 20.septembra 2006 uzavretú medzi :

**Jánom Čižmárom , nar.: 26.10.1949, r.č.: 491026/330 , bytom ul. Sv. Cyrila a Metoda 68, Nový Ruskov, 075 01, SR,**

**Michalom Čižmárom nar.: 26.10.1960 , r.č.: 600331/6968, bytom ul. Sv. Cyrila a Metoda 68, Nový Ruskov, 075 01, SR**

**na strane jednej ako predávajúcimi**

a Obcou Nový Ruskov zastúpenou starostkou obce Vierou Chomovou na strane druhej ako kupujúcou, týkajú sa kúpy spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach k.ú. Malý Ruskov v celkovej výmere **1,2904 ha**.

Obecné zastupiteľstvo vyjadruje súhlas s dojednanou kúpnu cenou 21.800,- Sk , pre každého na strane predávajúcej, ako aj so formou splatnosti kúpnej ceny od podpísania tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto schvaľuje návrh kúpnej zmluvy zo dňa 20.septembra 2006 uzavretú medzi **Jaroslavom Štefankom, nar.: 13.05.1970, r.č.: 700513/9548, bytom ul. Sv. Cyrila a Metoda 131, 075 01, Nový Ruskov, SR,** a **Obcou Nový Ruskov zastúpenou starostkou obce Vierou Chomovou,** na strane druhej ako kupujúcou, týkajú sa kúpy spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach k.ú. Malý Ruskov o celkovej výmere **7,43 ha**.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle doteraz prijatých uznesení týkajúcich sa pozemkových úprav vyjadruje súhlas s užitočne vynaloženými nákladmi na obstaranie predmetných nehnuteľností, teda s kúpnu cenou 274.916,- Sk,- Sk , ako aj so 15 dňovou dobou splatnosti kúpnej ceny od povolenia vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto schvaľuje kúpnu zmluvu zo dňa 19.septembra 2006 uzavretú medzi **Valentínou Jurkovou, nar.: 08.12.1947, r.č.: 476208/753, bytom Nový Ruskov - Malý Ruskov č. 18 a Obcou Nový Ruskov zastúpenou starostkou obce Vierou Chomovou,** na strane druhej ako kupujúcou, týkajú sa kúpy spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach k.ú. Malý Ruskov o celkovej výmere **0,8325 ha**.

Obecné zastupiteľstvo vyjadruje súhlas s dojednanou kúpnu cenou 33.300,- Sk,- Sk, ako aj so 15 dňovou dobou splatnosti kúpnej ceny od povolenia vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto schvaľuje kúpnu zmluvu zo dňa 20.septembra 2006 uzavretú medzi :

**Ladislav Sabo r. Sabo, nar.: 16.10.1957, r.č.: 571016/6847, ul. Štefánikova 28, Michalovce, 071 01, SR,**

**Oľga Sabová r. Kudriková, nar.: 21.08.1955, r.č.: 555821/7280, ul. Štefánikova 28, Michalovce, 071 01, SR,**

**Alena Poláková r. Nadzamová, nar.: 04.04.1960, r.č.: 605404/6482, Vojčice 363, 076 22, SR,**

**Martina Biskupská r. Hricová, nar.: 21.10.1976, r.č.: 766021/9567, Zemplínska Teplica 284, 076 64, SR**

**Jozef Šimko r. Šimko, nar.: 21.1.1947, r.č.: 470121/769, Vojčice 225, 076 22, SR**

**Jolana Veľková r. Vašková, nar.: 17.07.1937, r.č.: 375717/701, Vojčice 366, 076 22, SR,**

**Michal Veľk r.Veľk, nar.: 14.12.1962, r.č.: 621214/6820, Vojčice 366, 076 22, SR,**

**Mária Komorovská r. Veľková, nar.: 5.12.1955, r.č.: 556205/6148, Vojčice 366, 076 22, SR,**

a **Obcou Nový Ruskov zastúpenou starostkou obce Vierou Chomovou,** na strane druhej ako kupujúcou, týkajú sa kúpy spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach k.ú. Malý Ruskov a Veľký Ruskov o celkovej výmere **5,7522 ha**.

Obecné zastupiteľstvo vyjadruje súhlas s dojednanou s kúpnu cenou 201.320,- Sk,- Sk , ako aj so 15 dňovou splatnosťou kúpnej ceny od povolenia vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností.

Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je **16,2565 ha v hodnote 586.435,- Sk**

Hlasovali za : 6 poslanci.

Obecné zastupiteľstvo vyslovilo **nesúhlas** so zámenou zmluvou medzi obcou Nový Ruskov a firmou **Agroprodukt s.r.o** týkajúcou sa pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov nachádzajúce sa v k.ú. Veľký Ruskov parc.č. 1335, parc.č. 1462/1v celkovej výmere 9070 m<sup>2</sup>. a za pozemky v obvode PU v rozlohe 2,0 ha.

Za: Gašpar, Koval', Štefanko

Zdržal sa : Cap, Puškáš

proti: Ing. Leškanič

Vo veci usporiadania vlastníctva v držbe p. Besseneyea prijali poslanci jednohlasne nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas na vydanie kladného vyjadrenia vo veci vydržania vl. práva k obecnej parc. č. 4/1 k.ú Malý Ruskov.

Kontrolórka obce oboznámila poslancov s dvoma správami o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2006- Rekonštrukcia verejného priestranstva - M. Ruskov a č. 3/2006 - správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2006 – Rekonštrukcia KD Veľký Ruskov- oboznámenie.

Poslanci zobrali správu na vedomie s pripomienkou , že je potrebné upraviť rozpočet.

V doplnujúcich bodoch Ing.Leškanič interpeloval starostku :

1. Aby požiadala SAD o upresnenie predmetu zmluvy špecifikáciu zmluvy a navrhol do tej doby pozastaviť úhrady vyplývajúce zo zmluvy.
2. Vo veci nezriadenej skládky, požiadala obec aby zlikvidovala skládku zriadenú na náhradnom pozemku v nájme Jána Leškaniča. Ide o vykopanú dieru, do ktorej boli zosypané sutiny a ostatný odpad.
3. Požiadala starostku o vysvetlenie, prečo obec zverejnila výzvu na zakúpenie ihličnatých stromčekov a nie listnatých.

J. Štefanko interpeloval starostku:

1. Vo veci zaburinenia pozemku v náhradnom užívaní Jaroslava Barnu. Ide o neudržiavaný pozemok, užívatelia susedných pozemkov sa sťažujú na zaburinenie
2. Navrhne aby obecná hasičská striekačka bola umiestnená naspäť v obecných priestoroch.

Po prerokovaní uvedených bodov starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadanie ukončila.

Zapisovateľka:

D. Mihucová

.....

Overovatelia zápisnice:

Š. Puškáš

.....

V. Koval'

.....