

Zápisnica z 24. zasadnutia OZ 11.5.2022

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Borovský. Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci, hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila. Host'om zasadnutia bol p. Ľuboš Varga. Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

Program:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľ'ov zápisnice
- 3./ Prenájom priestorov kultúrneho domu a kuchyne (Veľký Ruskov)
- 4./ Odkúpenie motorovej kosačky
- 5./ Vysporiadanie pozemkov v rámci intravilánu obce Veľký a Malý Ruskov
- 6./ Stav investičných akcií
- 7./ Rôzne
- 8./ Záver

Doplnené body –

2. Určenie overovateľ'ov zápisnice – Švec, Hvasta

3. Prenájom priestorov kultúrneho domu a kuchyne (Veľký Ruskov) – starosta obce oboznámil zastupiteľ'stvo, že do súťaže o prenájom priestorov sa prihlásil len pán Ľuboš Varga. Starosta obce dal slovo p. Vargovi. Pán Varga má pripomienky k opadanej omietke na vstupe a nad pódium, ako aj k uvoľneným dlaždičkám v kuchyni. Pýtal sa, že kto má opravovať tieto veci, či on, alebo obec. Odpoveď bola, že v podstate je to jedno, ak to dá opraviť p. Varga, náklady sa mu odpočítajú z nájmu, po preukázaní nákladov. Ďalej bolo dohodnuté, že sa pripraví návrh zmluvy, ktorý bude posúdený zastupiteľ'stvom a prekonzultovaný.

122	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x	x	x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-				
Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s prenájom priestorov kultúrneho domu a kuchyne vo Veľkom Ruskove p. Ľubošovi Vargovi na základe odsúhlasenej zmluvy.									

4. Odkúpenie motorovej kosačky – do výzvy na jej odkúpenie sa nikto neprihlásil.

5. Vysporiadanie pozemkov v rámci intravilánu obce Veľký a Malý Ruskov – starosta obce informoval o prekvalifikovaní parciel č. 368 na ZÁHRADA, parc. č. 369 na OSTATNÁ PLOCHA, k.ú. Malý Ruskov. K prekvalifikovaniu sa vyjadril OÚ Trebišov, odd. životného prostredia, následne pozemkový úrad a s ich vyjadrením išla žiadosť na zmenu v katastri na katastrálny úrad.

Uvedené prekvalifikovanie pozemkov zobrali prítomní poslanci na vedomie a zároveň dal starosta obce hlasovať o odpredaji parciel č. 368 a 369 manželom Radomským a manželom Sabovým.

Následne dal starosta obce hlasovať

123	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x	x	x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-				

b.) Uvedenú Predmetné parcely odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m², s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyseľne všetkými poslancami predaj predmetného pozemku kupujúcim, a to formou osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou:

V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov príľahlých nehnuteľností a podobne aj časť príľahlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom.

U horemenovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom. Kupujúci uvedený pozemok užívajú pozemok dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva.

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Zároveň sú pripravené zmluvy medzi zmluvnými stranami – Kolesár Tomáš, Ing., Bobřík Miroslav, Bobříková Miriam, Koval' Vladislav, Koval'ová Miriam a Obcou Nový Ruskov.

Po tomto bode prišiel poslanec Kolesár a ospravedlnil sa za meškanie.

6. Stav investičných akcií –

- Kultúrny dom Malý Ruskov – starosta obce informoval prítomných, že ešte tohto týždňa boli doplnené niektoré materiály pre PPA, následne výsledky z kontroly odišli z Košíc do Bratislavy, na základe čoho by mala byť odsúhlasená platba pre obec. Starosta pripomenul, že sú problémy s opravou a následnou montážou oplotenia v Malom Ruskove pri KD. Poslanec Kolesár sa opýtal, že kedy bude slávnostné otvorenie. Po dlhšej diskusii bolo dohodnuté, že slávnostné otvorenie KD v Malom Ruskove by malo byť v jeden deň s „Ruskovskou deviatkou“ v popoludňajších hodinách. Termín sa prispôsobí kalendáru bežeckých akcií. Po určení termínu sa odsúhlasí rozsah kultúrneho programu a občerstvenia.

Oprava a montáž oplotenia sa musí urýchlene doriešiť tak, aby pri slávnostnom otvorení bolo ukončené všetko.

- Tepelné čerpadlá – TČ sú pred ukončením. 3.6.2022 sa počíta so slávnostným odovzdaním. Technické preberanie by malo prebehnúť cca 19.5.2022.
- Rekonštrukcia chodníkov na Lipovej a Novej ulici – v úseku od s. č. 29 – 23 na Lipovej ulici je chodník ukončený, je potrebné ukončiť terénne práce a obsypy obrubníkov, príp. betonáže, v niektorých prípadoch pri vstupoch do dvorov. Momentálne sa práce presunuli na Novú ulicu od bytového domu smerom na východ.
- Materská škola – k dnešnému dňu nemáme oficiálne potvrdenie pridelenia financií na výstavbu.
- Kanalizácia Malý Ruskov – verejná súťaž na dodávateľa bola ukončená. Víťazom je firma STAVAB s. r. o., Magnetizárka 5, Košice. V druhej polovici mája 2022 môže byť podpísaná zmluva s dodávateľom.
- Spájame Veľký a Malý Ruskov – schválená dotácia vo výške 100 Eur na výstavbu zrubového odpočívadla č. 2, s tým že zrubové odpočívadlo č. 1 sa nebude v tejto fáze realizovať
- Odpadové hospodárstvo – na odpadové hospodárstvo mala obec dve žiadosti na oblasť C5 a C1. Žiadosť na oblasť C5 bola zamietnutá, čakáme na oblasť C1.
- Detské ihriská Malý Ruskov – k dnešnému dňu nie sú žiadne informácie o vyhodnotení.

7. Rôzne –

- Žiadosť o súhlas s realizáciou „Andrássyho ruskovský les“. Par. Č. 2034 o výmere 13376 m², p. č. 2030 o výmere 3853 m², 2462 o výmere 9366 m² a p. č. 2090 o výmere 5134 m². Celková výmera činí 31729 m². Starosta obce pripomenul, či by nebolo vhodné pribrzdiť s ďalšou výsadbou stromov, nakoľko je potrebné sa o vysadené plochy starať, čo zaťažuje obecný rozpočet a tak vyjadril obdiv nad vytrvalosťou pri riešení týchto otázok p. poslanca Štefanka. K tejto problematike sa rozvinula široká diskusia, napokon dal starosta obce o uvedenom hlasovať.

124	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefančo	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	x	x	x	x	x
Termín.		proti							
Podpis starostu		Zdržal sa							
Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasí z realizáciou opatrení na p .č. 2034, 2030, 2462, 2090 v k. ú. Veľký Ruskov. V zmysle územného plánu. Tieto pozemky budú striktné využívané v súlade s ich druhom evidovaným v katastri nehnuteľností ,, ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň, proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.									

- Ďalej sa prihlásil poslanec Ferkanin, pripomenul, že usporiadava Maja Ples 14.5.2022 v KD Veľký Ruskov a požiadal o sponzoring Maja Plesu obcou, vo forme bezplatného poskytnutia KD a energií. Starosta obce dal, hlasovať.

K tejto problematike sa rozvinula široká diskusia, napokon sa prijalo uznesenie

125	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefančo	Švec	Varga
Zodpovedný		Za		x	x	x	x	x	x
Termín.		proti							
Podpis starostu		Zdržal sa	x						
Obecné zastupiteľstvo súhlasí s bezplatným prenájmom KD Veľký Ruskov vrátane energií v prípade, že suma odobratých energií, vodného a stočného, vrátane nájmu nepresiahne sumu 150 €.									

8. Záver - Keďže zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice –

Vladimír Švec -

Vladimír Hvasta -