

Zápisnica z 22. zasadnutia OZ 13.12.2021

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Borovský. Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci, poslanec Kolesár je PN. Hlavná kontrolórka sa taktiež kvôli chorobe zasadnutia nezúčastnila. Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

Program:

1./ Otvorenie

2./ Určenie overovateľov zápisnice

3./ Vybavenie Kultúrneho domu v Malom Ruskove, ukončenie práce

4./ Schválenie odmeny za údržbu internetu a obecného rozhlasu

5./ Investičné akcie (chodníky, kultúrny dom Veľký Ruskov – tepelné čerpadlá)

6./ Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja

7./ Schválenie vysporiadania pozemkov v k.ú. Veľký a Malý Ruskov

8./ Rôzne

9./ Záver

Doplňujúce body - Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na rok 2022.

- p.Štefanko – Žiadosť o výrub stromov

Príprava porastov pre projekt „Zelené obce Slovenska“

2./ Určenie overovateľov zápisnice – Serbin, Švec

3./ Vybavenie Kultúrneho domu v Malom Ruskove – ukončovacie práce – starosta obce informoval o stave ukončovacích prác na KD Malý Ruskov . K dnešnému dňu boli vykonané nasledovné navyše práce, mimo rozpočtu projektu: doplnenie a montáž dvoch gamatiek, napojenie výfuku z jednej gamatky , kompletizácia dlažby, vonkajšie chodníky, odvedenie dažďových vôd, prepojenie odpadu do žumpy, stavba, zastrešenie a betonáž garáže v hodnote cca 22.000€. Nie sú vykonané práce na úprave dvora , planýrovanie podsyp a vydláždenie, oprava komína, výstavba nového oplotenía. Na oplotenie bola daná objednávka podľa prieskumu od dodávateľa, ktorý ponúkol najnižšiu cenu. Následne bude potrebné zdemontovať staré oplotenie, opraviť betónový múrik a vykonať samotnú montáž. Podľa povahy jednotlivých prác ich bude treba zabezpečiť buď externe, alebo svojpomocne. Pre vybavenie KD je nevyhnutné

zabezpečiť nové stoly a stoličky. Pre počet cca 80 miest. Vzhľadom na to, že projekt, z ktorého sme chceli zabezpečiť finančné prostriedky nie je určený pre typy obcí pod 1000 obyvateľov, je nutné vybavenie zabezpečiť z vlastných prostriedkov.

110	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x	x	x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-				
Poslanci odsúhlasili doteraz vykonané naviac práce v hodnote 22.000€ a odsúhlasili nákup stolov a stoličiek do KD MR.									

4./ Schválenie odmeny za údržbu internetu a obecného rozhlasu – po diskusii starosta obce navrhol odmenu 2500 € pre p. Štefanka

111	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x		x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-		x		
Poslanci OZ schvaľujú odmenu p. Jaroslavovi Štefankovi za údržbu internetu a obecného rozhlasu vo výške 2.500€.									

5./ Investičné akcie (chodníky, kultúrny dom Veľký Ruskov – tepelné čerpadlá) – v roku 2021 boli rozbehnuté nasledovné investičné akcie:

- tepelné čerpadlá – v rámci akcie Zníženie energetickej náročnosti obecných budov v Novom Ruskove, tepelným čerpadlom Zem - voda, kód výzvy OPKZP – PO4-SC411-2019-61 19.11.2021 sa uskutočnilo odovzdanie staveniska zhotoviteľovi. Zhotoviteľ má na ukončenie stavby 6 mesiacov. Pre tento účel bol vyprataný priestor kotolne v KD VR. Vzhľadom na to, že existujú aj nadrozmerné diely technológie, ktoré cez dvere nie je možné premiestniť ,pre tento účel budú do kotolne namontované dvojité dvere so svetlosťou 1200 mm. Pre technologické účely bude dodávateľ potrebovať vodu, pre tento účel vyvráta studňu v juhovýchodnej časti športového areálu pri altánku, ktorá v budúcnosti bude slúžiť pre potreby obce. Uvedené informácie zobrali prítomní poslanci na vedomie.

- Materská škola – na MŠ je k dnešnému dňu vydané stavebné povolenie, vysúťaženy zhotoviteľ a na zabezpečenie časti finančných prostriedkov sa obec zapojila do výzvy KÓD IROP-PO2-SC221-2021-67. Žiadosť absolvovala prvú vstupnú kontrolu , kde obec dopĺňala požadované materiály a objasňovala niektoré skutočnosti. Veľkým problémom bolo prečíslovanie parciel, kde stavebné povolenie je vydané na iné p. č., ako bol predložený list vlastníctva. Tieto veci boli vyjasnené a čakáme za ďalším vyjadrením.

- Chodníky Lipová a Nová ulica – obec pre zapojenie do tejto výzvy využila existujúce projekty s tým, že bol aktualizovaný rozpočet stavby. Žiadosť je na posudzovaní.
-
- Kanalizácia – na kanalizáciu bol aktualizovaný rozpočet stavby a s týmto rozpočtom bola podaná žiadosť na environmentálny fond. Pre danú stavbu nie je vysúťažovaný zhotoviteľ. Prebehlo výberové konanie firmy pre verejnú súťaž zhotoviteľa , bola vybraná firma ULTIMA Ratio s.r.o., Liptovský Mikuláš. Táto firma si vyžiadala kompletnú projektovú dokumentáciu v elektronickej forme. Vzhľadom na to, že obec takúto dokumentáciu nemala požiadala projektanta, ktorý po určitom čase dodal dokumentáciu a firma začala pracovať na obstarávacom procese. V najbližších dňoch má byť vyhlásená súťaž. Ďalej starosta obce informoval, že zo strany VVS a.s. prišla informácia, že dobudovanie trasy kanalizácie ku KD MR sa žiaľ nepodarilo dostať do investičného plánu VVS a.s. Takže realizácia by mala byť uskutočnená v rámci ďalšej výstavby.
- Odpadové hospodárstvo – obec sa zapojila do výzvy pre dobudovanie odpadového hospodárstva . cez túto výzvu je možné zabezpečiť kompostéry pre občanov a niektoré strojné zariadenia, ako sú: mulčovač, štiepkovač, traktor, vlečka a nakladač. Projekt je v posudzovaní.
- Ďalším projektom je detské ihrisko v časti obce Malý Ruskov. Z tohto projektu by sa mali dobudovať prípadne vymeniť herné prvky ihriska. Projekt je v posudzovaní
- Kultúrny dom Veľký Ruskov – výmena podlahy a realizácia podlahového kúrenia v sále sa mala realizovať cez MAS Sečovský región. Žiaľ je táto záležitosť veľmi problémová a museli sme opäť stiahnuť žiadosť. Nová výzva bude v prvom kvartáli 2022 a predpoklad realizácie v nasledujúcom roku.
- Internet – poslanec Štefanko predložil správu o činnosti.

Správa o činnosti Obecného internetu za rok 2021

V súčasnosti máme 325 platiacich účastníkov siete .

Koncový stav účtu k 30.11.2021 predstavuje 14581,62 Eur plus pohľadávky -dlh účastníkov za internet vo výške 2332,60 Eur, mínus preplatky účastníkov vo výške 1640 Eur (doplatenie do konca roka a mylné platby).

V úvode chcem zdôrazniť, že chybným krokom bolo navýšenie internetu na 600 Mbps, nakoľko sa ukázalo, že uvedenú rýchlosť nedokážeme naplno zužitkovať. Z

tohto titulu a hlavne aj z dôvodu, že postupne budú odchádzať účastníci siete k firme E-maxu a iným, sme sa dohodli s dodávateľom a to firmou Slovanet s tým, že ak dôjde k prečerpaniu dát tak sa doplatí k cene. Táto forma zmluvy je zazmluvnená do 31.12.2023 a to takto :

Za 2.polrok 2021 600/600 Mbps za 2124 Eur vrátane DPH /mesačne

Za rok 2022 250/250 Mbps za 1512 Eur vrátane DPH + poplatok za prekročenie rýchlosti do 600 MBps/mesačne.

Za rok 2023 100/100 Mbps za 1080 Eur vrátane DPH + poplatok za prekročenie rýchlosti do 600 MBps/mesačne.

Vo Veľkom Ruskove by optická sieť fy E-max mala byť spustená v najbližších dňoch. Malý Ruskov je v časovom sklze 1 rok . Zatiaľ nie je vybudovaná optická trasa do Malého Ruskova a ani samotná optická sieť po obci. Bohužiaľ sú aj zlé správy, že VSD váha s investíciou v Malom Ruskove, nakoľko ide o malú obec. V súčasnosti sa robia prípravné práce na prípravu trasy pre uloženie optického kábla medzi Malým Ruskovom a Veľkým Ruskovom.

Čo sa týka obecnej siete v súvislosti s pripravovaným útlmom činnosti, sme výrazne neinvestovali.

Ak áno tak jednalo sa o :

1. V Plechoticiach sme prekladali vysielač od p. Hubináka k p. Macoškovi, z titulu opravy strechy, z toho vysielača žije časť Malého Ruskova. 4 účastníci, ktorí nemajú výhľad na vysielač v Malom Ruskove.

2. Bohužiaľ nepodarilo sa sprevádzkovať poškodený optický prípoj na horný koniec ku kamere č.d.4., ktorý bol pretrhnutý budovaním kanalizačnej prípojky k domu smútku .

Opravu kábla musíme reklamovať u firmy, ktorá to opravovala. Poznávam , že aj tak horný koniec a Nová ulica žije na rozvodoch, ktoré sa už rozpadávajú, korodujú a sú zamoknuté, nakoľko pri ich budovaní sa používali Lan káble do vnútorného prostredia.

3. Vymieňali sme switche za nové, z titulu poškodenia bleskom, a to na Novej a Lipovej ulici a spájali poškodený kábel.

- 4. Podobne to bolo aj na trakt Milhostov, kde došlo k výmene zastaraných vysielačov.

V mesiaci december je plánované :

1. sprevádzkujeme opravu optického kábla na horný koniec v rámci akcie kamera na kompostovisko a kamera na garáž v Malom Ruskove).

2. v Malom Ruskove posilníme sieť novým vykryvačom na východ obce, ktorý je priprave na montáž.

- **Dubová alej – Zelená pre budúcnosť** - Správa o realizácii projektu Dubová alej

Dubová alej sa realizovala vedľa cesty P1 za družstvom smerom k strelnici od orechového sadu. Tento projekt realizovalo občianske združenie Zelený Nový Ruskov za pomoci obce Nový Ruskov, nadácie Ekopolis a hlavného sponzora

nadácie VSE a.s. Sponzor VSE poskytol prostredníctvom nadácie Ekopolis, celkovú dotáciu vo výške 2655 Eur.

Položky rozpočtu

Celkový rozpočet projektu Grand EKOPOLIS Iné zdroje SPOLU

Sadenice duba 120 ks 600,00 € 600,00 €

Lesnícke pletivá a koly 1 485,27 € 1 485,27 €

Banner a tabuľky 290,00 € 290,00 €

Výkopové a zemné práce 280,00 € 280,00 €

SPOLU 2 655,27

Obec Nový Ruskov okrem techniky poskytla aj pracovníkov, ktorí kosili a roznášali slamu k stromčekom. Rast'ó Roman natočil video s dronom a Miloš Mantič spracoval video, ktoré bolo následne zverejnené na facebookovom profile Nový Ruskov.

Správa o realizácii projektu Zelená pre budúcnosť- Obnova dediny 2021

Tento projekt realizovala obec Nový Ruskov na parcelách v biokoridore na rozmedzí Malého a Veľkého Ruskova. Minister životného prostredia Ján Budaj nám schválil dotáciu vo výške 3910,2 Eur z toho sme vyčerpali 2968,66 Eur.

AZ ploty lesnícke pletivo 162,92

Kulcar SHR agátové koly 160 ks 1.252.80

Lesy SR sadenice duba 80 ks 1.484,99

Agroprodukt s r.o. slama 240,-

Obec prispela okrem spoluúčastí 156 Eur aj na bager na kopanie dier a aj na pohonné hmoty do traktora či zemného vrtáka.

Správa o spolupráci občianskeho združenia

Zelený Nový Ruskov, Poľovného združenia Drahňovec a Obce Nový Ruskov .

Občianske združenie Zelený Nový Ruskov s poľovným združením Drahňovec vybudovali 10 oplotkov na obecných pásoch a vysadili asi 70 dubov, briez a borovic do týchto oplotkov. K budovaniu oplotkov sme pristúpili z dôvodu k poškodzovania mladých stromčekov zverou. Pletivo zakúpilo poľovné združenie ako aj OZ Zelený Nový Ruskov. Oporné koly poskytlo OZ ako aj boli vyzískané z agátov z obecných pozemkov , na výrez ktorých dala Obec Nový Ruskov súhlas. V týchto dňoch sa pripravujú ďalšie koly a realizujú zvyšné oplotky.

Radko Serbin poskytol aj drevo na lavičku , ktorá bude na konci P12 a začiatku Kukuričianky. Je tam podval na ktorý sa namontuje ohobľované drevo. Podobnú lavičku by sme chceli umiestniť aj na plánovanom stanovišti č. 2., ktoré p. Petrik upravil v rámci sprevádzkovania nespevnenej poľnej cesty cez Porvazy – mokriny. Zatiaľ na lavičku nemáme potrebný masív.

Doplňujúce návrhy

1. Žiadosť o výrub stromov- navrhujem aby sme požiadali o výrub cca 10 líp v lipovom obecnom lesíku za účelom prejednotenia porastu.

Odôvodnenie: Lipový lesík je prehustený čo bráni, lipe plne sa rozvíjať a kvitnúť ale aj stromy si navzájom bránia v raste . Preto ako každoročne aj toho roku je potrebné vyrezať aspoň 5 až 10 chatrnejších stromov, ktoré je potrebné ponúknuť miestnym občanom ako palivové drevo alebo rezbárom a včelárom za účelom výroby rezbárskych výrobkov.

112	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x	x	x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-				
Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú prejednotenie porastu v lesíku v počte 8 líp.									

2. Príprava porastov pre projekt Zelené obce Slovenska

Pred vyše rokom sme podali žiadosť na Zelené obce Slovenska. Obsahom je výsadba 125 vzrastlých stromov na vybraných obecných parcelách. Napriek tomu, že súťaž na dodávateľa služby stále nie je ukončená, súťaží sa už rok, sme už uvedené parcely poorali, a potrebné je ich posiať nakoľko uvedený projekt musí byť realizovaný najneskôr do roku 2023. Čiže ako všetko aj tento projekt sa bude realizovať na poslednú chvíľu . Preto je potrebné zakúpiť osivo na tri parcely a to 100 kg d'atelinotrávnej zmesi v hodnote cca 500 Eur, ktoré je potrebné posiať na jar.

- Uvedené informácie zobrali prítomní na vedomie.

6./ Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja – starosta obce informoval prítomných o skutočnosti že ku koncu roka 2021 končí platnosť plánu rozvoja obce. Z tohto dôvodu obec rozpracovala nový plán rozvoja na nasledujúce obdobie s ktorým v „kocke“ oboznámil prítomných starosta obce. Ing, Varga požadoval doplniť výstavbu chodníka od č. d. 146 ku poľnej ceste P12, aby chodci nemuseli chodiť po hlavnej ceste. Bol dohodnutý postup možných krokov pre zrealizovanie daného cieľa. Po krátkej diskusii dal hlasovať o prijatí plánu rozvoja obce na obdobie 2022 – 2030.

113	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x	x	x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-				

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Plán hospodárskeho rozvoja na obdobie 2022-2030.

7./ Schválenie vysporiadania pozemkov v k.ú. Veľký a Malý Ruskov – starosta obce informoval o stave vysporiadania pozemkov v k.ú. Malý Ruskov. K dnešnému dňu zastupiteľstvom bol odsúhlasený predaj časť verejného priestranstva pre p. Dušana Tótha s manželkou. Je pripravená zmluva. Z dôvodu, že p. Tóth je mimo územia republiky, zmluva nebola podpísaná.

Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov :

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
664	239	Zastavaná plocha a nádvorie	103	Pod B 1/1	Toth Dušan s manž. Viera r. Sakáčová, M. R. Štefánika 3/5, Nový Ruskov , 075 01 , SR

Uvedenú parcelu odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m², s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednýmyselne všetkými poslancami predaj horeuvedeného pozemku kupujúcim a to formou osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou:

V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov príľahlých nehnuteľností a podobne aj časť príľahlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom.

U horemenovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom. Kupujúci uvedený pozemok užívajú pozemok dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva.

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Ďalej boli pripravené geometrické plány na vzájomné vysporiadanie pozemkov na p.č. 390/2, 222/2, 390/3 218/, 390/4, 213/2 vo vlastníctve Vladislav Kovaľ, Miriam Kovaľová, Miroslav Bobřík, Miriam Bobříková, Ing. Tomáš Kolesár. Po krátkej diskusii dal starosta obce hlasovať za návrh vzájomného vysporiadania pozemkov, pričom náklady na spracovanie geometrického plánu sa rozpočítajú medzi účastníkov.

114	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x	x	x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-				

a.) Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú vysporiadanie pozemkov v k.ú. Veľký a Malý Ruskov, pričom náklady na spracovanie geometrického plánu sa rozpočítajú medzi účastníkov vysporiadania.

b.) Uvedenú parcelu odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m², s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyseľne všetkými poslancami predaj horeuvedeného pozemku kupujúcim, a to formou osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou:

V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov prilahlých nehnuteľností a podobne aj časť prilahlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom.

U horemenovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom. Kupujúci uvedený pozemok užívajú pozemok dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva.

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

8./ Rôzne –

- Vrámci toho bodu ,starosta oboznámil prítomných o zakúpení 9 ks vianočných ozdôb, 6 ks do Veľkého Ruskova, 3 ks do Malého Ruskova. K uvedenému bodu vystúpil Dr. Serbin a kritizoval stav, že vianočných ozdôb je v obci žalostne málo. Starosta obce vysvetlil situáciu, že bolo by pekné mať viac ozdôb, na ktoré je treba peniaze a ich svietenie tiež nie je zadarmo. Čiže je treba sa rozhodnúť, či sa chceme parádiť, alebo budovať veci celoročnej potreby pre občanov,
- a upozornil komisiu pre ochranu verejného poriadku, že nie je poriešená sťažnosť Ing. Juraja Leškaniča.
- Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na rok 2022 – uvedený plán bol zverejnený na webovej stránke obce. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať .

115	Navrhovateľ		Ferkanin	Hvasta	Kolesár	Serbin	Štefanko	Švec	Varga
Zodpovedný		Za	x	x	-	x	x	x	x
Termín.		proti			-				
Podpis starostu		Zdržal sa			-				
Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2022 .									

9./ Záver -- Keďže zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice –

- Serbin -
- Švec -