

## Zápisnica z 2. zasadnutia OZ 09.01.2023

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Rastislav Ferkanin. Zasadnutia sa zúčastnili 7 poslanci a referentka obce. Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

1./ Otvorenie

2./ Určenie overovateľov zápisnice – Koreň, Štefanko

3./ Návrhy na doplnenie programu a schválenie programu schôdze

Doplnenie bodu 8.a – schválenie a zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov Frágner a spol.

Doplnenie bodu 8.b – stanovisko k činnosti – Agroprodukt s.r.o.

4./ Schválenie objednávky na realizáciu NN prípojky do KD na pripojenie tepelných čerpadiel – starosta obce informoval prítomných o objednávke na dodávku kábla, potrebného k prípojke KD na pripojenie tepelných čerpadiel od p. Titka. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať o uvedenom, ako aj o následnej fakturácii, ktorá ide na vrub obce.

8	Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko	
Zodpovedný		Za	X	X	X	X	X	X	X	
Termín.		proti								
Podpis starostu		Zdržal sa								
<b>Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú realizáciu NN prípojky do KD na pripojenie tepelných čerpadiel na základe predložených ponúk</b>										

4a./ Priložka NN kábla – rozšírenie verejného osvetlenia k OcÚ, parkovisko a brána cintorína – starosta obce informoval prítomných o vyššie uvedenom. Keďže je momentálne vykopaná ryha na privodný kábel do KD, je na mieste priložiť aj káble na rozšírenie verejného osvetlenia k OcÚ na parkovisko a ku bráne na cintorín. Bez dlhšej diskusie dal starosta hlasovať aj o tomto bode.

9		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	X	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti								
Podpis starostu		Zdržal sa								

**Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú priloženie NN kábla na rozšírenie verejného osvetlenia k Ocú, parkovisko a ku bráne cintorína. Predpokladaná cena 100€.**

5./ Úhrada za vyhotovenie PD a aktualizácie rozpočtov k projektu poľných ciest VR a MR – schválenie – Leško, Dankaninová – keďže sa obec uchádza o finančné prostriedky k ďalšiemu budovaniu poľných ciest, bolo potrebné k podaniu žiadosti aktualizovať rozpočty, ktoré vypracovala p. Dankaninová. Vypracovanie a dodanie PD spoločné zariadenia a opatrenia projektu pozemkových úprav v k.ú. Malý Ruskov a Veľký Ruskov – prístupové poľné cesty, výsadba a vodozádržné opatrenia. Tieto práce nám budú vyfaktúrované. Starosta obce dal hlasovať o úhrade faktúr za vyššie uvedené služby, ktoré nám budú v krátkom čase zaslané.

10		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	X	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti								
Podpis starostu		Zdržal sa								

**Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje úhrady faktúr za služby p. Dankaninovej a p. Leška, ktoré boli potrebné k podaniu žiadosti na Spoločné zariadenia a opatrenia projektu pozemkových úprav v k.ú. Malý Ruskov a Veľký Ruskov s predpokladaným nákladom cca 2x 600€.**

6./ Plán práce a aktivity na rok 2023 – informácia – Ing. Leškanič predstavil prítomným plán aktivít na rok 2023 v tabuľkovej forme, ktorá sa dá priebežne dopĺňať a ktorú dostali poslanci v emaily.

Obecné zastupiteľstvo zobralo zoznam aktivít na vedomie s tým, že zoznam sa bude priebežne upravovať a aktualizovať.

7./ Schválenie a zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov podľa osobitného zreteľa – predné záhradky od domu č. 144 až pod dom č. 146 + plánovaný chodník k obslužnej ceste P12 –

**Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa** Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :

**Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov:**

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdatelia	Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti
746	881/7	Zastavaná plocha a nádvorie	101	V celku	Miroslav, Anna, Kristína Dragulovi každý po 1/3-ine	303 Eur
	881/6	Zastavaná plocha a nádvorie	109	V celku	Veronika Dziaková v celku	327 Eur

Uvedené parcely odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m<sup>2</sup>, s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyselne všetkými poslancami predaj horeuvedených pozemkov kupujúcim ako nadbytočný majetok obce a to formou osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou: V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov príľahlých nehnuteľností a podobne aj časť príľahlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom. U hore menovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom. Kupujúci uvedené pozemky užívajú pozemok dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva. A to všetko s prihliadnutím na tú skutočnosť, že kupujúci odpredávajú obci časť svojho majetku, na ktorej sa uvažuje verejnoprospešná stavba- chodník, resp. príľahlá zeleň a to:

**Mária Dragulová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov:**

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti
1480	2235/2	Orná pôda	568	V celku	Obec Nový Ruskov	327 Eur

11		Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za		X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti								
Podpis starostu		Zdržal sa								

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje zámer odpredaja pozemkov podľa osobitného zreteľa.

**8./ Schválenie a zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov podľa osobitného zreteľa – Malý Ruskov – Ing. Kolesár, Bobřík s manželkou, Koval' s manželkou – **vypúšťa sa****

**8.a.** Schválenie a zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov Frágner a spol.,  
Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa Frágner a spol. )

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :  
Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdatelia	Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti
746	881/5	Zastavaná plocha a nádvorie	101	V celku	Vincej Tomáš	303 Eur

	881/4	Zastavaná plocha a nádvorie	112	V celku	manž. Jendžejevský Peter a Ingrid Jendžejevská r. Jurková	336 Eur
	881/3	Zastavaná plocha a nádvorie	80	V celku	Fragner Jozef celku	240 Eur

Uvedené parcely odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m<sup>2</sup>, s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyselne všetkými poslancami predaj horeuvedených pozemkov ako nadbytočného majetku obce a to kupujúcim a to formou osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou: V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov priláhlých nehnuteľností a podobne aj časť priláhlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom. U hore menovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom resp. v prírode viditeľnou hranicou. Kupujúci uvedené pozemky užívajú dlhodobu a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva.

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po celú dobu odpredaja až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností..

V Novom Ruskove , dňa 5.1. 2023 Rastislav Ferkanin, starosta obce

12	Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný	Za		X	X	X	X	X	X	X
Termín.	proti								
Podpis	Zdržal								

starostu		sa							
Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje zámer odpredaja pozemkov podľa osobitného zreteľa (Frágner a spol).									

**8.b** - Stanovisko k činnosti – Agroprodukt s.r.o. – starosta obce informoval prítomných o liste z OÚ Trebišov, odb. životného prostredia o predĺžení prevádzky týkajúcej sa nakladania s odpadmi fy Agroprodukt s.r.o. Po diskusii dal starosta obce hlasovať.

13	Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za		X	X		X		X
Termín.		proti							
Podpis starostu		Zdržal sa	X			X		X	

Obecné zastupiteľstvo dáva nesúhlasné stanovisko voči predĺženiu prevádzky týkajúcej sa nakladania s odpadmi a to z nasledujúcich dôvodov:-Uvedený zámer nie je v súlade s platným územným plánom obce, parcely KNC č. 2256/1, 2248/1 sú určené na priemyselnú výrobu ,

- na uvedených plochách sa neuvažuje ani so skládkou stavebného odpadu, iných odpadov ani so skládkou maštalného hnoja
- Ďalej poznamenávame, že na satelitných záberoch je jasne vidno uloženie doterajších produktov „spracovania odpadov“ a to zavozením celej výmery parcely č. 2255/8 kultúra- orná pôda vo výmere 7053 m2 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi , ako aj časť parcely č. 2255/1 orná pôda v časti cca 1285 m2 takisto vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi a to v objeme viac ako 10 000 ton.

Obdobne stavebný odpad je umiestnený aj na hranici 2447/2 orná pôda a to v správe SPF.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti nesúhlasíme s predĺžením predmetného povolenia , nakoľko doterajšia prax jasne ukazuje, že predmetná činnosť podnikateľského subjektu sa zvrhla na obyčajnú skládku odpadu, ktorá je umiestňovaná na území obce v rozpore so zákonom, s územným plánom a navyše aj na poľnohospodárskej pôde vo vlastníctve cudzích subjektov.

Obec Nový Ruskov na jednej strane žiada od obyvateľov obce aby zvýšili separovanie odpadu, a na druhej strane obyvatelia obce na svojich potulkách po chotári obce majú pred očami obyčajnú skládku odpadu, ktorá sa plazivým tempom približuje k intravilánu obce. Uvedený fakt potom znižuje autoritu obce u občanov obce.

Dotknutý subjekt takým obzvlášť hrubým spôsobom zneužil doterajší súhlas, a navyše tu nie je žiadna záruka , že v uvedenej činnosti nebude pokračovať.

9./ Informácia ohľadom podaných žiadostí o granty ohľadom Nadácie Ekopolis a nadácie VSE - v tomto bode informoval prítomných poslanec Štefanko podaní žiadostí o NFP na realizáciu ekologických opatrení za Novou ulicou na p. č. KN C 2039 a pri rybníku KN C 2053.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie podanie žiadosti o NFP na realizáciu ekologických opatrení za Novou ulicou na p. č. KN C 2039 a pri rybníku KN C 2053.

10./ Informácia ohľadom podanej žiadosti na odstránenie krovín v telese cesty na P2, P8 a P11 v súvislosti s riešením spriechodnenia cesty P8 a príprava na realizáciu projektov poľných ciest P2 a P11 – poslanec Štefanko informoval prítomných o podaní žiadosti o súhlas výrubu krovín na OÚ, odbor životného prostredia v súvislosti so zámerom spriechodnenia P8 (meglisovská) a predpríprava pre realizáciu P2 a P11. Následne sa bude riešiť výber dodávateľa na vymulčovanie krovín.

#### 11./ Interpelácie poslancov

- poslanec Kolesár – na okná do Kd Malý Ruskov je potrebné nainštalovať žalúzie, z dôvodu , že v prípade konania akcie, je vidieť dnu do sály;
- vytáhať žumpu v KD Malý Ruskov – pracuje sa na tom;
- Poslanec Leškanič – zabezpečiť k jedličke v parčíku nový prívodný kábel;

Starosta obce informoval o opätovnej žiadosti p. Kožucha na odkúpenie starej motorovej kosačky. Po krátkej diskusii dal hlasovať.

13	Navrhovateľ		Borovský	Jurko	Kolesár	Koreň	Leškanič	Mihuc	Štefanko
Zodpovedný		Za	X	X	X	X	X	X	X
Termín.		proti							
Podpis starostu		Zdržal sa							
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj starej motorovej kosačky s tým, že zámer predaja sa zverejní na stránke obce. Odkúpna minimálna cena kosačky je 500€.									

#### 12./ Diskusia -

13./ Záver – keďže zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.