

Zápisnica napísaná z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove konaného dňa 23. 2. 2007

Zastupiteľstvo otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce. Konštatoval, že na zastupiteľstve sú prítomní 5 poslanci, to znamená, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Poslanec Ing. Leškanič sa na schôdzu dostavil až po voľbe komisie verejného záujmu.

Starosta navrhol prijať tento program :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie rozpočtu na rok 2007
5. Prejednanie žiadosti p. V. Chomovej o preplatenie nevyčerpanej dovolenky
6. Nákup pozemkov – prejednanie
7. Voľba komisie na ochranu verejného záujmu
8. Zmluva o budúcej zmluve s VVS, a.s. na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky – prejednanie
9. Zmluva o poradensko – koordinačnej činnosti – prejednanie
10. Cenové ponuky na vytýčenie cestného telesa v oboch častiach obce
11. Riešenie usporiadania a stavby hrobov na cintoríne
12. Rôzne
13. Záver

Poslanci schválili program jednohlasne.

Starosta pristúpil k prejednaniu jednotlivých bodov rokovania.

Hneď v úvode poslanci vytkli, že zápisnice zo schôdze nie sú riadne uverejňované, rozpočet obce a pozvánky nie sú zverejňované na úradnej tabuli v Malom Ruskove.

V druhom bode bola prejednaná kontrola plnenia uznesení, ktoré boli splnené z objektívnych príčin iba čiastočne. Kontrolu plnenia uznesení zobrali poslanci na vedomie.

Starosta v treťom bode určil overovateľov zápisnice, ktorými sú poslanci RNDr. Švec a Štefanko.

Štvrtým bodom bolo schválenie rozpočtu na rok 2007. Po dobu 15 dní bol rozpočet obce vyvesený v úradnej tabuli. Nakoľko k rozpočtu neboli zo strany obyvateľov obce žiadne pripomienky, poslanci rozpočet obce na rok 2007 schválili jednohlasne.

Ďalším bodom bolo prejednanie žiadosti p. V. Chomovej o preplatenie dovolenky.

12.

Navrhovateľ:

Borovský Ján

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje/ neschvaľuje vyplatenie náhrady za nevyčerpanú dovolenku pre odchádzajúcu starostku p. Vieru Chomovú.

Uznesenie: : **Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje vyplatenie náhrady za nevyčerpanú dovolenku pre odchádzajúcu starostku p. Vieru Chomovú.**

Obecné zastupiteľstvo neschválilo preplatenie dovolenky p. Viery Chomovej.

Šiestym bodom zastupiteľstva bolo prejednanie nákupu a zámery pozemkov v k.ú. Veľký a Malý Ruskov. Poslanec Štefanko, ktorému dal starosta slovo, predložil návrhy kúpnych zmlúv na dokúpenie pozemkov. Ide konkrétne o nehnuteľnosti MVDr. Jána Jančíka o výmere 1.23.20 m² za vyjednanú kúpnu cenu 43.100.-Sk, Ing. Mikuláša Borovského, Barbory Ďurkovej, Verony Vohárovej, Márie Krupovej o celkovej výmere 1.25.95 m² za vyjednanú kúpnu cenu 43600.-Sk a Voroňákovej Jolany o výmere 4.26.89 m² za vyjednanú kúpnu cenu 170.000.-Sk. Svoje návrhy odôvodnil tým, že obec potrebuje v rámci pozemkových úprav poskytnúť na spoločné zariadenia a opatrenia určitú výmeru pozemkov ešte pred schválením plánu. Navrhol prijať tieto tri uznesenia.

13.

Navrhovateľ:

Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas s dokúpením nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho MVDr. Jána Jančíka, evd. Na LV č. 1004, 334, nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Ruskove v celkovej výmere 1.23.20 m² za vyjednanú kúpnu cenu 43. 100.-Sk s tým, že trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať obec.

Uznesenie: : **Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas s dokúpením nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho MVDr. Jána Jančíka, evd. Na LV č. 1004, 334, nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Ruskove v celkovej výmere 1.23.20 m2 za vyjednanú kúpnu cenu 43. 100.-Sk s tým, že trovy spojené s týmto právnym úkonom bude znášať obec.**

14.

Navrhovateľ:

Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas s kúpnu zmluvou nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich Ing. Mikuláš Borovský, Barbora Ďurková, Verona Vohárová, Mária Krupová, evid. na LV č. 1005, 319, 1042, 806, nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Ruskov v celkovej výmere 1.25.95 m2 za vyjednanú kúpnu cenu 43.600.-Sk, ako aj s trovami s prevodom spojenými, a to na ťarchu obce.

Uznesenie: : Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas s kúpnu zmluvou nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich Ing. Mikuláš Borovský, Barbora Ďurková, Verona Vohárová, Mária Krupová, evid. na LV č. 1005, 319, 1042, 806, nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Ruskov v celkovej výmere 1.25.95 m2 za vyjednanú kúpnu cenu 43.600.-Sk, ako aj s trovami s prevodom spojenými, a to na ťarchu obce.

15.

Navrhovateľ:

Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s kúpnu zmluvou nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej Voroňáková Jolana, r. Malackaničová, evid. na LV č. 902, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v celkovej výmere 4.26.89 m2 za vyjednanú kúpnu cenu 170. 000.-Sk, ako aj s trovami s prevodom spojenými , a to na ťarchu obce.

Uznesenie: : Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s kúpnu zmluvou nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej Voroňáková Jolana, r. Malackaničová, evid. na LV č. 902, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v celkovej výmere 4.26.89 m2 za vyjednanú kúpnu cenu 170. 000.- Sk, ako aj s trovami s prevodom spojenými , a to na ťarchu obce.

Starosta konštatoval, že poslanci návrh na uznesenia o dokúpení pozemkov schválili.

Ďalej poslanec Štefanko predložil prítomným poslancom návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v k. ú. Malý Ruskov za nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Michala Čintalu a zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Jána Jurka a Prof. MUDr. Alexandra Jurka CSc nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Ruskov v pomere 1:1. Svoje návrhy odôvodnil tým, že Obec Nový Ruskov v rámci pozemkových úprav potrebuje poskytnúť na spoločné zariadenia a opatrenia určitou výmerou ešte pred samostatným schválením plánu spoločných opatrení na poľné cesty, vetrolamy, ihrisko resp. rybník. Z tohto dôvodu navrhol prijať tieto dve uznesenia.

16.

Navrhovateľ:

Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo týmto vyjadruje súhlas so zámennou zmluvou týkajúcou sa pozemkov vo vlastníctve obce, evid. na LV č. 707, 558 nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov za nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Michala Čintalu, evid. na LV č. 320, 323, 479, 476, 477 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v pomere 1:1(zaokrúhlene v prospech druhej strany) ako aj trovami s prevodom spojenými , a to na ťarchu obce.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo týmto vyjadruje súhlas so zámennou zmluvou týkajúcou sa pozemkov vo vlastníctve obce, evid. na LV č. 707, 558 nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov za nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Michala Čintalu, evid. na LV č. 320, 323, 479, 476, 477 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v pomere 1:1(zaokrúhlene v prospech druhej strany) ako aj trovami s prevodom spojenými , a to na ťarchu obce.

17.

Navrhovateľ:

Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas so zámennými zmluvami, týkajúcimi sa pozemkov vo vlastníctve obce, evid. na LV č. 798,741 nachádzajúcich sa v k. ú. Malý Ruskov za nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Jána Jurka a prof. CSc. Alexandra Jurka, evid. na LV č. 716, 715, 320, 754, 669 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v pomere 1: 1 (zaokrúhlene v prospech druhej strany) ako aj trovami s prevodom spojenými, a to na ťarchu obce.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas so zámennými zmluvami, týkajúcimi sa pozemkov vo vlastníctve obce, evid. na LV č. 798,741 nachádzajúcich sa v k. ú. Malý Ruskov za nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Jána Jurka a prof. CSc. Alexandra Jurka, evid. na LV č. 716, 715, 320, 754, 669 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov v pomere 1: 1 (zaokrúhlene v prospech druhej strany) ako aj trovami s prevodom spojenými, a to na ťarchu obce.

Starosta skonštatoval, že návrhy boli schválené.

Následne bola na návrh starostu vykonaná voľba komisie verejného záujmu z predstaviteľov politických strán zastúpených v obecnom zastupiteľstve. Komisia pozostáva z RNDr.Šveca, Štefanka, Puškáša. Jednou z úloh je preskúmanie majetkových pomerov a stret záujmov starostu obce. Po tomto bode vstúpil do rokovacej miestnosti poslanec Leškanič.

Starosta začal s prejednávaním dopĺňujúcich ustanovení zmluvy o budúcej zmluve s VVS a. s. na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Obsahom doplnku ustanovení zmluvy bude, že v Malom Ruskove na jeden prepich pre troch odberateľoch na vodovodnú prípojku prispeje obec.

18.

Navrhovateľ:
Borovský Ján

Návrh uznesenia: V Malom Ruskove prispeje na jeden prepich pre troch odberateľoch na vodovodnú prípojku obec.

Uznesenie: : V Malom Ruskove prispeje na jeden prepich pre troch odberateľoch na vodovodnú prípojku obec.

V bode výtýčenie cestného telesa, vzhľadom na to, že firma Ing. Bullu dodá cenovú ponuku až po jarných praznínach, poslanci jednomyselne poverili starostu výberom zhotoviteľov na geometrický plán podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky.

19.

Navrhovateľ:
Borovský Ján

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce výberom zhotoviteľa na geometrický plán podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky na vytýčenie cestného telesa.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce výberom zhotoviteľa na geometrický plán podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky na vytýčenie cestného telesa.

V jedenástom bode oboznámil starosta poslancov o riešení usporiadania a stavby hrobov na cintoríne. Starosta sa spolu s poslancami dohodli na verejnej diskusii ohľadom usporiadania hrobov na miestnom cintoríne a zmenu spôsobu pochovávaní čo sa týka zhotovovania krýpt.

V bode rôzne vystúpil p. Štefanko s návrhom na vydanie osvedčenia o prehlásení účastníka o vydržaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trebišov v pozemknoknižnej vložke č. 40. Svoj návrh odôvodnil tým, že Obec Veľký Ruskov bola pôvodným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti. Tieto nehnuteľnosti formálne prešli na spoločnosť Urbárov a domkárov obce Veľký Ruskov. Avšak naďalej uvedené nehnuteľnosti ostali v držbe obce ako obecné lúky, ktoré slúžili ako základina na chov obecných plemenných býkov, nakoľko spoločnosť urbárov a domkárov de facto neexistovala. Obec Nový Ruskov, ako právny nástupca Obce Veľký Ruskov žiada o vydanie osvedčenia o vydržaní vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe reálnej držby. Poslanec Štefanko navrhol prijať nasledujúce uznesenie:

20.

Navrhovateľ:
Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas s vydaním osvedčenia o prehlásení účastníka o vydržaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trebišov v pozemnoknižnej vložke č. 40, prac. č. 8383, kde je vedený ako pôvodný vlastník Obec Veľký Ruskov a následne Urbári a domkári Obce Veľký Ruskov. Ďalej obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby požiadal notára o vydanie „osvedčenia“.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas s vydaním osvedčenia o prehlásení účastníka o vydržaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trebišov v pozemnoknižnej vložke č. 40, prac. č. 8383, kde je vedený ako pôvodný vlastník Obec Veľký Ruskov a následne Urbári a domkári Obce Veľký Ruskov. Ďalej obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby požiadal notára o vydanie osvedčenia.

Ďalej poslanec Štefanko oboznámil poslancov a starostu s nasledovnými faktami. Pri stanovovaní hraníc zastavaného územia obce sa mylne pojala do zastavaného územia aj orná pôda, ktorá sa nachádzala mimo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, hoci tvorí jednoliaty celok neoddeliteľný nijakými prírodnými ani technickými prekážkami. Riadnou hranicou zastavaného územia obce mala byť v skutočnosti prirodzená hranica – oplotenie hospodárskeho dvora a z východnej strany plot a ostatné stavby. Súčasná hranica sa stanovila na základe nesprávnych podkladov, a to hrubou nedbanlivosťou. Tým boli pojaté plochy do zastavaného územia, ktoré tam nemali patriť. Ide o parcely registra 231/2, 230/4, 229/2, 228/2, 227/2, 226/2, 223/21 atď. nachádzajúce sa v k.ú. Malý Ruskov podľa prílohy. Poslanec Štefanko navrhol prijať nasledujúce uznesenie.

21.

Navrhovateľ:
Štefanko Jaroslav

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas so zmenou – opravou hranice zastavaného územia v zmysle hore uvedeného a poveruje starostu obce a obecný úrad, aby konal v predmetnej veci tak, aby v konečnom dôsledku bol odstránený súčasný nelogický stav a hranica bola určená správne v zmysle.

Uznesenie: : Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove, týmto vyjadruje súhlas so zmenou – opravou hranice zastavaného územia v zmysle hore uvedeného a poveruje starostu obce a obecný úrad, aby konal v predmetnej veci tak, aby v konečnom dôsledku bol odstránený súčasný nelogický stav a hranica bola určená správne v zmysle.

Starosta oboznámil poslancov aj so zmluvou o poradenskej činnosti s firmou EUROkonzult, ktorá za ročnú úhradu 25.000,- Sk bude poskytovať odbornú pomoc pri spracovávaní žiadosti z fondov EÚ. Ing. Leškanič sa kriticky vyjadril na spôsob, akým sa uvedená zmluva predkladá obecnému zastupiteľstvu. Starosta oponoval poslancovi, že minule zastupiteľstvo schválilo sériu nevýhodných zmluv pre obec. Ing. Leškanič oponoval, že aj vinou toho, že sa zmluvy predkladali zastupiteľstvu bez toho, aby mali čas sa s nimi oboznámiť. Starosta prisľúbil, že pre budúcnosť predloží zmluvy v dostatočnom predstihu.

22.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o poradenskej činnosti s firmou EUROkonzult, ktorá za ročnú úhradu 25.000.-Sk bude poskytovať odbornú pomoc pri spracovávaní žiadosti z fondov EÚ.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o poradenskej činnosti s firmou EUROkonzult, ktorá za ročnú úhradu 25.000.-Sk bude poskytovať odbornú pomoc pri spracovávaní žiadosti z fondov EÚ.

Tento bod rokovania schválili poslanci jednohlasne.

V bode rôzne starosta obce, ktorý oboznámil poslancov so záznamom napísaným dňa 21. 2. 2007 na Obecnom úrade v Novom Ruskove z miestneho šetrenia bodovej závady na ceste č.III/55310 v Obci Nový Ruskov, časť Malý Ruskov. Jednania sa zúčastnili zástupcovia Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Správy a údržby Trebišova a starosta obce. Poslanci zobrali záznam na vedomie.

Starosta podal návrh na vstup obce do mikroregiónu pod pracovným názvom „Poddargovské združenie“. Toto združenie sa vytvára z dôvodu možnosti zapojiť sa do programu LEADER, kde je možné čerpanie financií z fondov EÚ. Podmienkou účasti v programe LEADER je účasť regiónu s minimálnym počtom 10.000 obyvateľov. Ide o Mesto Sečovce a Obce Zemplínska Teplica, Malé Ozorovce, Veľké Ozorovce, Nový Ruskov, Stankovce, Kravany, Dargov, Plechovice. Preto navrhol prijať nasledovné uznesenie.

23.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvom Novom Ruskove súhlasí so vstupom obce do mikroregiónu pod prac. názvom „ Poddargovské združenie“.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvom Novom Ruskove súhlasí so vstupom obce do mikroregiónu pod prac. názvom „ Poddargovské združenie“.

Tento návrh schválili poslanci jednohlasne.

Starosta inicioval návrh na spoločné zasadanie cirkevnej rady a obecného zastupiteľstva s cieľom zblížovania priorít oboch zastúpení občanov. Nakoľko obec a cirkev sa musia spoločne starať o rozvoj obce a cirkevného spoločenstva a nie ísť proti sebe. Na to poslanci poverili starostu obce zvolať spoločné zasadanie obecného zastupiteľstva a cirkevnej rady podľa potreby, najmenej však 1x ročne.

24.

Návrh uznesenia: Poslanci OZ poverujú starostu obce zvolať spoločné rokovania OZ a cirkevnej rady podľa potreby, najmenej však 1x ročne.

Uznesenie: Poslanci OZ poverujú starostu obce zvolať spoločné rokovania OZ a cirkevnej rady podľa potreby, najmenej však 1x ročne.

Ďalej starosta oboznámil poslancov o príprave osláv 790. Výročia prvej písomnej zmienky, ktoré si pravdepodobne pripomenieme 11-12. augusta 2007. Starosta obce s jednotlivými poslancami predjednal osnovu programu.

Na záver diskusie starosta s poslancami prediskutovali vydávanie novín a predbežne bez hlasovania určili ich vydanie na apríl 2007.

Starosta informoval poslancov aj o objednávke Notebooku v obstaravacej cene cca 23.000,- sk.

Kedže neboli prednesené iné pripomienky, starosta schôdzu ukončil.

Overovatelia: RNDr. Vladimír Švec

Jaroslav Štefanko

Zapísala: Darina Mihucová