

Zápisnica napísaná z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove konaného 28. 12. 2004
Zápisnica

napísaná z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Novom Ruskove konaného 28. 12. 2004

Osemnásť zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Viera Chomová. Na zasadnutí boli podľa prezenčnej listiny prítomní všetci poslanci, preto starostka konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj p. Blažej Hrubovský a p. Ing. Stanislav Roman, ktorých starostka privítala. Na rokovanie doporučila starostka prijať nasledovný program.

- Program:
- 1.) Otvorenie
 - 2.) Zmluva o prenájme objektov ošiparní v Malom Ruskove
 - 3.) Kontrola plnenia uznesení
 - 4.) Úprava rozpočtu – prejednanie
 - 5.) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce – prejednanie
 - 6.) VZN o miestnych daniach a poplatkoch – prejednanie dodatku
 - 7.) Zakúpenie silvestrovskej pyrotechniky – oboznámenie
 - 8.) Zmluva s VVS a.s. Košice – prejednanie
 - 9.) Pripomienky poslancov
 - 10.) Odmeny poslancov
 - 11.) Záver

K navrhovanému programu predložil dva doplňujúce body p. poslanec Štefanko.

- 1.) Schválenie odmeny starostke
- 2.) Zakúpenie servera – oboznámenie

Starostka dala o návrhu p. poslancu Štefanka na doplnenie programu hlasovať. Doplnenie programu poslanci schválili jednohlasne. Potom dala starostka hlasovať o programe zasadnutia. Ten poslanci tiež schválili jednohlasne.

Za overovateľov zápisnice menovala p. poslancu Jurka a p. poslancu Puškáša. Zapisovateľkou bola p. Džiaková.

V úvode starostka upozornila poslancov na zmenu programu zasadnutia z dôvodu účasti prizvaných hostí p. Blažej Hrubovského a p. Ing. Stanislava Romana, ktorí predložili obecnému zastupiteľstvu k prejednaniu návrh zmluvy o prenájme objektov ošiparní v Malom Ruskove. Hneď v úvode odovzdala slovo p. Romanovi. P. Roman poďakoval za pridelenie slova. Oboznámil prítomných poslancov so skutočnosťou, prečo sa zasadnutia zúčastnil spolu s p. Hrubovským. Uviedol, že je jeho spoločníkom a uvedené objekty budú prenajímať spoločne. Poukázal však na skutočnosť, že p. Blažej Hrubovský sa do súťaže prihlásil s ponúkanou výškou nájomného v čase, keď uvedené objekty fyzicky ešte nevidel a po obhliadke sa zhodli na tom, že ponúkané nájomné je nadsadené. Poukázal na zložitú ekonomickú situáciu v oblasti poľnohospodárstva ako aj na zlý technický stav uvedených objektov. Na to reagoval p. poslanec Štefanko, ktorého zaujímalo, čo plánujú znášať ako náklady na prevádzku uvedených budov. P. Roman uviedol, že prijateľná výška nájomného by predstavovala sumu 70.000.-Sk. Privítal by zníženie nájomu aspoň v prvom roku, pretože v uvedených objektoch plánujú započat' s chovom ošipaných,

príčom prvotné investičné náklady sú veľmi vysoké, Bude potrebné vykonať aj rekonštrukcie elektroinštalácie, vodovodu, stavebných otvorov – okien dverí, strechy, čo ich tiež finančne zaťažuje. Dodal, že všetky tieto práce sú schopní vykonať sami, pričom by sa to mohlo zohľadniť vo výške nájmu. P. poslancu Štefankovi zaujímalo, čo bude s prenájmom pôdy okolo objektov, nakoľko ide o nevysporiadané pozemky. P. poslanec Leškanič však uviedol, že ide o budovy obce, preto aj náklady na prenájom pozemkov by mala znášať obec. V uvedenej súvislosti p. poslanec Štefanko navrhol starostke, aby dala vyhotoviť na uvedené pozemky geometrický plán a pôdu od pôvodných vlastníkov obec vezme do prenájmu, pričom ju ďalej prenajme tretej osobe. S jeho návrhom súhlasili aj ostatní poslanci. P. poslanec Leškanič navrhol vyhotoviť zoznam najnutnejších opráv a podľa toho rozhodnúť, ktoré by vykonala obec a ktoré nájomca. P. poslanec Kovaľ oponoval tým, že takéto problémy nemožno riešiť od stola, potrebné je ísť spoločne na tvary miesta a po obhliadke sa dohodnúť na tom, kto čo opraví, kto čo zaplatí. S jeho návrhom súhlasili aj ostatní poslanci. Starostka sa poďakovala hosťom za účasť na zasadnutí. P. Stanislav Roman a p. Blažej Hrubovský opustili rokovaciu miestnosť. Poslanci však pokračovali v rozprave k uvedenému bodu. Starostka navrhla poslancom stretnutie pri uvedených objektoch hneď v nasledujúci deň 29. 12. 2004 o 9.00 h. O návrhu dala hlasovať. Návrh poslanci schválili jednohlasne. P. poslanec Štefanko navrhol vyhovieť žiadosti budúcich nájomcov a znížiť nájomné v prvom roku užívania na 70.000.- Sk, ale v ďalších rokoch ponechať na 100.000.-Sk. Všetky potrebné opravy vykoná budúci nájomca na vlastné náklady, pričom tieto budú ošetrené dodatkami k zmluve o prenájme. Dodal, že obec už aj tak dosť vychádza budúcim nájomcom v ústrety tým, že nechá vypracovať geometrický plán na nevysporiadané pozemky pod budovami a nájomné tiež uhradí obec. Navrhol preto, aby starostka oslovila nejakého právnik, ktorý by vypracoval nový návrh zmluvy.

Ten bude prerokovaný na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starostka dala o jeho návrhu hlasovať. Poslanci návrh schválili jednohlasne. Starostka na záver tohto bodu dodala, že bližšie podrobnosti sa dohodnú zajtra pri obhliadke objektov.

Starostka pristúpila k prejednaniu štvrtého bodu - Úprava rozpočtu. Odovzdala slovo p. Dziačkovej, účtovníčke obce. Pani Dziačková upozornila poslancov na to, že plnenie rozpočtu a návrh na úpravu zohľadňuje všetky bežné a kapitálové príjmy obce zaúčtované k 30. novembru roku 2004. Úpravu rozpočtu musí v zmysle zákona o účtovníctve obecné zastupiteľstvo prerokovať a schváliť tak, aby plnenie rozpočtu v poslednom štvrtroku bolo na 100% vo všetkých účtovných položkách, jak v príjmovej, tak vo výdavkovej časti. Dodala, že v úprave je už zohľadnený príjem z exekučného konania voči PRD Nový Ruskov na vymoženie nedoplatku dane z nehnuteľností, tiež kapitálové výdavky obce na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií a priekop. Keďže zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starostka dala o návrhu úpravy rozpočtu hlasovať. Úpravu rozpočtu poslanci schválili jednohlasne.

V ďalšom bode starostka oboznámila prítomných poslancov so skicou Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý vypracovala firma Eurokonzult z Košíc. Keďže ide o rozsiahlu publikáciu, ktorú nie je možné posúdiť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a obci bol doručený iba jeden výťah, preto p. poslanec Leškanič navrhol vyžiadať od firmy publikáciu v elektronickej forme. V prípade, že firma nebude ochotná publikáciu v elektronickej forme poskytnúť, navrhol, aby obecný úrad vyhotovil xerokópie pre všetkých poslancov. Starostka dala o návrhu p. poslancu Leškaniča. Jeho návrh poslanci schválili jednohlasne.

Keďže v úvode rokovania starostka poukázala na zmenu programu rokovania z dôvodu účasti hostí na zasadnutí teraz pristúpila k prejednaniu kontroly plnenia uznesení. Kontrolu zobrali poslanci na vedomie.

Šiestym bodom rokovania bolo prejednanie dodatku VZN o miestnych daniach a poplatkoch. Starostka oboznámila prítomných poslancov s tým, že obecný úrad pri vypracovávaní návrhu nezpracoval do VZN žiadne oslobodenia od dane z nehnuteľností. Preto bol poslancom doručený dodatok, ktorý zohľadňuje oslobodenia u vybraných druhoch pozemkov a stavieb. Ide o pozemky vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve obce; pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi; ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovňa osôb, ktorá je poverená duchovnou správou cirkvi; pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou ako škola; pozemky na ktorých sú zriadené cintoríny; stavby vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve obcí alebo nadácií; stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam. Oslobodenie u stavieb vo vlastníctve štátu, obce alebo nadácie sa uplatní len v prípade, že sa stavba nevyužíva na podnikateľské účely. Zo strany poslancov neboli predložené žiadne doplňujúce návrhy, preto dala starostka o úprave VZN č. 1/2005 o miestnych daniach a poplatkoch hlasovať. Návrh na úpravu VZN poslanci schválili jednohlasne.

V ďalšom bode predložila starostka poslancom návrh zmluvy s VVS a.s. Košice o výkone správy majetku obce po oprave. Voči predmetnej zmluve mal výhrady p. poslanec Leškanič, ktorý navrhol, aby obec neodovzdala miestny vodovod do správy VVS a.s. Košice. S jeho návrhom však nesúhlasil p. poslanec Štefanko, ktorý uviedol, že prevzatie správy vodovodu nie je jednoduchá záležitosť. Pani starostka ďalej poznamenala, že obec nevlastní žiadne mechanizmy a ani nezamestnáva ľudí, ktorí by mohli správu vykonávať. K novému návrhu zmluvy

poznamenala, že VVS a.s. Košice po veľkom pripomienkovaní zo strany obcí prehodnotila obsah zmluvy a klauzulu o podieľaní sa obcí na stratách zo zmluvy vypustila. Preto dala starostka o pristúpení na zmluvu podpísaním hlasovať. Za podpísanie zmluvy hlasovali poslanci Gašpar, Kovaľ, Jurko, Puškáš, Cap a Štefanko. Proti nebol nik a p. poslanec Leškanič sa zdržal hlasovania. Preto starostka konštatovala, že poslanci schválili podpis zmluvy o výkone správy majetku obce so spoločnosťou VVS a.s. Košice.

V ďalšom bode oboznámila starostka poslancov o zakúpení silvestrovskej pyrotechniky pre obe časti obce. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

V bode pripomienky ako prvá vystúpila starostka a prečítala prítomným žiadosť p. Dušana Ferja č. d. 167 o výrub stromov na verejnom priestranstve pred jeho domom. P. poslanec Leškanič navrhol uvedenú žiadosť zamietnuť, pretože doteraz platné VZN o ochrane verejného poriadku a zelene v obci nedovoľuje obyvateľom výrub stromov. Podotkol, že uvedené VZN nebolo upravované v zmysle platnej vyhlášky, preto na území obce musíme dodržiavať platné VZN. P. poslanec Štefanko uviedol, že v prípade, že obec udelí súhlas na výrub stromov o tri roky bude z obce pustatina, všetky stromy budú vyrúbané. P. poslanec Kovaľ zasa poznamenal, že ak by v blízkosti jeho domu boli rovnako veľké stromy aj on by ich vyrúbal. S výrubom súhlasil aj p. poslanec Jurko. Starostka dala o žiadosti hlasovať. Za schválenie výrubu hlasovali Cap, Jurko a Puškáš. Proti boli p. poslanec Leškanič a Štefanko. Hlasovania sa zdržal p. poslanec Gašpar a Kovaľ. Po hlasovaní vystúpil p. poslanec Leškanič a upozornil, že hlasovanie by nemalo byť platné a obec by mala žiadateľovi odpovedať, aby sa v zmysle platného VZN obrátil so svojou žiadosťou na Obvodný úrad životného prostredia v Trebišove. S jeho návrhom nakoniec súhlasili všetci prítomní poslanci, pričom sa dohodli, že na najbližšom zasadnutí bude predmetom rokovania práve úprava VZN o ochrane verejného poriadku a zelene v obci.

Ďalej starostka informovala poslancov o uskutočnení otvárania obálok vo verejnej súťaži vyhlásenej na výber dodávateľa stavby – Nový Ruskov – Kanalizácia. Po podaní základných informácií vystúpil p. poslanec Leškanič, ktorý poukázal na to, že mu vadí skutočnosť, že pred vyhlásením verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo neprerokovalo podmienky verejnej súťaže. Dodal, že v budúcnosti by privítal, aby sa podobné záležitosti vopred prejednali na zasadnutí. Na jeho pripomienku reagovala starostka obce, ktorá uviedla, že doteraz sa s tým nikde nestretla a ani zákon o tom nehovorí, aby podmienky verejnej súťaže prejednávalo obecné zastupiteľstvo, ale berie jeho pripomienku na vedomie. P. poslanec ďalej vytkol obecnému úradu, že súťažné podmienky dostali členovia komisie až na zasadnutí komisie a nie vopred. Dodal, že tiež by v budúcnosti privítal, kedy sa obecný úrad vyvaroval podobných chýb. Starostka však oponovala tvrdením, že verejnú súťaž ako takú nepripravoval obecný úrad, ale odborne spôsobilý človek p. Jaromír Hybben, preto jeho výčitka nie je namieste, keďže p. Jaromír Hybben neupozornil zamestnancov obce na túto povinnosť. Dodala však, že aj túto jeho pripomienku berie na vedomie.

V bode pripomienky starostka poinformovala poslancov s kontrolou v školskej jedálni Materskej školy v Novom Ruskove. V zmysle kontroly je potrebné pre školskú kuchyňu zakúpiť nový drez a pre jedáleň upraviť podlahu. Predložila poslancom návrh na zakúpenie nerezového drezu predeleného v cene cca 13.000.-Sk a zakúpenie linolea pre jedáleň. Starostka dala o návrhu hlasovať. Návrh poslanci schválili jednohlasne.

V bode pripomienky poslancov tiež vystúpila hlavná kontrolórka obce Ing. Monika Hudačková, ktorá predložila poslancom návrh kontrolnej činnosti na rok 2005. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Potom starostka pristúpila k prejednaniu doplnených bodov p. poslanca Štefanka.

P. poslanec Štefanko v prvom bode poinformoval poslancov so zámerom zakúpiť pre internetovú sieť nový server. Svoj zámer odôvodnil tým, že terajší server je už vyslúžili, už tri roky v neustálej prevádzke a bude potrebné ho nahradiť novým výkonnejším počítačom s operačným systémom. Všetky výdavky súvisiace so zakúpením nového servera budú hradené z preplatkov za užívanie internetu od užívateľov. Jeho informáciu zobrali poslanci na vedomie.

V druhom doplnenom bode navrhol prítomným poslancom prerokovať a schváliť odmenu starostke obce, pretože ani v prvom polroku obecné zastupiteľstvo neschválilo pre starostku žiadnu odmenu. Z uvedeného dôvodu starostka odovzdala vedenie schôdze zástupcovi p. poslancovi Capovi a rokovaciu miestnosť opustila. Vedenie schôdze následne na to prevzal p. poslanec Cap. On navrhol poslancom rovnaký postup pri schvaľovaní výšky odmeny ako to už zastupiteľstvo doposiaľ realizovalo a to aritmetickým priemerom návrhov všetkých poslancov. V uvedenej súvislosti p. poslanec Leškanič poznamenal, že sa hlasovania nezúčastní. P. poslanec Cap zobral jeho požiadavku na vedomie. Nakoniec poslanci schválili starostke obce odmenu vo výške 25 % zo súčtu plátov za sledované obdobie. P. poslanec Cap potom prizval starostku do rokovacej miestnosti a odovzdal jej vedenie schôdze.

