

Zápisnica napísaná z dvadsiatehodeviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove, konaného dňa 10. 2. 2006

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce. Podľa prezenčnej listiny bolo na zasadnutí prítomných 7 poslancov, preto starostka konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomným predniesla návrh programu dnešného zasadnutia.

Program: 1.) Otvorenie

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Nájom nebytových priestorov – dodatok
3. Návrh záverečného účtu
4. Ponuka prác – fa Agroprodukt s. r. o.
5. Cenové ponuky – internet
6. Žiadosť o oslobodenie od platenia dane z pozemkov – Jozef Gajdoš ml.
7. Žiadosť o odkúpenie kalamitného dreva
8. Kronika – návrh na zápis
9. Zidentifikovanie parcely č. 1323 v k. ú. Malý Ruskov
10. Náhradný pozemok - dohoda
11. Žiadosť o súhlas so zastavovaním na AUS zastávkach obce
12. Neplatiči poplatku za nakladanie s odpadom
13. Ťažba v obecnom lesíku za cintorínom
14. Zámenná zmluva
15. Oboznámenia
16. Pripomienky poslancov

17. Záver

P. poslanec Štefanka navrhol zľúčiť bod 11 s bodom 14. Iné pripomienky zo strany poslancov k návrhu programu prednesené neboli. Program poslanci schválili jednohlasne. Za overovateľov zápisnice menovala starostka p. poslanca Koval'a a p. poslanca Štefanka. Zapisovateľkou bola p. Dziaková.

Starostka preto pristúpila k prejednaniu jednotlivých bodov rokovania.

Prítomným poslancom starostka prečítala kontrolu plnenia uznesení. Po prečítaní kontroly plnenia uznesení starostka predložila poslancom k nahliadnutiu zmluvu so SAD a. s. Michalovce. Podľa p. poslanca Leškaniča je uvedená zmluva zlá, nakoľko z nej nie je zrejmé, ku ktorým spojom obec pripláca. Rovnako je to aj z faktúrou. Uviedol, že by bolo dobré zmluvu prepracovať. Ďalej navrhol faktúry os SAD a. s. neuhradiť až kým nebude prepracovaná zmluva. Starostka informovala poslancov o tom, že od spoločnosti vyžiadala všetky potrebné informácie, avšak do zasadnutia žiadnu odpoveď nedostala. P. poslanec Koval' súhlasil s p. poslancom Leškaničom, aby obec neuhradila žiadne faktúry, kým sa situácia nevyrieši. P. poslanec Leškanič ďalej navrhol podať na SAD a. s. sťažnosť. Navrhol aj vystúpiť zo Združenia miest a obcí regiónu Južného Zemplína, nakoľko podľa jeho názoru neháji záujmy obcí. Zároveň vyzval starostku k prejednaniu bodu č. 12 – Žiadosti súkromnej autobusovej spoločnosti o zastavovanie ich spojov na zastávkach obce. Z uvedeného dôvodu starostka prítomným prečítala žiadosť súkromnej spoločnosti. O pridelení súhlasu dala hlasovať. Žiadosť poslanci schválili jednohlasne.

Tretím bodom bolo prejednanie zmluvy o nájme nebytových priestorov – konkrétne budovy bývalej požiarnej ochrany. Starostka oboznámila poslancov s tým, že obec požiadala p. Ing. Štefanka ako majiteľa firmy CONTAX s. r. o. o prinavrátenie časti budovy, ktorú obec spoločnosti prenajala, nakoľko ju sami neužívajú a obec uvedené priestory potrebuje. Preto vypracovala návrh dodatku k nájomnej zmluve, kde je upravená výmera prenajímanej plochy. Poslancov vyzvala, aby určili výšku nájomného. Navrhla určiť nájomné vo výške 6.000.-Sk prvým rokom a v ďalších rokoch nájomné zvyšovať o oficiálnu mieru inflácie vyhlásenú NBS Slovenska pripočítanú k nájmu predpísanému za posledný rok. Poslanci návrh schválili jednohlasne. Starostka ešte poukázala na skutočnosť, že budova je rozdelená na tri časti, pričom jednu časť užíva obec, jednu prenajala firme CONTAX a poslednú časť žiadal do prenájmu p. Maroš Štefanko. V uvedenej súvislosti obec vypracovala zmluvu o nájme aj s p. Marošom Štefanko za rovnakých podmienok aké má firma CONTAX s. r. o. Uvedenú zmluvu poslanci schválili jednohlasne.

V ďalšom bode predložila starostka poslancom návrh záverečného účtu obce za rok 2005. Vyzvala aj hlavnú kontrolórku obce Ing. Hudačkovú, aby predniesla správu o kontrolnej činnosti v roku 2005. Správu o hospodárení poslanci zobrali na vedomie a návrh záverečného účtu schválili jednohlasne bez výhrad.

V piatom bode starostka prítomným prečítala ponuku spoločnosti Agroprodukt s. r. o. Nový Ruskov na vykonávanie prác pre obec vlastnými mechanizačnými prostriedkami. P. poslanec Leškanič uvítal iniciatívu spomínanej firmy. Uviedol, že je to pre obec prínos, keď sa má na koho obrátiť, upozornil však na to, že všetko treba robiť oficiálnou cestou. P. poslanec Štefanko navrhol vyžiadať od spoločnosti cenník ponúkaných prác. O jeho návrhu dala starostka hlasovať. Návrh bol schválený jednohlasne. P. poslanec Štefanko navrhol využiť stavebnú drť od spomínanej spoločnosti a vyvozit' ňou poľnú cestu smerom na Milhostov. P. poslanec Leškanič oponoval, nakoľko podľa jeho informácií drť obsahuje azbest a podľa neho by bolo nerozumné zavozit' obecné cesty azbestom. Naopak poukázal nato, že obec by aj naďalej mala trvať na odpratání skládky stavebného odpadu v blízkosti

hospodárskeho dvora firmy. Starostka súčasne predložila prítomným ponuku spolupráce, konkrétne ponuku priestorov hnojiska do prenájmu na využívanie ako skládku biologického odpadu. P. poslanec Leškanič poznamenal, že spracovaný biologický odpad môže obec využiť na svoje účely a nemusí ho ukladať na skládku. Preto navrhol ponuku neakceptovať. P. poslanec Štefanko navrhol na ponuku odpovedať v zmysle ak vznikne obci potreba, obráti sa na firmu Agroprodukt s.r.o. O návrhu dala starostka hlasovať, jeho návrh poslanci schválili jednohlasne. P. poslanka Štefanka ešte zaujímalo, ako pokračujú práce na rekonštrukcii poľnej cesty smerom k bývalému družstvu. Starostka informovala poslancov o tom, že jednala s p. Puškášom a len čo počasie dovlí, sa v prácach bude pokračovať, nakoľko celý terén je zamrznutý. Poznamenala, že v tomto roku chceme urobiť strašne veľa vecí, ale na všetko nebudú prostriedky. Ak sa nejaké prostriedky zvýšia, budú sa opravovať aj poľné cesty. P. poslanec Koval' vytkol starostke práce na poľných cestách. Uvedol, že poľná cesta počká, prvoradé sú plochy, kde bývajú ľudia, treba riešiť Malý Ruskov, kde je situácia neodkladná. Poznamenal, že treba robiť menej ale kvalitne, aby sa predchádzalo situáciám, ako vznikla pri zastávke v Malom Ruskove. Všetky žľabovky sú poodlepané. Zaujímalo ho načo bola vypracovaná štúdia, keď to teraz nie je dobre urobené a z akých zdrojov sa to bude opravovať. P. poslanec Leškanič pripomenul starostke uznesenie obecného zastupiteľstva, podľa ktorého majú byť úhrady faktúr za práce realizované až po kolaudácii obecným zastupiteľstvom. Starostka informovala prítomných o tom, že práce na rekonštrukcii verejného priestranstva pri autobusovej zastávke v Malom Ruskove nie sú ešte ukončené práve kvôli tomu, aby sa počas zimy vykreslili všetky nedostatky a na jar sa mohli odstrániť. S majiteľom firmy, ktorá práce vykonávala už boli skontrolovať tvary miesta a dohodli sa na odstránení zistených nedostatkov v jarňoch mesiacoch. P. poslanec Koval' však oponoval, že na jar môže byť už neskoro, pretože firma už dostala zaplatené a opravovať to už nebude chcieť. Starostka upozornila p. poslanka Koval'a na to, že nebol na niekoľkých zasadnutiach obecného zastupiteľstva, kedy sa uvedená problematika prerokovávala, inak by vedel, že v prácach sa bude pokračovať. P. poslanec Leškanič vyslovil pochybnosti, či bude kto opraviť nedostatky, keď už dostali zaplatené. Starostka na záver upokojila poslancov s tým, že sa jedná o serióznou firmu a firma prisľúbila nedostatky odstrániť v rámci reklamácie.

V šiestom bode predložila starostka poslancom ponuku na zabezpečenie internetového signálu pre našu obec od niekoľkých providerov. Bola medzi nimi aj spoločnosť Slovanet a.s., ktorá ako jediná ponúka IP telefonovanie. P. poslanec Leškanič podotkol, že z ponuky nie sú zrejme bližšie podmienky poskytovania služby. Je tam veľmi veľa nezodpovedaných otázok a uvedená služba je momentálne pre obec a pre účastníkov našej internetovej siete nevyužiteľná. Navrhol osloviť firmy, aby ešte raz predložili svoje ponuky na poskytovanie signálu v zatvorených obálkach a komisia jednotlivé ponuky následne na to vyhodnotí a vyberie pre obec najvýhodnejšiu. P. poslanec Štefanko bol toho názoru, že bude nekorektné zo strany obce, zmeniť providera, ktorý pomohol celú sieť rozbehnúť. Navrhol poveriť starostku rokovaním s firmou Slovanet o príprave dodatku k zmluve, ktorým by sa zaručila vyššia garantovaná rýchlosť za rovnaký poplatok, zriadenie sólo pripojenia bod na bod, pokiaľ súčasný okruh nebude schopný kapacitne prenášať dohodnutý objem dát, zaručí zmluvnú viazanosť max. 15 mesiacov a spoločnosť Slovanet bude nápomocná pri rekonštrukcii siete Veľký Ruskov. Starostka dala o jeho návrhu hlasovať. Jeho návrh poslanci schválili jednohlasne.

V siedmom bode prečítala starostka poslancom žiadosť p. Jozefa Gajdoša ml. o oslobodenie od platenia dane z nehnuteľností na pozemky vo vlastníctve obce, ktoré v súčasnosti užíva na základe platnej nájomnej zmluvy. Keďže podľa VZN o miestnych daniach a poplatkoch sú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce oslobodené od dane, poslanci žiadosť schválili jednohlasne.

V ďalšom bode predniesla starostka poslancom žiadosť p. Kačmára z Veľkých Ozoroviec o odkúpenie kalamitného dreva z obecného lesa. Zároveň navrhla žiadosť nevyhovieť, nakoľko sa nejedná o obyvateľa našej obce. P. poslanec Leškanič uviedol, že v zmysle stanoviska OLH Ing. Gábrika je potrebné v lese spracovať kalamitné drevo v objeme 25-30 m3. Otázkou je, kto a akým spôsobom danú kalamitu spracuje, navrhol, aby v zmysle platnej zmluvy kalamitu spracoval p. Engler a obec vyťaženú drevnú hmotu formou dražby odpredá miestnym obyvateľom. Poslanci žiadosť p. Kačmára jednohlasne neschválili, pričom navrhli v stanovisku obce uviesť skutočnosť, že kalamitu v lese spracuje obec a pri odpredaji vyťaženého dreva budú uprednostňovaní miestni obyvatelia.

Prerokovanie deviateho bodu bolo odložené až na záver rokovania.

Desiatym bodom rokovania bolo zidentifikovanie parc. č. 132 nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Malý Ruskov. Starostka predložila poslancom kópiu pozemkovej mapy a oboznámila ich so skutočnosťou, že ide o pozemok vo vlastníctve obce, ktorý toho času v dôsledku chyby pri spracovaní ROEP neexistuje. P. Igor Kolesár obec požiadal o odkúpenie spomínanej parcely spolu so susednými parcelami tiež vo vlastníctve obce. P. poslanec Štefanko navrhol požiadať kataster o zápis parc. č. 132 na LV obce. P. poslanec Koval' navrhol spomínané pozemky nepredávať a do rozhodnutia katastra len prenajať. Starostka dala o návrhu hlasovať. Za hlasovali p. poslanec CAP, Štefanko, Leškanič, Gašpar, Koval', Jurko. Hlasovania sa zdržal p. poslanec Puškáš. Starostka preto konštatovala, že návrh bol schválený.

V jedenástom bode starostka poukázala na nutnosť ťažby topoľov v obecnom lesíku za cintorínom. Uvedla, že ide o kalamitný porast zahŕňajúci na kmeni bez potrebnej hrúbky, ktorý je značne poškodený a bráni v raste a vývine lipového porastu. P. poslanec Leškanič navrhol drevo vyťažiť a riešiť to ako kalamitu v lese, tzn. formou dražby odpredať miestnym obyvateľom. Starostka však upozornila na dlhé prsty obyvateľov a na to, že počas noci by došlo k jeho rozobraniu. P. poslanec Štefanko navrhol v lesíku vyťažiť všetky topole. O tomto návrhu dala starostka hlasovať. Jeho návrh poslanci schválili jednohlasne. P. poslanec Štefanko navrhol zároveň vyťažiť aj topole z južnej strany ihriska s čím nesúhlasil p. poslanec Leškanič, ktorý navrhol uvedený porast po obhliadke dňa 11. 2. 2006 vyznačiť obecným zastupiteľstvom a až potom bude možné pristúpiť k ťažbe. Aj o jeho návrhu dala starostka hlasovať. Návrh bol schválený jednohlasne. V uvedenej súvislosti p. poslanec Štefanko predložil poslancom vlastný návrh na náhradnú výsadbu stromov, ktorá bude vykonaná v jarňoch mesiacoch na farskej záhrade, prenajatej parcele č. 493 vedľa obecnej cesty, na hranici k. ú. na parcele č. 379 a vedľa obecnej cesty na parcele č. 1262 v zmysle prílohy č. 2 tejto zápisnice. Uvedol, že výsadbu vykoná osobne a obec zrefunduje nákup sadeníc, ostatné výdavky a mzdy v predpokladanej výške cca 8.400,-Sk. Jeho návrh poslanci schválili jednohlasne. Po prerokovaní tohto bodu p. poslanec Jurko z rodinných dôvodov opustil rokovaciu miestnosť. Keďže v úvode rokovania sa poslanci dohodli na zlučení bodov č. 11 a č. 14 starostka pristúpila k prejednaniu bodu týkajúceho sa ponuky na výmenu náhradného pozemku. Išlo o bod zaradený na základe žiadosti p. poslanka Štefanka, preto mu odovzdala slovo. P. poslanec uviedol, že prerokovanie výmeny úzko súvisí s náhradnou výsadbou stromov po ťažbe topoľov v obecnom lesíku. Poukázal na skutočnosť, že pri návrhu pozemkov na výsadbu uvažoval aj s p. č. 1262, ktorá nie je vlastníctvom obce. Urobil to z dôvodu neoprávneného užívania pozemku vyčleneného do náhradného užívania p. Jánovi Rospajlovi z Plechotíc, ktorý ho na základe platnej nájomnej zmluvy prenajal do užívania obci za účelom zriadenia lesnej škôlky. Pozemok vyčlenený do náhradného užívania vlastníka p. Rospajlu užíva Ing. Juraj Štefanko majiteľ spoločnosti CONTAX s.

r. o.. Vzhľadom na to, že obec mieni vysadiť aj stromoradie vedľa obecnej cesty na parc. č. 1262, ako aj na hranici honov Dluhá/Chrasť a spomínané pozemky užíva práve spoločnosť CONTAX s. r. o., navrhol požiadať spoločnosť o uvoľnenie pásu o šírke 1 m pozdĺž týchto pozemkov práve na výsadbu stromoradia. Starostka dala o návrhu hlasovať. Návrh poslanci jednohlasne schválili.

Bod č. 12 bol prerokovaný v úvode zasadnutia spolu s kontrolou plnenia uznesení.

V trinástom bode starostka poukázala na problematiku neplatičov poplatku za nakladanie s odpadom. Vyzdvihla platobnú disciplínu všetkých poplatníkov, až na jednu domácnosť. P. poslanec Leškanič podotkol, že danú problematiku bolo potrebné riešiť prvým rokom, kedy nedoplatok vznikol a nie po štyroch rokoch. P. poslanec Štefanko navrhol zriadiť na majetok neplatičov záložné právo vo výške nedoplatku. Na margo predchádzajúceho návrhu starostka uviedla, že obecny úrad posledný krát zašle neplatičom výzvu na zaplatenie nedoplatku a po ignorovaní výzvy pristúpi k daňovému exekučnému konaniu.

Štrnásty bod bol prerokovaný spolu s jedenástym bodom.

Predmetom pätnásteho bodu bolo prejednanie a schválenie zámennej zmluvy medzi obcou a p. Michalom Dziakom. Zámenná zmluva bola jednohlasne schválená.

V bode oboznámenia starostka predložila poslancom správu o hospodárení v lese, ktorú predložil OLH Ing. Gábrík. V súvislosti s touto problematikou p. poslanec Štefanko upozornil na výzvu ministerstva pôdohospodárstva na predkladanie žiadosti na získanie grantu na zušľacht'ovanie lesa. P. poslanec Leškanič navrhol poveriť starostku obce osloviť p. Švarca, aby zistila, aké možnosti má obec pri získavaní dotácií. Návrh poslanci jednohlasne schválili. V tomto bode predložila starostka poslancom aj kvantifikované prínosy aktívnej činnosti za predchádzajúci rok. Poslanci zobrali informáciu na vedomie. Poslednou problematikou v tomto bode bolo prejednanie nájomného za prenájom pozemkov pod bývalými vojenskými objektami. Zaujímalo ju, či môže obec začať vyplácať nájomné. Poslanci s zhodli na tom, že v zmysle ostatného uznesenia obecny úrad môže vypracovať nájomné zmluvy, pričom výška nájmu predstavuje 4.000.-SK/ha.

Poslanci sa vrátili k prejednaniu bodu č. 9 a k schváleniu návrhu zápisu do kroniky. P. poslanec Leškanič navrhol návrh umiestniť na internetovej stránke obce a poslanci sa k návrhu vyjadria až na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Návrh bol schválený jednohlasne.

V bode pripomienky poslancov vystúpil p. poslanec Štefanko. Navrhol pokračovať v aktivitách týkajúcich sa výkupu pozemkov pod ihriskom. P. poslancu Puškáša zase zaujímalo prečo je zatvorený klub. Starostka oboznámila poslancov s dôvodmi, ktoré ju prinútili k tomuto kroku. Hlavným dôvodom bol neustály neporiadok nielen v klube, ale aj v ostatných častiach kultúrneho domu, nešetrné zaobchádzanie s majetkom obce nachádzajúcim sa v klube a neprimeraným plytvaním energiami. P. poslancu Leškaniča zaujímalo, ako pokračujú práce na rekonštrukcii pódia kultúrneho domu. Opäť požiadal starostku ponechať pódium v terajšej výške a neznižovať ho. P. poslanec Koval' reprodukoval žiadosť p. Zajaca z Malého Ruskova o prečistenie potoka Drahňovec. Starostka prisľúbila osloviť Slovenský vodohospodársky podnik v Trebišove, nakoľko ide o ich majetok.

Zo strany poslancov už neboli prednesené žiadne pripomienky, preto sa starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Overovatelia: Vladislav Koval'

Jaroslav Štefanko

Zapísala: Adriana Dziaková