

**Zápisnica napísana z desiateho zasadnutia OZ
zo dňa 06.11. 2011**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Borovský. Prítomní boli šiesti poslanci, hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila. Poslanci schválili navrhovaný program, ako aj zrušenie bodu č.4 (informácia o stave vypracovania ÚPN) a zároveň doplnenie bodu č. 4 (**Prejednanie možnosti kúpy bytového domu obcou**).

Program:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice
- 3./ Kontrola plnenia uznesení
- 4./ Informácia o stave vypracovania ÚPN obce – etapa konceptu ÚPN obce
- 5./ Informácia o investičnej výstavbe v obci
- 6./ Úprava VZN o zmene niektorých obecných poplatkov
- 7./ Doložka ku zmluve o prevode vlastníckého práva k nehnuteľnosti v súlade s ust. § 42, ods. 4, Z. č. 162/1995 – rybník
- 8./ Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Nový Ruskov
- 9./ Výrub stromov na ul. Lipovej z dôvodu výstavby kanalizácie v zelenom páse
- 10./ Odpredaj lipového dreva z obecného lesíka
- 11./ Súhlas s prerezávkou stromov
- 12./ Úprava VZN Obce Nový Ruskov o nakladaní s majetkom obce
- 13./ Príprava podpichu
- 14./ Spreádzkovanie milhostovskej cesty
- 15./ Budovanie ihriska v Malom Ruskove
- 16./ Rôzne
- 17./ Záver

Zrušený pôvodný bod č. 4 a zároveň doplnený bod č. 4 – **Prejednanie možnosti kúpy bytového domu obcou**

2./ Určenie overovateľov zápisnice – Jozef Štefanko, Ing. Juraj Štefanko

3./ Kontrola plnenia uznesení – žiadne uznesenie nepodlieha kontrole

4./ Informácia o stave vypracovania ÚPN obce – etapa konceptu ÚPN obce – s touto problematikou oboznámili prítomných Ing. Vlčková a Ing. Bošková. Bod sa vypustil z dôvodu, že Ing. arch. Bošková Marianna sa ospravedlnila z rodinných dôvodov.

4./ Prejednanie možnosti kúpy bytového domu obcou – starosta obce predniesol ponuku p. Eperješihu na predaj bytového domu obci. Na to vyzval p. Eperješihu, aby svoju ponuku osobne predniesol. P. Eperješih ponukol bytový dom s tým, že má pripravený projekt pre zmenu bytového domu zo súčasnej dispozície na sociálne byty a možnosť podpory tejto akcie štátnym fondom rozvoja byvania. Po krátkej diskusii bolo dohodnuté, že p. Eperješih na najbližšie zasadnutie OZ pripraví všetky potrebné podklady v rozsahu, aby zastupiteľstvo mohlo o veci rozhodnúť. - poslanci zoberali uvedené na vedomie.

5./ Informácia o investičnej výstavbe v obci – starosta obce informoval prítomných o prebiehajúcich investičných akciách. V prvom rade informoval, o tom že vodovod v Obci Malý Ruskov bol skolaudovaný a môže byť využívaný v plnom rozsahu. Na to vyzval prítomného poslanca za Malý Ruskov p. Loču, aby neformálnym spôsobom boli občania podnecovaní k využívaniu tejto stavby. Zároveň informoval o ukončení lávky cez Drahňovec pod cerkvou. Zároveň pripomenul, že je potrebné na strane cintorína ešte naviesť zeminu a zarovnať. Konečné terénne úpravy sa musia urobiť na jar budúceho roku. Ďalej starosta obce informoval, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR odsúhlasilo obci Nový Ruskov dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce. Zároveň starosta obce informoval prítomných o výstavbe kanalizácie v obci. Z dôvodu, že Správa ciest KSK, Správa a údržba Trebišov neodsúhlasila uloženie kanalizácie do telesa cesty na ul. Sv. Cyrila a Metoda od č. d. 18 po č.d. 1, vzhľadom na začiatok zimnej údržby ciest bolo nutné dohodnúť s Environmentálnym fondom SR formou dodatku k zmluve zmenu trasy. Práce sa presúvajú na ul. Lipová, kde by sa mala zrealizovať celá ulica. - poslanci zoberali uvedené na vedomie

6./ Úprava VZN - zmena niektorých obecných poplatkov – starosta obce predložil poslancom návrh na zmenu niektorých obecných poplatkov. Poslanci dostali návrh elektronickou poštou.

- prenájom sály KD pre občanov N.Ruskova (svadba) v letnom období – starý poplatok 33,19 €, **nový poplatok – 35 €**
- prenájom sály KD pre cudzích občanov (svadba) v letnom období – starý poplatok 49,79 €, **nový poplatok – 60 €**
- prenájom KD pre občanov N.Ruskova (svadba) v zimnom období - starý poplatok 66,39 €, **nový poplatok – 70 €**

- prenájom KD pre cudzích občanov (svadba) v zimnom období – starý poplatok 82,98 €, **nový poplatok – 90 €.**
- cintorínsky poplatok – starý poplatok – 0,70 €, **nový poplatok – 2 €**
- Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať o tejto zmene poplatkov.

55 Navrhovateľ: Ferkanin Hvasta Loča Štefanko Štefanko Štefanko Švec
Jaroslav Jozef Juraj

Zodpovedný: Ing. Borovský za x - x x x x x
Ján

Termín: proti
Podpis starostu zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje zmenu obecných poplatkov nasledovne:

- prenájom sály KD pre občanov N.Ruskova (svadba) v letnom období – **nový poplatok – 35 €**
- prenájom sály KD pre cudzích občanov (svadba) v letnom období – **nový poplatok – 60 €**
- prenájom KD pre občanov N.Ruskova (svadba) v zimnom období - **nový poplatok – 70 €**
- prenájom KD pre cudzích občanov (svadba) v zimnom období – **nový poplatok – 90 €**
- cintorínsky poplatok – **nový poplatok – 2 €**

7./ Doložka ku zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súlade s ust. § 42, ods. 4., z. č. 162/1995 Z.z. – rybník -

V kúpnej zmluve, zmluve o zriadení vecného bremena, zmluve o zriadení vecného bremena predkupného práva a zmluve o budúcej zmluve zo dňa 27.09.2011 registrovanej v registri S právy katastra v Trebišove pod č. V 1518/11, dňa 27.09.2011 uzatvorenej medzi:

1. Obec Nový Ruskov, 075 01 Nový Ruskov 155 – ako predávajúca
 2. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Trebišov, Rybárska 1, 075 01 Trebišov ako kupujúca
- sa so súhlasom účastníkov konania opravuje a mení text zmluvy takto:

Časť A čl.I – Predmet zmluvy:

Pri liste vlastníctva č. 764 sa opravuje nesprávna výmera parcely č. 159 a to 5531 m2 na správnu výmeru 5131 m2.

Časť B – Zriadenie vecného bremena – posledná veta má správne znieť takto.

Povinný z vecného bremena, teda vlastník nehnuteľností umožní oprávneným osobám, teda obyvateľom Obce Nový Ruskov a ich blízkym osobám bez akéhokoľvek obmedzenia, bezodplatne a v ktorakeľvek dobe právo prechodou cez parcely č. 158 a 159 za účelom dostupnosti k ich pozemkom, resp. za účelom rekreácie a oddychu.

Časť C – Zriadenie vecného predkupného práva má správne znieť takto:

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli aj na predkupnom práve v prospech predávajúcej obce. To znamená, že ak organizácia MO SRZ Trebišov by sa rozhodla tieto pozemky v budúcnosti scudziť, tak najprv je povinná ich prednostne ponúknuť na odkúpenie Obci Nový Ruskov.

Čl. VI. - Ďalšie dojednania - správne znenie:

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré je potrebné kupujúceho osobitne upozorniť, alebo ktoré bránia ich riadnemu užívaniu.

Kupujúci prehlasuje, že pozemky pozná a v stave, v akom sa v prírode nehnuteľnosti nachádzajú ich preberá do svojho vlastníctva.

Nehnuteľnosti sa kupujú bez tiarch a záväzkov.

Organizácia MO SRZ Trebišov sa zaväzuje, že svoje nadobudnuté pozemky nescudzí a ani nezaťaží v prospech iných osôb bez predchádzajúceho súhlasného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Nový Ruskov.

V návrhu na vklad sa opravuje chybná výmera parcely č. 159 z 5531 m2 na 5131 m2.

Ostatné časti zmluvy sú bez zmena.

k týmto chybám došlo pri písaní textu zmluvy omylom, čo posúdil správny orgán ako chybu v písaní, ktorú je možné opraviť v zmysle § 42, ods. 4, z.č. 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov.

56 Navrhovateľ: Ferkanin Hvasta Loča Štefanko Štefanko Štefanko Švec
Jaroslav Jozef Juraj

Zodpovedný: Ing. Borovský za x - x x x x x
Ján

Termín: proti

Podpis starostu zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje Doložka ku zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súlade s ust. § 42, ods. 4., z. č. 162/1995 Z.z. – rybník:

V kúpnej zmluve, zmluve o zriadení vecného bremena, zmluve o zriadení vecného bremena predkupného práva a zmluve o budúcej zmluve zo dňa 27.09.2011 registrovanej v registri S právy katastra v Trebišove pod č. V 1518/11, dňa 27.09.2011 uzatvorenej medzi:

1. Obec Nový Ruskov, 075 01 Nový Ruskov 155 – ako predávajúca
 1. Miestna organizácia Slovenského rybárského zväzu Trebišov, Rybárska 1, 075 01 Trebišov ako kupujúca
- sa so súhlasom účastníkov konania opravuje a mení text zmluvy takto:

Časť A čl.I – Predmet zmluvy:

Pri liste vlastníctva č. 764 sa opravuje nesprávna výmera parcely č. 159 a to 5531 m2 na správnu výmeru 5131 m2.

Časť B – Zriadenie vecného bremena – posledná veta má správne znieť takto.

Povinný z vecného bremena, teda vlastník nehnuteľností umožní oprávneným osobám, teda obyvateľom Obce Nový Ruskov a ich blízkym osobám bez akéhokoľvek obmedzenia, bezodplatne a v ktorjkoľvek dobe právo prechodou cez parcely č. 158 a 159 za účelom dostupnosti k ich pozemkom, resp. za účelom rekreácie a oddychu.

Časť C – Zriadenie vecného predkupného práva má správne znieť takto:

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli aj na predkupnom práve v prospech predávajúcej obce. To znamená, že ak organizácia MO SRZ Trebišov by sa rozhodla tieto pozemky v budúcnosti scudziť, tak najprv je povinná ich prednostne ponúknuť na odkúpenie Obci Nový Ruskov.

Čl. VI. - Ďalšie dojednania - správne znenie:

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré je potrebné kupujúceho osobitne upozorniť, alebo ktoré bránia ich riadnemu užívaniu.

Kupujúci prehlasuje, že pozemky pozná a v stave, v akom sa v prírode nehnuteľnosti nachádzajú ihc preberá do svojho vlastníctva.

Nehnuteľnosti sa kupujú bez tiarch a záväzkov.

Organizácia MO SRZ Trebišov sa zaväzuje, že svoje nadobudnuté pozemky nescudzí a ani nezaťaží v prospech iných osôb bez predchádzajúceho súhlasného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Nový Ruskov.

V návrhu na vklad sa opravuje chybná výmera parcely č. 159 z 5531 m2 na 5131 m2.

Ostatné časti zmluvy sú bez zmena.

k týmto chybám došlo pri písaní textu zmluvy omylom, čo posúdil správny orgán ako chybu v písaní, ktorú je možné opraviť v zmysle § 42, ods. 4, z.č. 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov.

8./ Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Nový Ruskov – poslanci dostali zásady k preštudovaniu emaliom.

57 Navrhovateľ:	Ferkanin	Hvasta	Loča	Štefanko	Štefanko	Štefanko	Švec
				Jaroslav	Jozef	Juraj	
Zodpovedný:	Ing. Borovský	za	x	-	x	x	x
	Ján						
Termín:		proti					
Podpis starostu		zdržal sa			x		

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje "Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Nový Ruskov".

9./ Výrub stromov na ul. Lipovej z dôvodu výstavby kanalizácie v zelenom páse – starosta obce informoval prítomných, že trasa kanalizácie na tomto úseku je plánovaná v zelenom páse, čo by znamenalo výrub všetkých stromov. Z tohto dôvodu spolu s Ing. Galom prešli ešte raz celú trasu a dohodli sa na posune trasy smerom do

cesty, čím sa ušetria stromy a zjednoduší sa celá výstavba. Prítomní akceptovali daný postup a otázka výrubu stromov sa stala bezpredmetná. - poslanci zobrali uvedené na vedomie.

10./ Opredaj lipového dreva z obecného lesíka – poslanec Jaroslav Štefanko predniesol návrh na prebierku lipového porastu v k.ú. Veľký Ruskov na parc. č. 2081/1 s tým, že lesný hospodár nanovo viditeľne označí lipy, ktoré je možno zoťať a tie budú ponúknuté na odpredaj za 4€/ks, a to na kmeni. To znamená, že záujemca na vlastné trovy strom spíli, spracuje, zlikviduje konáre a na vlastné trovy si ho donesie domov, a to v čase vegetačného kľudu od 15.11.2011 do 01.03.2012.

58 Navrhovateľ:			Ferkanin	Hvasta	Loča	Štefanko Jaroslav	Štefanko Jozef	Štefanko Juraj	Švec
Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za	x	-	x	x	x	x	x

Termín: proti
Podpis starostu zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje prebierku lipového porastu v k.ú. Veľký Ruskov na parc. č. 2081/1.

11./ Súhlas s prerezávkou stromov – Ďalej poslanec Jaroslav Štefanko predniesol návrh na prerezávkou stromov v k.ú. Malý Ruskov na parc. č. 78/1. Jedná sa o výmlatky jaseňa okolo potoka. Daný zákrok je v súlade so zámerom budovania a rozvoja parku v tejto lokalite.

59 Navrhovateľ:			Ferkanin	Hvasta	Loča	Štefanko Jaroslav	Štefanko Jozef	Štefanko Juraj	Švec
Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za	x	-	x	x	x	x	x

Termín: proti
Podpis starostu zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje prerezávkou stromov v k.ú. Malý Ruskov na parc. č. 78/1.

12./ Úprava Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – úprava sa týka výšky nájmu za pozemky vo vlastníctve obce v extraviláne obce tzv. Spoločné opatrenia a zariadenia využívané na poľnohospodárske účely.

Upravuje sa dodatok č. 1 ku zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce, čl. III takto:

staré znenie. Výška nájmu predstavuje 69,39 € za ha.

Nové znenie: výška nájmu predstavuje 75 € jednotne pre k.ú. Malý a Veľký Ruskov.

Odôvodnenie:

Doterajšia úprava počítala s nájomným vo výške 66,39 €, avšak do tejto sumy nebola zahrnutá daň. V zmysle zákona daňovníkom za pôdu je vlastník, (mimo SPF, kde je daňovníkom užívateľ). Obec Nový Ruskov nemôže sama sebe hradiť daň a nehnuteľností a preto je vhodné tento nedostatok zahrnúť do výšky nájmu a upraviť tak nájomné v miestne a čase obvyklé.

60 Navrhovateľ:			Ferkanin	Hvasta	Loča	Štefanko Jaroslav	Štefanko Jozef	Štefanko Juraj	Švec
Zodpovedný:	Ing. Borovský Ján	za	x	-	x	x	x	x	x

Termín: proti
Podpis starostu zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove schvaľuje výšku nájmu, ktorá predstavuje 75 € jednotne pre k.ú. Malý a Veľký Ruskov.

Odôvodnenie:

Doterajšia úprava počítala s nájomným vo výške 66,39 €, avšak do tejto sumy nebola zahrnutá daň. V zmysle zákona daňovníkom za pôdu je vlastník, (mimo SPF, kde je daňovníkom užívateľ). Obec Nový Ruskov nemôže sama sebe hradiť daň a nehnuteľností a preto je vhodné tento nedostatok zahrnúť do výšky nájmu a upraviť tak nájomné v miestne a čase obvyklé.

- V súvislosti so sústavnými problémami ohľadom líp vysadených v bezprostrednej blízkosti chodníkov, dôsledkom čoho dochádza k dvíhaniu asfaltového povrchu koreňmi ako aj narúšaniu oplotení domov, starosta obce navrhol možnosť jednotnej úpravy stromov, zrezať na výšku 2,5 m, prípadne začať obmenu za iné stromy, ktoré nemajú vysoký vzrast a zabezpečia potrebnú dekoračnú funkciu. Po krátkej diskusii bolo dojednané, že je potrebné vybrať vhodnú drevinu a začať s jej výsadbou z juhozápadnej strany. - poslanci zobrali uvedené na vedomie
-
- o splatení úveru. - poslanci zobrali uvedené na vedomie

17./ Záver - nakoľko neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Štefanko -

Ing. Juraj Štefanko -