

Mesto Sečovce

Stavebný úrad

Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka: .../30.10.2017	Naša značka: 3592/387-3/2017-18	Vybavuje/Linka Hrinda/056-6783005 +421(0)905 250 177	Sečovce 3.4.2018
---------------------------------------	---	---	----------------------------

Vec: Obec Nový Ruskov, zastúpená starostom obce, Ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov, IČO 00 331 791
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
**„IBV Malý Ruskov – SO 01 – prístupová komunikácia,
SO 02 – rozšírenie kanalizácie, SO 03 – rozšírenie vodovodu“.**

Verejná vyhláška Rozhodnutie

Navrhovateľ: Obec Nový Ruskov, zastúpená starostom obce, Ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov, IČO 00 331 791, podala dňa 30.10.2017 a doplnila dňa 1.3.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**IBV Malý Ruskov, SO 01 – prístupová komunikácia, SO 02 – rozšírenie kanalizácie, SO 03 – rozšírenie vodovodu**“, na pozemkoch parcely číslo 141/2, 1255, 1140/1 evidované v registri „C“ KN v katastrálnom území Malý Ruskov.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice odboru výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 25 Košice č.j. OU-KE-OVBP-2017/040799 zo dňa 2.10.2017 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Malý Ruskov“

Členenie stavby:

SO 01 – prístupová komunikácia

SO 02 – rozšírenie kanalizácie

SO 03 – rozšírenie vodovodu

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 141/2, 1255, 1140/1 evidované v registri „C“ KN v katastrálnom území Malý Ruskov, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Popis trasy:

SO 01 – prístupová komunikácia

Projektová dokumentácia rieši sprístupnenie predpokladanej zástavby rodinných domov. Dokumentácia rieši návrh dvojprúhovej obojsmernej komunikácie kat. MOU 6,5/30, šírky 5,5 m, funkčnej triedy C3 ukončená obratiskom. Miestna komunikácia je využívaná okrem osobnej automobilovej dopravy aj pre nákladnú dopravu na prejazd vozidiel záchranných zložiek a obslužných vozidiel zabezpečujúcich technické vybavenie územia. Súčasťou komunikácie je jednostranný chodník o šírke 1,5 m umiestnený na pozemku parcela číslo 1255 a 141/2 evidované v registri „C“ KN v katastrálnom území Malý Ruskov.

SO 02 – rozšírenie kanalizácie

Technické riešenie odkanalizovania novej zástavby IBV pozostáva s výstavby delenej kanalizácie na odvedenie splaškových odpadových vôd. Rozšírenie kanalizácie predstavuje, výstavbu stoky DN/ID 250 mm z PVC rúr s napojením na jestvujúce stoky DN/ID 300 mm. Napojenie producentov bude výlučne cez domové prípojky. Vzhľadom na konfiguráciu terénu prietok odpadovej vody je v stokovej sieti gravitačný. Celková dĺžka stoky je 210,0 m.

SO 03 – rozšírenie vodovodu

Technické riešenie zásobovania pitnou vodou novej zástavby IBV pozostáva s výstavby rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete. Rozšírenie vodovodu predstavuje, výstavbu vodovodného potrubia DN/ID 80 mm z HDPE rúr s napojením na jestvujúce potrubie DN/ID 100 mm. Napojenie odberateľov bude výlučne cez domové vodovodné prípojky. Celková dĺžka vodovodnej siete je 205,0 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela číslo 141/2, 1255, 1140/1 evidované v registri „C“ KN v katastrálnom území Malý Ruskov tak, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii.
3. V ďalšom stupni projektovej prípravy navrhnuť terénne úpravy s návrhom výsadby zelene.
4. Pri projektovej príprave dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, Trebišov č.j. A/2017/01091/HŽP zo dňa 25.septembra 2017.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, uvedené vo vyjadrení č.j. TD/NS/0238/2017/Lö zo dňa 18.10.2017 a vo vyjadrení č.j. TD/NS/0192/2017/Lö zo dňa 2.10.2017.

7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe Slovak Telecom a.s. v zmysle vyjadrenia č.j. 6611725762 zo dňa 13.9.2017.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Trebišov určených vo vyjadrení č.j. 81034/2017/Br/O/VR zo dňa 11.9.2017.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice č.j. KPUE-2017/19716-2/71377/PS zo dňa 18.9.2017.
10. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² požiadať o povolenie ich výrubu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať kapitolu o odpadoch v zmysle platnej legislatívy.
12. Pri realizácii dodržať stanovisko Obce Nový Ruskov č.j. 200/2017 zo dňa 5.9.2017.
13. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov odboru starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, Trebišov uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-TV-OSZP-2017/010061-002 zo dňa 8.9.2017, vo vyjadrení č.j. OU-TV-OSZP-2017/010115-2 zo dňa 14.9.2017.
14. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov Pozemkový a lesný odbor Námestie Mieru 804/1, Trebišov uvedené vo vyjadrení č.j. OU-TV-PLO-2017/010583 zo dňa 25.9.2017.
15. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-TV-OCDPK-2017/010587-2 zo dňa 26.9.2017 a č.j. OU-TV-OCDPK-2017/010399-2 zo dňa 22.9.2017.
16. V ďalšom stupni projektovej prípravy dodržať podmienky Správy ciest KSK stredisko Trebišov, Ruskovská 3, Trebišov uvedené vo vyjadrení č.j. IU-2017/2157-9268 zo dňa 20.9.2017.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania boli zo strany účastníka konania vznesené pripomienky. Z toho dôvodu stavebný úrad konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov. Po doplnení podkladov navrhovateľom stavebný úrad pokračoval v konaní.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Nový Ruskov, zastúpená starostom obce, Ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov, IČO 00 331 791, podala dňa 30.10.2017 a doplnila dňa 1.3.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „ **IBV Malý Ruskov, SO 01 – prístupová komunikácia, SO 02 – rozšírenie kanalizácie, SO 03 – rozšírenie vodovodu** “, na pozemkoch parcely číslo 141/2, 1255, 1140/1 evidované v registri „C“ KN v katastrálnom území Malý Ruskov.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.

Mesto Sečovce dňa 2.11.2017 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy a dňa 30.11.2017 vykonalo ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Nakoľko sa jedná o verejnú vyhlášku, oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 6.11.2017 do 22.11.2017, ako aj na internetovej stránke obce Nový Ruskov od 6.11.2017 do 22.11.2017. Následne aj výzva bola zverejnená verejnou vyhláškou v termíne 14.12.2017 až 2.1.2018. Mesto Sečovce dňa 7.3.2018 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy a dňa 27.3.2018 vykonalo ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Nakoľko sa jedná o verejnú vyhlášku, oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 12.3.2018 do 27.3.2018, ako aj na internetovej stránke obce Nový Ruskov 12.3.2018 do 27.3.2018.

Stanoviska účastníkov konania, dotknutých orgánov verejnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad Sečovce. Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: **- 5 -04- 2018**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce:

Doručí sa:

1. Obec Nový Ruskov – starosta obce
2. Ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou