

Verejný obstarávateľ:
Obec Nový Ruskov
Obecný úrad Nový Ruskov,

Obec Nový Ruskov, na základe súhlasu a schválenia : „Verejnej súťaže na výber kupujúceho obecných pozemkov za účelom výstavby sídliska Lúčky“, Obecným zastupiteľstvom v Novom Ruskove, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove dňa 15.06.2015, číslo uznesenia 27 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže:

Obec Nový Ruskov, Obecný úrad Nový Ruskov, sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov, IČO: 00 331 791 v zastúpení: Ing. Ján Borovský, starosta obce, pre túto súťaž aj ako kontaktná osoba, tel. kontakt: +421 56 2866202// Mobil: 0907 972 052
e-mail: novyruskov.starosta@slovanet.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

Špecifická podmienka obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností/pozemkov v kat. území: Malý Ruskov, ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 904, pre kat. územie: Malý Ruskov a to:

a) pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1140/1, druh pozemku: orná pôda o výmere: 8717 m², KN, parc. č. 1140/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 578m².

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností s príslušenstvom t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku spolu s príslušenstvom.

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva bola určená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nový Ruskov, ako cena nehnuteľnosti/pôdy osobitného zreteľa na cenu obvyklú pri predaji nehnuteľnosti v tejto obci a lokalite čo predstavuje zaokrúhlené: 92.950,00 EUR.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako 50.000,- EUR.

Súťažný popis predmetu predaja:

Obec Nový Ruskov je vlastníkom uvedených parciel; vyznačených geometrickým plánom v prílohe tejto výzvy. Zámerom obce je ponúknuť investorovi parcely na rozpredaj stavebných pozemkov pre individuálnych záujemcov, vytvoríť vhodné priestorové rozdelenie parciel na samostatné prístupné stavebné pozemky na výstavbu resp. odpredať navrhované stavebné pozemky po vyňatí verejných priestranstiev a prístupových ciest investorovi, ktorý na svoje náklady zabezpečí inžinierske siete a parcely rozpredá s podmienkou, že na uvedených pozemkoch bude započítaná výstavba najneskôr do troch rokov od prevodu pozemku do vlastníctva. Súčasne je potrebné prispôsobiť zámeru aj výstavbu kanalizácie v Malom Ruskove.

Uvedené pozemky sú toho času intenzívne poľnohospodársky využívané ako úrodná pôda. Podľa schváleného územného plánu obce je lokalita určená na zástavbu rodinných domov. Uvedené pozemky predstavujú rozvojové územie obce Nový Ruskov pre polyfunkčné využitie.

Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehoty na predloženie návrhu :

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Nový Ruskov a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Nový Ruskov.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 14.12.2015 o 14:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„OVS na predaj nehnuteľností – neotvárat“

a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
 - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
 - d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
 - e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 50.000 EUR,
 - f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - i) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
 - j) záväzok kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže spolu s príslušenstvom tak, ako stojí a leží,
 - k) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti súťaži a súťažné podmienky :

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 1.000,- Eur a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
7. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči príslušnému daňovému úradu.
9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
13. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Nový Ruskov, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „OVS na predaj nehnuteľnosti – NEOTVÁRAT“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa <http://www.novyruskov.sk> a úradnej tabuli obce Nový Ruskov alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Nový Ruskov, ul. Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
14. Obhliadku nehnuteľností uchádzač vykoná podľa vlastného zváženia.
15. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
16. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením v obecnom zastupiteľstve obce Nový Ruskov.
17. Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Nový Ruskov, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených

požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

23. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

25. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

Rozsah a ú p l n o s ť s ú ť a ž n é h o n á v r h u :

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

K r i t é r i a p r e p o s u d z o v a n i e s ú ť a ž n ý c h n á v r h o v :

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je n a j v ý š š i a p o n ú k n u t á k ú p n a c e n a , pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom činí 50.000,- EUR.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Úspešným záujemcom budú na zadané emailové adresy zaslané všetky potrebné a zákonom stanovené informácie.

Vyhlasovateľ súťaže vyzve úspešných záujemcov na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii najmenej 5 (päť) dní pred začatím elektronickej aukcie.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť elektronicкую aukciu aj bez udania dôvodu.

Z elektronickej aukcie budú vylúčené cenové ponuky záujemcov, ktorí sú spriaznenou osobou s iným záujemcom, ak ich cenová ponuka nebola doručená v stanovenej lehote, ak ich ponuka nebola vyjadrená jednou pevnou sumou, alebo ak ponuka nebude spĺňať požadované podmienky.

Zaslaním ponuky záujemca súhlasí s podmienkami elektronickej aukcie.

O b o z n á m e n i e s a s p r e d m e t o m p o n u k y :

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Novom Ruskove, dňa 27.11.2015

Ing Ján Borovský, starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií

N á v r h n a p l n e n i e k r i t é r i í
údaje, ktoré budú zverejnené na otváraní obálok s ponukami

Postup podľa § 281 až 288 Obchod. zákonníka v platnom znení

„OVS na predaj nehnuteľnosti k.ú. Malý Ruskov“
Vypracoval (meno a priezvisko):

Dátum:

Názov firmy / organizácie:

Adresa:

IČO:

IČ DPH:

Platca DPH:

Tel.:

e-mail:

Mobil. tel.:

Kritérium č. 1: - Najvyššia cena za nehnuteľnosť v celku. Parcela č. 1140/1 a 1140/3 kat. územie Malý Ruskov o výmere 9.295 m².

Ponuka uchádzača:

Štruktúra ceny:

Ponuka uchádzača

Cena spolu bez DPH v (€):

DPH (v %):

Cena celkom s DPH (v €):

Prehlasujem, že cenová ponuka predstavuje moje/naše ocenenie nehnuteľnosti v stave takom ako sa nachádza ku dňu predloženia mojej/našej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu/predaj pozemkov uvedených v tejto obchodnej verejnej súťaži

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky. V prípade rozdielných údajov, som/sme si vedomí, že naša ponuka môže byť zo súťaže vylúčená.

V. , dňa:

Meno a podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

.....
Príloha č. 2 – Návrh Kúpnej zmluvy

Návrh kúpnej zmluvy č. /2015
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov (schválené uznesením č. 27, zo dňa 15.06.2015.

Predávajúci :

Identifikačné údaje: Obec Nový Ruskov, Obecný úrad Nový Ruskov,
ul. sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov, IČO: 00 331 791
DIČ: 2021175728
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Borovský, starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trebišov, č. ú.

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Kupujúci : Kupujúci:
(ak je fyzická osoba) Meno :

(ak je právnická osoba)
Obchodné meno :

(ak je fyzická osoba - živnostník)
Obchodné meno:
Priezvisko :
Rodné meno: Narodený : Rodné číslo : Trvale bytom:
Štátna príslušnosť :
Stav :
a manželka
Meno : Priezvisko :
Rodné meno:
Narodená : Rodné číslo : Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :
Stav :
Sídlo :
Štatutárny zástupca : IČO :
Zápis do OR:
Miesto podnikania:
IČO:
Zápis do príslušného registra:
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 27/2015 zo dňa 15. júna 2015 túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

(1) Obec Nový Ruskov je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Malý Ruskov, na liste vlastníctva č. 904 v časti "A" – majetková podstata, parcela registra „C“, ako parcela č. 1140/1, orná pôda s výmerou 8717 m². ako parcela č. 1140/3, orná pôda s výmerou 578. Pozemok je určený územným plánom obce na polyfunkčnú výstavbu, vrátane rodinných domov.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok označený ako parcela č. 1140/1, orná pôda s výmerou 8717 m². ako parcela č. 1140/3, orná pôda s výmerou 578 m²

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto nehnuteľnosť po fyzickej obhliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu

cenu:

parcela č. 1140/1 - 8717m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m²) = eur.

(cena za celý pozemok), slovomeur

parcela č. 1140/3 - 578m²(výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m²) = eur.

(cena za celý pozemok), slovomeur

(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom ponukou úspešného uchádzača podľa týchto, súťažných podmienok)

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 1.000,- eur, slovom jedentisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. (ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))

čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre uvedenú lokalitu a nie sú zrealizované.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

(3) V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

čl. VII . Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané

svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Nový Ruskov, ktorým je internetová stránka obce Nový Ruskov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

(5) Zmluva bola zverejnená Obecným úradom Nový Ruskov, dňa(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

V Novom Ruskove, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....

.....