

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



KONCEPT RIEŠENIA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁVI!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Objednávateľ: Ing. Ján Borovský , starosta obce Nový Ruskov

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona:
Ing. arch. Ľudmila Vlčková

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA	6
3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia	10
4. MELIORAČNÉ STAVBY	11
5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	12
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	12
6.1.1 Lesné hospodárstvo	12
7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	13
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	16
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	16
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1	16
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	16
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	16

1. ÚVOD

Obce Nový Ruskov nemá žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom spracovania územného plánu je získať ucelenú dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004 a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 713/2009 dňa 24. 08. 2009. Všeobecne záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú záväzné regulatívy, a ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Nový Ruskov.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle § 19a, ods. 1a § 21, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie týchto etáp:

Prieskumy a rozbor, Zadanie, Koncept riešenia ÚPN-O a Návrh riešenie ÚPN-O.

Spracovateľom územného plánu sa stala Ing. arch. Bošková Marianna, ArchAteliér v Michalovciach. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Ľudmila Vlčková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona, zapísaná v zozname na MŽP SR.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Trebišov, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Trebišov (získané v r. 2006),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Trebišove, z www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 18,01,2008, č.j. 4762-2/110/2007.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Nový Ruskov ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Veľký Ruskov a Malý Ruskov. Celková rozloha obce je 1101 ha z toho výmera časti Veľký Ruskov je 705 ha, časti Malý Ruskov je 395 ha. Z celkovej rozlohy k.ú. je 7,99 % nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané územie, vodné plochy, ostatné plochy) a 91,92 % poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, záhrady, ovoné sady, trvalé trávnaté porasty). Lesné pozemky sa v k.ú. nenachádzajú.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce..

Geografický opis riešeného územia

2.1.1.1 Zemepisná poloha

Obec Nový Ruskov sa nachádza v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny na súradniciach 48°37' severnej zemepisnej šírky a 21°40' východnej zemepisnej dĺžky.

V súčasnej dobe už odlesnený chotár oboch obcí tvorí rovina a mierna pahorkatina. Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie obce do oblasti Východoslovenská nížina, do celku Východoslovenská rovina, do podcelku Trebišovská tabuľa. Podľa fyto geografického členenia patrí kataster obce Veľký Ruskov do oblasti panónskej flóry

(*Panonicum*), do obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), do okresu Východoslovenská nížina (Futák, 1980).

Katastrálne územie obce Veľký Ruskov sa nachádza v dvoch orografických celkoch: Východná a južná časť územia leží v západnej časti orografického celku Východoslovenská rovina a severozápadná časť katastra obce patrí do orografického celku Východoslovenská pahorkatina. Severozápadná časť územia má charakter mierne členitej pahorkatiny.

Nadmorská výška najnižšieho miesta v obci je 109,8 m.n.m. a nachádza sa na východe veľkoruskovského chotára. Najvyššie položené miesto je v nadmorskej výške 165,8 m.n.m. a je v lokalite „les“. Stred obce Veľký Ruskov sa nachádza vo výške 132 m.n.m.

Obec susedí s mestom Trebišov, Trebišov časť Milhostov, Sečovce a obcami Vojčice, Plechotice a Veľké Ozorovce.

2.1.1.2 Geologické a geomorfologické pomery

2.1.1.3 Zemepisná poloha

Obec Nový Ruskov sa nachádza v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny na súradniciach 48°37' severnej zemepisnej šírky a 21°40' východnej zemepisnej dĺžky.

V súčasnej dobe už odlesnený chotár oboch obcí tvorí rovina a mierna pahorkatina. Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie obce do oblasti Východoslovenská nížina, do celku Východoslovenská rovina, do podcelku Trebišovská tabuľa. Podľa fyto geografického členenia patrí kataster obce Veľký Ruskov do oblasti panónskej flóry (*Panonicum*), do obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), do okresu Východoslovenská nížina (Futák, 1980).

Katastrálne územie obce Veľký Ruskov sa nachádza v dvoch orografických celkoch: Východná a južná časť územia leží v západnej časti orografického celku Východoslovenská rovina a severozápadná časť katastra obce patrí do orografického celku Východoslovenská pahorkatina. Severozápadná časť územia má charakter mierne členitej pahorkatiny.

Nadmorská výška najnižšieho miesta v obci je 109,8 m.n.m. a nachádza sa na východe veľkoruskovského chotára. Najvyššie položené miesto je v nadmorskej výške 165,8 m.n.m. a je v lokalite „les“. Stred obce Veľký Ruskov sa nachádza vo výške 132 m.n.m.

Obec susedí s mestom Trebišov, Trebišov časť Milhostov, Sečovce a obcami Vojčice, Plechotice a Veľké Ozorovce.

2.1.1.4 Geologické a geomorfologické pomery

Geológia

Geologický podklad tvoria neogénne usadeniny z obdobia panónu. Najvrchnejšia časť geologického podložja je takmer na celom území tvorená pôdotvornými kvartérnymi veternými nánosmi pozostávajúcimi zo spraše a sprašových hĺn s hrúbkou 2–15m.

V nepatrnej miere v juhozápadnej časti katastra sú zastúpené aj fluvialne sedimenty tvorené prevažne hlinami. Časť chotára obce spadá do dobývacieho banského priestoru prírodných uhľovodíkov -Trebišov. Nad obcou - v lokalite „ždijová dolina“ sa údajne ťažili hliny alebo piesky.

Geomorfológia

Z geomorfologického hľadiska je to sprašová tabuľa, na území mladých poklesávajúcich negatívnych morfoštruktúr s agradáciou. Georeliéf má charakter erózne-denudačný, je to monotónna krajina nevýrazne horizontálne a vertikálne rozčlenených sprašových rovín. Takmer celé územie možno z hľadiska morfograficko-genetických typov foriem georeliéfu charakterizovať ako plochú až mierne zvlnenú tabuľu. V rámci nej sú badateľné nevýrazné úvaliny a úvalinové doliny, oddeľujúce nevýrazné ploché chrbty. Sklonitosť reliéfu sa v území pohybuje prevažne v intervaloch do 3°. Plošne nevýznamné je zastúpenie vyšších sklonitostných kategórií (nad 3°), ktoré sa vďaka na niektoré výraznejšie svahy. Z

geometrických foriem georeliéfu, ktoré sú definované kombináciou normálovej a horizontálnej krivosti georeliéfu, sa striedajú konkávne tvary s konvexnými, časté sú lineárne (nezakryvené) tvary. Elevačné formy sa vyznačujú konvexnosťou, ktorá podmieňuje rozptyľovanie a zrýchľovanie pohybu vody a materiálu. Naopak úvalinové formy majú konkávny charakter (koncentrujú a spomaľujú odtok). Záujmové územie je budované geologickými jednotkami kvartérneho (pleistocénneho a holocénneho) veku, a to sedimentmi prevažne eolickej a fluviálnej genézy. Z eolických sú to spraše až sprašové hliny. Fluviálne sedimenty predstavujú karbonatické prevažne hlinité a ílovito-hlinité litotypy. V podloží týchto jednotiek sú neogénne (panón) vápnicte pestré íly, piesky, štrky až zlepenca (sečovské a martinské súvrstvie, sekulské vrstvy)(Biely et al.. In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.), 2002).

2.1.1.5 Hydrologické pomery

Územie patrí do povodia Bodrogu, Ondavy a Trnavky. Preteká ním jeden malý vodný tok s upraveným korytom s názvom Drieňovec (Drahňan), ktorý napája vodnú nádrž Malý Ruskov. Táto leží na juhovýchodnej hranici územia. Potok Drieňovec odvodňuje iba najzápadnejšiu časť katastra obce, pričom príberá jeden stály, jeden občasný a jeden kanálový po ľavej strane toku a dva občasné pravostranné prítoky. Zvyšná časť je odvodňovaná sústavou melioračných kanálov, na ktoré nadväzuje podzemný drenážny systém.

Podľa typov režimu odtoku patrí územie do oblasti vrchovinná-nížinnej s dažďovo-snehovým typom odtoku, pre ktorý je typická najvyššia vodnosť vodných tokov v jarných mesiacoch (február až apríl), najnižšia v septembri (Šimo, Zaťko In: MAZÚR et al., 1980).

Podzemné vody majú, vzhľadom na vlastnosti geologicko-substrátového komplexu, charakter kapilárno-pórovej až kapilárnej vody (PORUBSKÝ, 1982). Sú dopĺňané viacej ako 70% podzemnými vodami zo susedných pohorí a menej ako 30% zo zrážok (PORUBSKÝ In: MAZÚR et al., 1980).

Z hľadiska výskytu horúcich vôd je to oblasť málo perspektívna. Fluviálne sedimenty, ktoré v území prevládajú, patria k významnejším z hľadiska zásob podzemnej vody. Spraše a sprašové hliny sú z hľadiska zásobnosti podzemnou vodou málo významné. V podloží kvartérnych sedimentov sú staršie neogénne sedimenty, ktoré ak sú panovitě prehnuté a striedajú sa v nich priepustné a nepriepustné vrstvy, vytvárajú priaznivé podmienky pre vznik podzemnej vody s napätou hladinou – artézske vody. Čo sa týka mineralizácie, sú to vody nemineralizované (podľa celkového obsahu solí), s celkovou mineralizáciou 200 – 600 mg/l. Nemajú ani charakter termálnych vôd (podľa teploty vody).

2.1.1.6 Klimatická charakteristika

Z hľadiska klimatického, územie nevykazuje rozdiely v klimatických charakteristikách a možno konštatovať, že sa vyznačuje rovnakými mezoklimatickými charakteristikami. Územie patrí do teplej klimatickej oblasti (s priemerne 50 a viac letných dní za rok – s denným maximom teploty vzduchu 25°C a viac), okrsok teplý, suchý, s chladnou zimou (január menej alebo rovno ako -3°C) (Lapin et al. In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.), 2002).

Podľa klimageografických typov (Tarábek in: MAZÚR et al., 1980) je to územie prevažne teplej nížinnej suchej až mierne suchej klímy s miernou inverziou teplôt. Teplota v januári sa pohybuje od -1,5 do -4°C a v júli od 18,5 do 19,5°C. Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu kolíše od 21,5 do 24°C. Ročné zrážky predstavujú 650 – 700 mm. Trvanie slnečného svitu vo vegetačnom období je nad 1 500 hod. Prevládajúcim smerom prúdenia vzdušných mäs je S prúdenie, toto prúdenie dosahuje aj najväčšie rýchlosti.

2.1.1.7 Pôda

Prevládajúcim pôdnym typom v území sú černoze pseudoglejové, pseudogleje typické a hnedozeme luvizemné, všetko stredne ťažké až ťažké pôdy prevažne na sprašových a polygénnych hlinách. V malej miere sú zastúpené aj čiernice glejové. V kčasti Veľký Ruskov sa nachádzajú 7 bonitných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a v časti Malý Ruskov 3 bonitných pôdno-ekologických jednotiek.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 4, 5 a 6 skupiny.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

Z dôvodu intenzívneho poľnohospodárskeho využívania celého územia boli prakticky všetky pôvodné a prirodzené biotopy premenené na poľnohospodársku pôdu, resp. boli zastavané. Z tohto pohľadu sú v miestnom rámci významné aj také časti prírody, ktoré sú do určitej miery narušené antropogénnou činnosťou, nakoľko je v nich sústredená prevážna časť pomerne skromnej biodiverzity. Na základe zozbieraných údajov boli určené ekologicky najvýznamnejšie segmenty územia, ktoré môžeme pokladať za významné iba z lokálneho hľadiska.

Rozlohy jednotlivých typov významných prvkov:

- nelesná drevinová vegetácia	6,1305 ha
- NDV s charakterom lesa	6,0583 ha
- nelesná krovinato-bylinná vegetácia	2,8662 ha
- park	1,7214 ha
- NDV s prevahou šľachtených topoľov	1,6970 ha
- rybník	1,0192 ha
- <u>brehová NDV s prevahou vrúb a jelší</u>	<u>0,5005 ha</u>
SPOLU	19,9931 ha

3.1.1.1 Orná pôda

Orná pôda sa momentálne nachádza na 605,5 ha daného územia, čím tvorí 93,4 % celého obvodu PPÚ. Väčšina pôdy je obrábaná vo veľkých celkoch s veľkosťou až do 77 ha. Najčastejšie bývajú pestované hustosiaste obilniny, z nich najmä repka olejná a ozimná pšenica. Vzhľadom na rovinatosť a malý sklon územia je pôsobenie vodnej erózie nevýrazné. Dlhodobejšie zamokrené miesta sa na ornej pôde vyskytujú len v blízkosti potoka Drieňovec.

3.1.1.2 Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne a bylinné porasty zaberajú spolu 2,03 ha. Nachádzajú sa iba na dvoch miestach. Vyše polovicu z celkovej plochy tvorí trávny porast futbalového ihriska a zvyšok tvorí hrádzu rybníka a jej najbližšie okolie. TTP futbalového ihriska je z biologického pohľadu málo významná, nakoľko je intenzívne kosená, prihnojovaná, prevládajú tam kultúrne druhy tráv a je druhovo veľmi chudobná. Na hrádzi a v jej okolí sa nachádza lúka patriaca do zväzu Arrhenatherion, ktorá je však druhovo takisto pomerne chudobná. Prevládajú tu najmä druhy kostrava červená (*Festuca rubra*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), nevädzovec lúčny (*Jacea pratensis*), myší chvost (*Achillea millefolium*), štiav kyslý (*Rumex acetosa*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), nátržník husí (*Potentilla anserina*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*) a iné.

3.1.1.3 Nelesná stromová a krovinová vegetácia

Tento typ vegetácie môžeme rozdeliť na dve časti a to časť s dominantnejšou stromovou vegetáciou a časť s prevládajúcou krovinovou vegetáciou. Spolu tento typ vegetácie zaberá 23,44 ha, pričom na 16,9 ha prevládajú dreviny. Z pohľadu ekologickej stability územia ide o najvýznamnejšie krajinné prvky, v ktorých je sústredená väčšina druhovej diverzity územia. Časť nelesnej vegetácie je sústredená pozdĺž trvalých alebo občasných vodných tokov a pozdĺž melioračných kanálov, zvyšok má prevážne charakter medzí, remízok a malých lesíkov. Väčšinou ide o sekundárne spoločenstvá vzniknuté iba v nedávnej dobe (cca 30-60 rokov), resp. o spoločenstvá dlhodobo udržiavané a narušané výrubom drevín a krovin. Iba niektoré časti sú vegetačným zložením a do istej miery aj štruktúrou blízke potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Prvým typom sú brehové porasty s charakterom nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré sa nachádzajú pozdĺž potoka Drieňovec a naňho nadväzujúceho melioračného kanála na lokalite Sejky v juhozápadnej časti. V stromovej etáži sú zastúpené najmä vlkomiľné dreviny a to vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V krovinovej etáži dominuje baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a trnka obyčajná (*Prunus spinosa*). Bylinná etáž je chudobná, zastúpené sú najmä vlhkomilné a nitrofilné druhy ako žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), hluchavka biela (*Lamium alba*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*) a iné. Na viac podmáčaných a presvetlených miestach sa nachádzajú husté porasty škripiny lesnej (*Scirpus sylvaticus*), ktoré sú vo vodnom toku vystriedané pálkou úzkolistou

(*Typha angustifolia*).

Na medziach mimo vodných tokov je rozšírený suchší typ nelesnej drevinovej vegetácie, v ktorých z drevín dominuje najmä agát biely (*Robinia pseudoacacia*), miestami je zastúpený dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerassus avium*), topoľ osika (*Populus tremula*), hruška planá (*Pyrus pyraeaster*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), vrba rakyta (*Salix caprea*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a čremcha obyčajná (*Padus avium*). Na lokalite Dluha, Kopaniny a Stary les sa nachádzajú aj tri tzv. vetrolamy, kde je hlavnou drevinou topoľ euroamerický (*Populus x canadensis*) (pozri mapovú prílohu č.1). V bohato vyvinutej krovinovej etáži, prevláda trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*) a vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*). Bylinný porast býva vyvinutý najmä po okrajoch prípadne na miestach s redšou krovinovou a stromovou etážou a dominujú v ňom najmä ruderalne druhy bylín ako žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) či kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), na miestach s výrazne prevládajúcim agátom je rozšírený lastovičník väčší (*Chelidonium majus*).

Na lokalite Starý les sa nachádzajú dva prvky nelesnej drevinovej vegetácie s lesným charakterom, čo znamená, že majú viac plošný ako líniový charakter a vo vnútri plôch vznikajú štruktúry typické pre lesné biotopy. Na severnejšej a väčšej lokalite (bývalá strelnica) je v stromovej etáži zastúpených veľa drevín, pričom sa bežne vyskytujú aj nepôvodné druhy. Lokalita vznikla zarastením alejí, záhrad medzi a násypov. Z drevín tu prevládajú javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a topoľ biely (*Populus alba*), sporadicky sa vyskytujú aj čerešňa vtáčia (*Cerassus avium*), topoľ osika (*Populus tremula*), hruška planá (*Pyrus pyraeaster*), vrba rakyta (*Salix caprea*) a šľachtené odrody jabloní a hrušiek. Menšia lokalita má autochtónnejší charakter. Prevládajú tam dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Quercus cerris*) a javor poľný (*Acer campestre*), v malej miere je zastúpený agát biely (*Robinia pseudoacacia*). V krovinovej etáži, ktorá je vyvinutá najmä na okraji porastov nájdeme na obidvoch lokalitách najmä trnku obyčajnú (*Prunus spinosa*), bazu čiernu (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ružu šípovú (*Rosa canina*), ale aj kalinu obyčajnú (*Viburnum opulus*) a vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a vo vnútri porastu liesku obyčajnú (*Corylus avellana*).

Posledným typom nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie sú redšie krovinatobylinné porasty, ktoré sa nachádzajú predovšetkým pozdĺž regulovaných častí vodných tokov a melioračných kanálov, na nedávno vzniknutých medziach a okolo trvalých poľných ciest.

Tento typ vegetácie má väčšinou charakter bylinnej vegetácie s občasnými kríkmi a skupinami kríkov najmä ruže šípovej (*Rosa canina*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*), bazy čiernej (*Sambucus nigra*) a svíba krvavého (*Swida sanguinea*). Miestami sa vyskytujú aj javor poľný (*Acer campestre*), vrba sivá (*Salix cinerea*), vrba rakyta (*Salix caprea*), topoľ biely (*Populus alba*), dub letný (*Quercus robur*), hruška planá (*Pirus comunis*) a jablň planá (*Malus silvestris*). V bylinnej etáži dominujú mierne nitrofilné a ruderalne druhy resp. aj mezofilné lúčne druhy ako ostružina ožinová (*Rubus caesius*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), myší chvost (*Achillea millefolium*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), jahoda obyčajná (*Fragaria vesca*), mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*) a pod.

Nelesná stromová a krovinová vegetácia sa rozhodujúcou mierou podieľa aj na udržiavaní živočíšnej diverzity. Tieto biotopy poskytujú výborné podmienky najmä pre mnohé lesné a krovinové druhy vtákov, pre väčšinu zaznamenaných cicavcov a plazov a sú aj dôležitými biotopmi pre existenciu hmyzu. V týchto biotopoch boli zaznamenané prakticky všetky vyššie vymenované zákonom chránené druhy vtákov, cicavcov a plazov. Okrem nich sa tu z cicavcov vyskytujú aj kuna lesná (*Martes martes*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), liška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jazvec lesný (*Meles meles*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), z vtákov bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), straka čiernozobá (*Pica pica*) a havran poľný (*Corvus frugilegus*).

Poznámka: (Projekt PÚ k.ú. Malý Ruskov, k.ú. Veľký Ruskov, časť MÚSES, 2006 - 2007).

3.1.1.4 Vody a mokrade

V k.ú. sa nachádza iba jedna významnejšia lokalita s týmto typom ekosystému a to vodná nádrž Malý Ruskov, ktorá je umelo vytvorená a slúži ako rybník. Časť vodnej nádrže sa nachádza v k.ú. Nový Ruskov, zvyšná časť sa nachádza Trebišov.

Tento typ biotopu je v území reprezentovaný rybníkom a vodnými biotopmi miestnych melioračných kanálov so stojatou alebo pomaly tečúcou vodou.

Samotný rybník má plochu 1,02 ha a tvorí ho prakticky iba voľná vodná hladina. Príbrežná vodná vegetácia je rozvinutá minimálne, len na niektorých miestach, a je tvorená najmä porastom trste obyčajnej (*Phragmites australis*) a miestami aj pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*).

Dná melioračných kanálov poskytujú dobré podmienky pre rozvoj mezo až eutrofnej vegetácie vyšších, ale aj nižších vodných a vlhkomilných rastlín. Typickými druhmi sú pálka širokolistá (*Typha latifolia*), ostrica štíhla (*Carex gracilis*), vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba popolavá (*Salix cinerea*) a kosatec žltý (*Iris pseudacorus*).

3.1.1.5 Brehové porasty

Brehové porasty tvoria iba malú časť významných biotopov. Nachádzajú sa v okolí potoka Drieňovec a sú tvorené najmä porastami vrby krehkej (*Salix fragilis*), vrby bielej (*Salix alba*) a miestami jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*). Jedná sa o mladšie porasty s vekom maximálne 30-40 rokov.

3.1.1.6 Medze a remízky

Väčšina významnejších častí krajiny sa nachádza vo forme medzí, remízok, resp. malých lesíkov a je tvorená hlavne drevinami a krikmi. Najdôležitejšia časť sa nachádza na lokalite Starý les, kde sú okrem líniových prvkov aj dva plošnejšie prvky s charakterom lesa. Na tejto lokalite sa ešte v 20 rokoch minulého storočia nachádzal súvislý pôvodný lesný porast. Medzi významnejšie prvky patria aj vetrolamy tvorené najmä šľachtenými topoľmi, nachádzajúce sa v severnej časti katastra, ďalej park ležiaci v intraviláne obce a ostatné nelesné drevinové a krovinatobylinné biotopy nachádzajúce sa najmä po obvode katastra a pozdĺž melioračných kanálov. Všetky uvedené biotopy sú predovšetkým významným miestom pre existenciu vtákov a menších cicavcov, ale rovnako sú významným refúgiom aj pre plazy, hmyz a sú aj dôležitými terestrickými biokoridormi.

3.1.1.7 Poľnohospodárstvo

Hospodársky potenciál obce je determinovaný predovšetkým službami poľnohospodárskeho družstva. Poľnohospodárske služby sa nachádzajú v severnej časti obce Veľký Ruskov – areál v ktorom sa nachádzajú tieto subjekty - Agroprodukt, s.r.o., Contax s.r.o., Contax Eko, s.r.o., Agromyšľan s.r.o., .

Poľnohospodárske služby sa nachádzajú v severozápadnej časti obce Malý Ruskov – areál Topfarma s.r.o..

V obci hospodária súkromne hospodáriaci roľníci ako aj ostatné právnické subjekty.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	Veľký Ruskov	Malý Ruskov	Nový Ruskov spolu
	ha	ha	ha
orná pôda	622,72	341,30	964,02
vinice	0,00	0,00	0,00
záhrady	22,62	12,36	34,98
ovocné sady	0,27	0,00	0,27
trvalé trávne porasty	0,97	0,96	1,93
lesné pozemky	0,00	0,00	0,00
vodné plochy a toky	4,71	7,27	11,98
zastavané plochy a areály	24,46	10,06	34,52
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	30,02	11,58	41,60
Spolu	705,67	395,14	1100,81

3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
03 48 002	4
03 41 003, 03 49 003, 03 48 202	5
03 27 003, 03 51 003, 03 57 002, 03 57 202	6

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedoyeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 41 003 / 5sk

/ČMg, SAM/ čiernoyeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 49 003 / 5sk

/HMI/ hnedoyeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 27 003 / 6sk

/ ČAG/ čiernice glejové ťažké, karbonátové aj nekarbonátové , stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

06 51 003 - / 6sk

/HMgm/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

03 57 002 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 57 202 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (3⁰-7⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnoko-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

časť Veľký Ruskov

- kanál Milhostovský (evid.č. 5412 255 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 2,115 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice – Nový Ruskov III“,
- kanál Povrazy I. (evid.č. 5412 202 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,903 km v rámci stavby „OP JRD Vojčice“,
- kanál K-3 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál (evid.č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál krytý K-2 (evid.č. 5412 273 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,549 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 273 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 1,322 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
- kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 191 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby „OP JRD Sečovce II“,

časť Malý Ruskov

- kanál K-23 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
- kanál 02 (evid.č. 5412 222 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby „OP Nový Ruskov II“,
- kanál 01 (evid.č. 5412 222 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 1,895 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov II“,
- kanál (evid.č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie

- pozemkov Nový Ruskov “,
- kanál 01krytý (evid.č. 5412 116 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,498 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Trebišov“.

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

6.1.1 Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo – priamo v obci Veľký a Malý Ruskov sa nenachádzajú lesné pozemky. Začiatkom januára 1949 prebrala les patriaci obci Veľký Ruskov dočasná okresná správna komisia na základe § 5 nariadenia SNR č. 26/45 pod štátnu správu. Podľa dohadov o vlastníctve nehnuteľností obec Nový Ruskov nadobudla lesný majetok v roku 1995 v celkovej výmere 117, 55 ha. Jedná sa o ucelený lesný komplex, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zemplínska Teplica, pričom zaberá východnú časť Slánskeho pohoria. Do roku 1995 dotknuté lesné porasty boli v užívaní Štátnych lesov. Protokolom boli vrátené späť do užívania pôvodnému vlastníkovi obci Nový Ruskov. Drevinové zloženie je prevažne so zastúpením duba – až 90%, zbytok tvoria dreviny buk okolo 8% a jednotlivo sa vyskytujúce dreviny tvoria cca 2%. Sú to väčšinou mladé porasty 50 – 100 ročné. Prevažujúca drevina je vymlatkového charakteru, nekvalitného vzrastu a vyžaduje si to sústavné pestovateľské zásahy. Pre nasledujúce desaťročie 2003 – 2012 sa vyhotoví nový

lesný hospodársky plán už pre samostatný lesný užívateľský celok Biely Kameň, ktorý po schválení bude určujúcim meradlom pre obhospodarovanie lesného majetku. lesného majetku. V súčasnosti je lesným hospodárom obce pán Ing. Jozef Gábrík zo Sečoviec. Pred ním to bol Ing. Ján Krátky.

Obec Nový Ruskov vlastní nádherný prevažne dubový les v katastrálnom území Zemplínska Teplica. Jeho výmera je cez 110 ha.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov .

7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť stavebné prieluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obce, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
- pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
- stanoviť flexibilné možnosti zastúpenia funkcií v jednotlivých funkčných plochách a zabezpečenie kvalitného životného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí (v službách, vo výrobe a cestovnom ruchu) aj v okrajových častiach obcí,
- vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

7.1.1.1 **PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce**

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 4, 5, 6.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

V zastavanom území obce – časť Veľký Ruskov:

Záber č. 1a, 2, 3, 4a, 10a, 13, 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom

priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada a orná pôda BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 8,0091.

z toho:

1.etapa lokalita č. 1a, 2,3,4a,10a – záber je na 5,3077 ha

2.etapa lokalita č. 13,14 – záber je na 2,7014 ha

Záber č.5a, 9, 12, 16,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Záber je čistočne poľnohospodárskej a na nepoľnohospodárskej pôda. Celkový záber je 2,6624 ha.

z toho:

1.etapa lokalita č. 5a, 9, 16, – záber je na 1,5576 ha

2.etapa lokalita č. 12 – záber je na 1,1048 ha

Záber č. 6, 7, 8,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **verejnú zeleň, športové plochy, občianskú vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0341003 (5), na pozemkoch obce – požiadavka obce. Celkový záber je 1,4862 ha.

V mimo zastavané územie obce časť Veľký Ruskov:

Záber č. 1b, 4b, 10b, 17,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0357002 (6), 0348002 (4), 0349003 (5), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 8,5733 ha.

z toho:

1.etapa lokalita č. 1b, 4b, 10b, – záber je na 6,3768 ha

2.etapa lokalita č. 17 – záber je na 2,1965 ha

Záber č.5b, 11, 15, 30, 32

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0357002 (6), 0348002 (4), 0349003 (5), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 2,2665

Záber č.31

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **preložky cesty I/79**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj.

Záber č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **výroby, skladov, obchodné centrá, doprava, tech. vybavenosť,**

verejná zeleň.

Záber je na produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0341003 (5) - požiadavka obce. Celkový záber je 10,0525 ha.

V zastavanom území obce – časť Malý Ruskov:

Záber č. 19a, 20, 24.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada a trvalé trávnaté porasty BPEJ 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,5073.

Záber č. 21.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **verejnú zeleň, športové plochy, občianskú vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0341003 (5), na pozemkoch obce – požiadavka obce. Celkový záber je 0,1197 ha.

V mimo zastavané územie obce časť Malý Ruskov:

Záber č. 19b, 23.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0357002 (6), 0348002 (4), 0349003 (5), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,1792 ha.

z toho:

1.etapa lokalita č. 19b – záber je na 1,7079 ha

2.etapa lokalita č. 23 – záber je na 0,4713 ha

Záber č. 18, 22.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **verejnú zeleň, športové plochy, občianskú vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0341003 (5), na pozemkoch obce – požiadavka obce. Celkový záber je 5,5588 ha.

Záber č.25, 26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0357002 (6), 0348002 (4), 0349003 (5), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,9917 ha

z toho:

1.etapa lokalita č. 25 – záber je na 0,7238 ha

2.etapa lokalita č. 26 – záber je na 0,2679 ha

Koniec sprievodnej správy.
V Michalovciach, 09 / 2011

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Omá pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - časť Veľký Ruskov																			tab. č.1	
1a	RD	Veľký Ruskov	0,9085	6772,0	0357002	6	0,6772	328,0	0357002	6	0,0328					0,7100		0,1985	súkr.	
2	RD	Veľký Ruskov	0,3596					2655,0	0357002	6	0,2655					0,2655		0,0735	súkr.	
								206,0	0341003	5	0,0206					0,0206			súkr.	
3	RD	Veľký Ruskov	0,8495					7384,0	0357002	6	0,7384					0,7384		0,0587	súkr.	
								524,0	0341003	5	0,0524					0,0524			súkr.	
4a	RD	Veľký Ruskov	0,3308	3308,0	0348002	4	0,3308								0,3308			súkr.		
5a	D	Veľký Ruskov	0,1009												0,0000		0,1009	súkr.		
6	VZ	Veľký Ruskov	0,1340												0,0000		0,1340	súkr.		
7	ŠP	Veľký Ruskov	1,2102												0,0000		1,2102	súkr.		
8	VZ	Veľký Ruskov	0,1420					1420,0	0341003	5	0,1420				0,1420			súkr.		
9	D	Veľký Ruskov	1,0899												0,0000		1,0899	súkr.		
10a	RD	Veľký Ruskov	2,8593	1384,0	0341003	5	0,1384	7669,0	0341003	5	0,7669				0,9053			súkr.		
				3674,0	0349003	5	0,3674	15866,0	0349003	5	1,5866				1,9540			súkr.		
12	D,TV	Veľký Ruskov	1,1048					10289,0	0341003	5	1,0289				1,0289		0,0759	súkr.		
13	RD	Veľký Ruskov	1,8878	5911,0	0341003	5	0,5911	11758,0	0341003	5	1,1758				1,7669		0,1209	súkr.		
14	RD	Veľký Ruskov	0,8136												0,0000		0,8136	súkr.		
16	D	Veľký Ruskov	0,3668					2887,0	0341003	5	0,2887				0,2887		0,0781	súkr.		
zastavané územie - časť Malý Ruskov																			tab. č.1	
19a	RD	Malý Ruskov	0,1752									1752,0	0327003	6	0,1752	0,1752			súkr.	
20	RD	Malý Ruskov	1,2265					5926,0	0341003	5	0,5926				0,5926		0,6339	súkr.		
21	VZ	Malý Ruskov	0,1197												0,0000		0,1197	súkr.		
24	RD	Malý Ruskov	0,1056					528,0	0341003	5	0,0528	528,0	0341003	5	0,0528	0,1056			súkr.	
																			súkr.	
spolu			13,7847				2,1049					6,7440			0,2280	9,0769	0,0000	4,7078	0,0000	
1. variant			9,9785				1,5138					4,5393			0,2280	6,2811	0,0000	3,6974	0,0000	
2. variant			3,8062				0,5911					2,2047			0,0000	2,7958	0,0000	1,0104	0,0000	

2. variant

Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lokál.	Návrh funk. využitia	Obec kat.ú.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy										Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastníka pôdy		
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ						Sk	ha
mimo zastavané územie - časť Veľký Ruskov tab. č.2																				
1b	RD	Veľký Ruskov	0,9393	871,0	0357002	6	0,0871								0,0871		0,8522	0,0871	súkr.	
4b	RD	Veľký Ruskov	3,2174	29331,0	0348002	4	2,9331	2843,0	0348002	4	0,2843				3,2174			3,2174	súkr.	
5b	D	Veľký Ruskov	0,8436												0,0000		0,8436		súkr.	
10b	RD	Veľký Ruskov	2,2201	3239,0	0348002	4	0,3239								0,3239			2,2201	súkr.	
				18962,0	0349003	5	1,8962								1,8962				súkr.	
11	D	Veľký Ruskov	0,0973												0,0000		0,0973		súkr.	
15	D	Veľký Ruskov	0,4502												0,0000		0,4502		súkr.	
17	RD	Veľký Ruskov	2,1965	21965,0	0341003	5	2,1965								2,1965			2,1965	súkr.	
27	Vý	Veľký Ruskov	10,0525	99853,0	0341003	5	9,9853								9,9853		0,0672	9,9853	súkr.	
30	D	Veľký Ruskov	0,7240	7240,0	0341003	5	0,7240								0,7240				súkr.	
31	D	Veľký Ruskov	0,0000	<i>lokality vyhodnotená v ÚPN VÚC Košický kraj</i>										0,0000				súkr.		
32	D	Veľký Ruskov, Malý Ruskov	0,1514	309,0	0349003	5	0,0309								0,0309				súkr.	
				494,0	0357002	6	0,0494								0,0494				súkr.	
				711,0	0341003	5	0,0711								0,0711				súkr.	
mimo zastavané územie - časť Malý Ruskov tab. č.2																				
18	VZ	Malý Ruskov	3,7602	7815,0	0341003	5	0,7815					19681,0	0341003	5	1,9681	2,7496		1,0106	2,7496	súkr.
19b	RD	Malý Ruskov	1,7079	17079,0	0327003	6	1,7079								1,7079				3,5065	súkr.
22	SP	Malý Ruskov	1,7986	5966,0	0341003	5	0,5966								0,5966		1,2020	0,5966	súkr.	
23	RD	Malý Ruskov	0,4713	4713,0	0341003	5	0,4713								0,4713				0,4713	súkr.
25	D	Malý Ruskov	0,7238												0,0000		0,7238		súkr.	
26	D	Malý Ruskov	0,2679												0,0000		0,2679		súkr.	
29	Vý	Malý Ruskov	0,0000	<i>vydané stavebné povolenie</i>										0,0000				súkr.		
			29,6220				21,8548					0,2843			1,9681	24,1072	0,0000	5,5148	7,3240	
1. variant			25,4497				17,9504					0,2843			1,9681	20,2028	0,0000	5,2469	1,6210	
2. variant			4,1723				3,9044					0,0000			0,0000	3,9044	0,0000	0,2679	5,7030	

2. variant

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

Nový Ruskov	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)			Spolu (ha)
		1.variant	2.variant	Spolu	
Pôdny fond celkom	13,7847	25,4497	4,1723	29,6220	43,4067
z toho: PP	9,0769	20,2028	3,9044	24,1072	33,1841
z toho:					
orna pôda	2,1049	17,9504	3,9044	21,8548	23,9597
záhrady	6,7440	0,2843	0,0000	0,2843	7,0283
TTP	0,2280	1,9681	0,0000	1,9681	2,1961
z toho: chránenej pôdy	0,0000	1,6210	5,7030	7,3240	7,3240
nepoľnohospodárska pôda	4,7078	5,2469	0,2679	5,5148	10,2226

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000