

# ZMENY A DOPLNKY č.1

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



### PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1**  
Územný plán obce Nový Ruskov

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov

Číslo uznesenia: 65-1/2024 dátum schválenia: 6.2.2024

Číslo VZN: 1/2024

.....  
Rastislav Ferkanin  
starosta obce Nový Ruskov

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ RUSKOV**  
**PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**  
**A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVÝ RUSKOV  
Rastislav Ferkanin, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405

Obsah :

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1) .....</b>	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA.....</b>	<b>5</b>
3.1.1 Poľnohospodárstvo .....	6
3.1.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia.....	6
<b>4. MELIORAČNÉ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....</b>	<b>7</b>
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	7
<b>6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....</b>	<b>8</b>
6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) .....	8
6.1.1 Zdôvodnenie riešenia na základe obmedzujúcich faktorov .....	8
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanom území obce:.....	8
6.3 V zastavanom území obce časť Veľký Ruskov.....	9
6.4 Mimo zastavané územie obce časť Veľký Ruskov .....	9
6.5 V zastavanom území obce – časť Malý Ruskov .....	10
6.6 Mimo zastavané územie obce časť Malý Ruskov .....	10
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA .....</b>	<b>11</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	11
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1 .....	11
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	11
7.1.3 mimo zastavané územie: tab. č.2 – zmena funkcie .....	11

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

## 1. ÚVOD

Pre katastrálne územie obce Nový Ruskov je spracovaný Územný plán obce Nový Ruskov, schválený OZ Nový Ruskov uznesením č. 148/2014 dňa 23.6.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2014 dňa 23.6.2014 účinnosťou 09.07.2014.

Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nový Ruskov.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho využívania na plochy bývania formou rodinných domov v časti Malý Ruskov v zastavanom a mimo zastavané územie obce. V časti Veľký Ruskov zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho využívania na plochy bývania formou rodinných domov, doplnenie plôch líniovej zelene, plochy poľnohospodárskej výroby v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Trebišov, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Trebišov (získané v r. 2006),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Trebišove, z [www.vup.sk](http://www.vup.sk)
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakuňská 29.

## 2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Nový Ruskov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nový Ruskov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha nelesnej drevinnej plošnej vegetácie	Plocha poľnohospodárskej výroby – poľné hnojisko. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha pre poľnohospodársku činnosť – orná pôda	Plocha ovocného sadu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3/Z1	plocha nelesnej drevinnej	Plocha poľnohospodárskej výroby.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
k.ú. Veľký Ruskov	plošnej vegetácie	Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha agroturistiky	Plocha rodinných domov a prístupovej komunikácie a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha pre poľnohospodársku činnosť – orná pôda	Plocha líniovej zelene – vetrolam. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
6/Z1 k.ú. Malý Ruskov	plocha pre poľnohospodársku činnosť – záhrady	Plocha rodinných domov a plocha pre verejné dopravné a technické vybavenie vrátane osvetlenia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
7/Z1 k.ú. Malý Ruskov	Lokalita sa vypúšťa z návrhu riešenia.	
Úprava trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodnej ploche Malý Ruskov Zpracovanie a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov		

*Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

### 3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

Z dôvodu intenzívneho poľnohospodárskeho využívania celého územia boli prakticky všetky pôvodné a prirodzené biotopy premenené na poľnohospodársku pôdu, resp. boli zastavané. Z tohto pohľadu sú v miestnom rámci významné aj také časti prírody, ktoré sú do určitej miery narušené antropogénnou činnosťou, nakoľko je v nich sústredená prevažná časť pomerne skromnej biodiverzity. Na základe zozbieraných údajov boli určené ekologicky najvýznamnejšie segmenty územia, ktoré môžeme pokladať za významné iba z lokálneho hľadiska.

Rozlohy jednotlivých typov významných prvkov:

- nelesná drevinová vegetácia	6,1305 ha
- NDV s charakterom lesa	6,0583 ha
- nelesná krovinato-bylinná vegetácia	2,8662 ha
- park	1,7214 ha
- NDV s prevahou šľachtených topoľov	1,6970 ha
- rybník	1,0192 ha
- brehová NDV s prevahou vrb a jelší	0,5005 ha
SPOLU	19,9931 ha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

### 3.1.1 Poľnohospodárstvo

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	Veľký Ruskov	Malý Ruskov	Nový Ruskov spolu
	ha	ha	ha
orná pôda	622,72	341,30	964,02
vinice	0,00	0,00	0,00
záhrady	22,62	12,36	34,98
ovocné sady	0,27	0,00	0,27
trvalé trávne porasty	0,97	0,96	1,93
lesné pozemky	0,00	0,00	0,00
vodné plochy a toky	4,71	7,27	11,98
zastavané plochy a areály	24,46	10,06	34,52
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	30,02	11,58	41,60
Spolu	705,67	395,14	1100,81

### 3.1.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
03 48 002	4
03 41 003, 03 49 003, 03 48 202	5
03 27 003, 03 51 003, 03 57 002, 03 57 202	6

## 4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácii š.p. Bratislava:

#### časť Veľký Ruskov

- kanál Milhostovský (evid.č. 5412 255 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 2,115 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice – Nový Ruskov III“,
- kanál Povrazy I. (evid. č. 5412 202 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,903 km v rámci stavby „OP JRD Vojčice“,
- kanál K-3 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál (evid. č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál krytý K-2 (evid. č. 5412 273 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,549 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 273 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 1,322 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
- kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 191 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby „OP JRD Sečovce II“,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

#### časť Malý Ruskov

- kanál K-23 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
- kanál 02 (evid.č. 5412 222 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby „OP Nový Ruskov II“,
- kanál 01 (evid.č. 5412 222 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 1,895 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov II“,
- kanál (evid.č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál 01krytý (evid.č. 5412 116 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,498 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Trebišov“.
- V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.
- Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

#### **Návrh**

##### k.ú. Malý Ruskov

V navrhovaných lokalitách č. 6/Z1 – záber č. 42a, 42b, 43 sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. V blízkosti sa nachádza kanál (evid. Č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „OP Nový Ruskov“.

##### k.ú. Veľký Ruskov

V navrhovaných lokalitách č. 1/Z1 – záber č. 39, sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

V navrhovaných lokalitách č. 3/Z1 – záber č. 40, sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. V blízkosti sa nachádza kanál Milhostovský (evid. Č. 5412 255 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 2,115 km v rámci stavby „OP Plechotice – Nový Ruskov III“.

V navrhovaných lokalitách č. 4/Z1 – záber č. 12, 47b, 47b, sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

V navrhovaných lokalitách č. 5/Z1 – záber č. 41, sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. V blízkosti sa nachádza kanál K-3 (evid. Č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255km v rámci stavby „OP Nový Ruskov III“, kanál (evid. Č. 5412 011 001) a kanál krytý K2 (evid. Č. 5412 273 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,549 km v rámci stavby „OP Plechotice - Nový Ruskov IV“.

V navrhovanom území sa predpokladá, že je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

## **5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV**

### **5.1.1 Lesné hospodárstvo**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

## Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov ani sa neuvažuje so zalesnením.

## 6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie		Skupina kvality	kód BPEJ
Nový Ruskov	Veľký Ruskov	4	0348002
		5	0349003
	Malý Ruskov	5	0341003

#### 6.1.1 Zdôvodnenie riešenia na základe obmedzujúcich faktorov

#### 6.2 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanom území obce:

**Navrhovaný územný rozvoj obce v zastavanom území je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.**

- Navrhovaný záber č. 43 predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.

#### **Obmedzujúce faktory**

- V južnej a východnej časti k.ú. obce, v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce Nový Ruskov sa nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy – chránené v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 a NV SR č. 58/2013. BPEJ: Veľký Ruskov: smer východ - 0348002 (4), východ, juhovýchod – 0349003 (5); Malý Ruskov: smer juh, juhozápad – 0341003 (5).
- Veľký Ruskov: lokalita Tarnok 1, Tarnok 2 a Stavy 1 boli navrhnuté ako možný variant novej zástavby mimo intravilán obce v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie obce, pri dodržaní zásad ochrany - § 12 odst. 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní PP, aj napriek skutočnosti, že je lokalita navrhovaná na najkvalitnejšej PP.

Iný variant nebolo možné navrhnuť mimo chránených PP z týchto dôvodov:

- zo severnej strany časti Veľký Ruskov je rozvoj obmedzený jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora a jeho pásmom hygienickej ochrany,
- celé zastavané územie obce (časť Malý a Veľký Ruskov) je ohraničený európskou sieťou chránených území – Natura 2000: Chráneným vtáčim územím Ondavská rovina,
- západná a južná časť časti Veľký Ruskov je obmedzená jestvujúcim skupinovým vodovodom Trebišov – Sečovce, VN vedením, VTL plynovodom,
- v južnej časti katastrálneho územia je registrovaný dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

územím (CHLÚ (91), chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Třebišov“ (Nafta, a.s. Gbely)s výhradným ložiskom -Třebišov-zemný plyn, prieskumné územie (P45/07) Třebišov – termálna podzemná voda, prieskumné územie (P14/03) Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/Z1).*

### **6.3 V zastavanom území obce časť Veľký Ruskov**

#### Záber č. 11, 47a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. ZaD č.1 menia túto plochu plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. V tejto lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľ. Pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

*Časť lokality č. 11, 47a je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0348002 (4) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z. z. Výmera 0,0687 ha.*

Zmenami a doplnkami č.1 sa plocha záberu č. 47a vytvára z pôvodného záberu č. 11.

Zo záberu č. 11 o výmere 0,3220 je časť záberu vo výmere 0,0687 ha vyčlenená pre plochu záberu č.47a.

Celkový záber č.11 je vo výmere 0,533 a záber č. 47a je 0,0687 ha.

### **6.4 Mimo zastavané územie obce časť Veľký Ruskov**

#### Záber č. 39

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha poľnohospodárskej výroby - poľné hnojisko. Záber je na ostatnej ploche.

V tejto lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľ. Pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Celkový záber je 0,9863 ha, z toho nepoľ. pôda 0,9863 ha.

#### Záber č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha poľnohospodárskej výroby. Záber je na ostatnej ploche.

Na okraji lokality č.40 sa nachádza kanál Milhostovský – evid. Č. 5412255008), OP Plechotice - Nový Ruskov III. V tejto lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľ. Pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Celkový záber je 1,1185 ha, z toho nepoľ. pôda 1,1185 ha.

#### Záber č. 12, 47b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V pôvodnom územnom pláne obce je táto lokalita č.12 odsúhlasená ako plocha agroturistiky - bývanie a ubytovanie, rekreácia, šport, zeleň.

ZaD č.1 menia túto plochu agroturistiky na plochu bytovej zástavby - rodinné domy, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

V tejto lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľ. Pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

Časť lokality č. 12, 47b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0348002 (4) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z. z. Výmera 0,8610 ha. Zo záberu č. 12 o výmere 0,8610 je časť záberu vo výmere 0,1208 ha vyčlenená pre plochu záberu č.47b. Celkový záber č. 12 je vo výmere 0,7402 ha a záber č. 47b je 0,1208 ha.

## **6.5 V zastavanom území obce – časť Malý Ruskov**

### Záber č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce – požiadavka obce. V tejto lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľ. Pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Celkový záber je 0,1956 ha, z toho: nepoľ. pôda 0,1956 ha

### Záber č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0341003 (5) 0327003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 43 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0341003 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 2,0681 ha.

Celkový záber 2,0681 ha.

## **6.6 Mimo zastavané územie obce časť Malý Ruskov**

### Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce – požiadavka obce.

Na okraji lokality č.41 sa nachádza kanál – evid. Č. 5412011001), OP Nový Ruskov. V tejto lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľ. Pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Celkový záber je 0,3782 ha, z toho: nepoľ. pôda 0,3782 ha.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

07.2023

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

## 7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.1.3 mimo zastavané územie: tab. č.2 – zmena funkcie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

**ZaD č.1 ÚPN-O Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie**

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastníck pôdy
				spolu (ha)	z toho				Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
					BPEJ	SK						
<b>zastavané územie - časť Malý Ruskov</b> <span style="float:right">tab. č.1b</span>												
42	D	Malý Ruskov	0,1956	0,0000						0,1956		súkr.
43	RD	Malý Ruskov	2,0681	0,5093	0341003	5	0,5093				2,0681	súkr.
				1,5588	0327003	6	1,5588			súkr.		
	spolu		2,2637	2,0681				0,0000	0,0000	0,1956	2,0681	
<b>celkom Malý Ruskov a Veľký Ruskov</b>			<b>2,2637</b>	<b>2,0681</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1956</b>	<b>2,0681</b>	
		RD - Rodinný dom										
		D - cesta a tech. Vybavenosť										

**ZaD č.1 ÚPN-O Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie**

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy	Užívateľ vlastníck pôdy
				spolu (ha)	z toho				Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
					BPEJ	SK						
<b>mimo zastavané územie - časť Veľký Ruskov</b> <span style="float:right">tab. č.2a</span>												
39	KP	Veľký Ruskov	0,9863					mie		0,9863		súkr.
40	PV	Veľký Ruskov	1,1185					nie		1,1185		súkr.
			2,1048	0,0000				0,0000	0,0000	2,1048	0,0000	
<b>mimo zastavané územie - časť Malý Ruskov</b> <span style="float:right">tab. č.2b</span>												
41	D	Malý Ruskov	0,3782	0,0000				nie		0,3782		súkr.
			0,3782	0,0000				0,0000	0,0000	0,3782	0,0000	
<b>celkom Malý Ruskov a Veľký Ruskov</b>			<b>2,4830</b>	<b>0,0000</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,4830</b>	<b>0,0000</b>	
		D - Plochy cesty a tech. Vybavenosti										
		KP - Plocha poľneho hnojiska										
		PV - Poľnohospodárska výroba										

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

**ZaD č.1 ÚPN-O Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie**

Zmena funkcie											
číslo lokal.	Pôvodné		číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Nová výmera lokality	Celkom PP v	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy	užívateľ vlastník pôdy
	funkčné využitie	výmera (ha)						lesné pozemky	nepoľn. pôda		
pôvodné			ZaD2			ha	ha	ha	ha	ha	
12	Ag	0,8610	12	RD	Veľký Ruskov	0,7402	0,7402			0,7402	súkr.
			47b	D	Veľký Ruskov	0,1208	0,1208			0,1208	súkr.
11	RD	0,3220	11	RD	Veľký Ruskov	0,2533	0,2533			0,2533	súkr.
			47a	D	Veľký Ruskov	0,0687	0,0678			0,0678	súkr.
<b>ZaD č.1</b>						<b>0,3220</b>	<b>0,3211</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3211</b>	
	RD - Rodinný dom			D - Doprava a technická vybavenosť							
	Ag - Agroturistika										