

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



NÁVRH

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov
Číslo uznesenia:2012
Dátum uznesenia:2012

.....
Ing. Ján Borovský, starosta obce

pečiatka

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV - *NÁVRH***

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Ján Borovský , starosta obce Nový Ruskov

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona: Ing. arch. Ľudmila Vlčková

Obsah :

| | |
|--|-----------|
| 1. ÚVOD | 4 |
| 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND | 4 |
| 3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA | 6 |
| 3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia | 9 |
| 4. MELIORAČNÉ STAVBY | 11 |
| 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP | 12 |
| 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV | 12 |
| 6.1.1 Lesné hospodárstvo | 12 |
| 7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA | 13 |
| 8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA | 17 |
| 8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP | 17 |
| 8.1.1 zastavané územie: tab. č.1 | 17 |
| 8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 | 17 |
| 8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 | 17 |

1. ÚVOD

Obce Nový Ruskov nemá žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom spracovania územného plánu je získať ucelenú dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004 a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 713/2009 dňa 24. 08. 2009. Všeobecne záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú záväzné regulatívy, a ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Nový Ruskov.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle § 19a, ods. 1a § 21, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie týchto etáp:

Prieskumy a rozbor, Zadanie, Koncept riešenia ÚPN-O a Návrh riešenia ÚPN-O.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Trebišov, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Trebišov (získané v r. 2006),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Trebišove, z www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakovská 29, Bratislava, zo dňa 08.02.2011, č.j. 5747-2/110/2010.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Nový Ruskov ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Veľký Ruskov a Malý Ruskov. Celková rozloha obce je 1101 ha z toho výmera časti Veľký Ruskov je 705 ha, časti Malý Ruskov je 395 ha. Z celkovej rozlohy k.ú. je 7,99 % nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané územie, vodné plochy, ostatné plochy) a 91,92 % poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, záhrady, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty). Lesné pozemky sa v k.ú. nenachádzajú.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnokoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce..

Geografický opis riešeného územia

2.1.1.1 Zemepisná poloha

Obec Nový Ruskov sa nachádza v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny na súradniciach 48°37' severnej zemepisnej šírky a 21°40' východnej zemepisnej dĺžky.

V súčasnej dobe už odlesnený chotár oboch obcí tvorí rovina a mierna pahorkatina. Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie obce do oblasti Východoslovenská nížina, do celku Východoslovenská rovina, do podcelku Trebišovská tabuľa. Podľa fyto geografického členenia patrí kataster obce Veľký Ruskov do oblasti panónskej flóry (*Panonicum*), do obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), do okresu Východoslovenská nížina (Futák, 1980).

Katastrálne územie obce Veľký Ruskov sa nachádza v dvoch orografických celkoch: Východná a južná časť územia leží v západnej časti orografického celku Východoslovenská rovina a severozápadná časť katastra obce patrí do orografického celku Východoslovenská pahorkatina. Severozápadná časť územia má charakter mierne členitej pahorkatiny.

Nadmorská výška najnižšieho miesta v obci je 109,8 m.n.m. a nachádza sa na východe veľkoruskovského chotára. Najvyššie položené miesto je v nadmorskej výške 165,8 m.n.m. a je v lokalite „les“. Stred obce Veľký Ruskov sa nachádza vo výške 132 m.n.m.

Obec susedí s mestom Trebišov, Trebišov časť Milhostov, Sečovce a obcami Vojčice, Plechotice a Veľké Ozorovce.

2.1.1.2 Geologické a geomorfologické pomery

2.1.1.3 Zemepisná poloha

Obec Nový Ruskov sa nachádza v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny na súradniciach 48°37' severnej zemepisnej šírky a 21°40' východnej zemepisnej dĺžky.

V súčasnej dobe už odlesnený chotár oboch obcí tvorí rovina a mierna pahorkatina. Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie obce do oblasti Východoslovenská nížina, do celku Východoslovenská rovina, do podcelku Trebišovská tabuľa. Podľa fyto geografického členenia patrí kataster obce Veľký Ruskov do oblasti panónskej flóry (*Panonicum*), do obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), do okresu Východoslovenská nížina (Futák, 1980).

Katastrálne územie obce Veľký Ruskov sa nachádza v dvoch orografických celkoch: Východná a južná časť územia leží v západnej časti orografického celku Východoslovenská rovina a severozápadná časť katastra obce patrí do orografického celku Východoslovenská pahorkatina. Severozápadná časť územia má charakter mierne členitej pahorkatiny.

Nadmorská výška najnižšieho miesta v obci je 109,8 m.n.m. a nachádza sa na východe veľkoruskovského chotára. Najvyššie položené miesto je v nadmorskej výške 165,8 m.n.m. a je v lokalite „les“. Stred obce Veľký Ruskov sa nachádza vo výške 132 m.n.m.

Obec susedí s mestom Trebišov, Trebišov časť Milhostov, Sečovce a obcami Vojčice, Plechotice a Veľké Ozorovce.

2.1.1.4 Geologické a geomorfologické pomery

Geológia

Geologický podklad tvoria neogénne usadeniny z obdobia panónu. Najvrchnejšia časť geologického podložja je takmer na celom území tvorená pôdotvornými kvartérnymi veternými nánosmi pozostávajúcimi zo spraše a sprašových hĺn s hrúbkou 2–15m.

V nepatrnej miere v juhozápadnej časti katastra sú zastúpené aj fluvialne sedimenty tvorené prevažne hlinami. Časť chotára obce spadá do dobývacieho banského priestoru prírodných uhľovodíkov -Trebišov. Nad obcou - v lokalite „ždiľová dolina“ sa údajne ťažili hliny alebo piesky.

Geomorfológia

Z geomorfologického hľadiska je to sprašová tabuľa, na území mladých poklesávajúcich negatívnych morfoštruktúr s agradáciou. Georeliéf má charakter eróznno-denudačný, je to monotónna krajina nevýrazne horizontálne a vertikálne rozčlenených sprašových rovín. Takmer celé územie možno z hľadiska morfograficko-genetických typov foriem georeliéfu charakterizovať ako plochú až mierne zvlnenú tabuľu. V rámci nej sú badateľné nevýrazné úvaliny a úvalinové doliny, oddeľujúce nevýrazné ploché chrbty. Sklonitosť reliéfu sa v území pohybuje prevažne v intervaloch do 3°. Plošne nevýznamné je zastúpenie vyšších sklonitostných kategórií (nad 3°), ktoré sa viažu na niektoré výraznejšie svahy. Z geometrických foriem georeliéfu, ktoré sú definované kombináciou normálovej a horizontálnej krivosti georeliéfu, sa striedajú konkávne tvary s konvexnými, časté sú lineárne (nezakrivené) tvary. Elevačné formy sa vyznačujú konvexnosťou, ktorá podmieňuje rozptyľovanie a zrýchľovanie pohybu vody a materiálu. Naopak úvalinové formy majú

konkávny charakter (koncentrujú a spomaľujú odtok). Záujmové územie je budované geologickými jednotkami kvartérneho (pleistocénneho a holocénneho) veku, a to sedimentmi prevažne eolickej a fluviálnej genézy. Z eolickej sú to spraše až sprašové hliny. Fluviálne sedimenty predstavujú karbonatické prevažne hlinité a ílovito-hlinité litotypy. V podloží týchto jednotiek sú neogénne (panón) vápňité pestré íly, piesky, štrky až zlepenca (sečovské a martinské súvrstvie, sekulské vrstvy)(Biely et al.. In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.), 2002).

2.1.1.5 Hydrologické pomery

Územie patrí do povodia Bodrogu, Ondavy a Trnavky. Preteká ním jeden malý vodný tok s upraveným korytom s názvom Drieňovec (Drahňan), ktorý napája vodnú nádrž Malý Ruskov. Táto leží na juhovýchodnej hranici územia. Potok Drieňovec odvodňuje iba najzápadnejšiu časť katastra obce, pričom priberá jeden stály, jeden občasný a jeden kanálový po ľavej strane toku a dva občasné pravostranné prítoky. Zvyšná časť je odvodňovaná sústavou melioračných kanálov, na ktoré nadväzuje podzemný drenážny systém.

Podľa typov režimu odtoku patrí územie do oblasti vrchovinná-nížinná s dažďovo-snehovým typom odtoku, pre ktorý je typická najvyššia vodnosť vodných tokov v jarných mesiacoch (február až apríl), najnižšia v septembri (Šimo, Zaťko In: MAZÚR et al., 1980).

Podzemné vody majú, vzhľadom na vlastnosti geologicko-substrátového komplexu, charakter kapilárno-pórovej až kapilárnej vody (PORUBSKÝ, 1982). Sú dopĺňané viacej ako 70% podzemnými vodami zo susedných pohorí a menej ako 30% zo zrážok (PORUBSKÝ In: MAZÚR et al., 1980).

Z hľadiska výskytu horúcich vôd je to oblasť málo perspektívna. Fluviálne sedimenty, ktoré v území prevládajú, patria k významnejším z hľadiska zásob podzemnej vody. Spraše a sprašové hliny sú z hľadiska zásobnosti podzemnou vodou málo významné. V podloží kvartérnych sedimentov sú staršie neogénne sedimenty, ktoré ak sú panovito prehnuté a striedajú sa v nich priepustné a nepriepustné vrstvy, vytvárajú priaznivé podmienky pre vznik podzemnej vody s napätou hladinou – artézske vody. Čo sa týka mineralizácie, sú to vody nemineralizované (podľa celkového obsahu solí), s celkovou mineralizáciou 200 – 600 mg/l. Nemajú ani charakter termálnych vôd (podľa teploty vody).

2.1.1.6 Klimatická charakteristika

Z hľadiska klimatického, územie nevykazuje rozdiely v klimatických charakteristikách a možno konštatovať, že sa vyznačuje rovnakými mezoklimatickými charakteristikami. Územie patrí do teplej klimatickej oblasti (s priemerne 50 a viac letných dní za rok – s denným maximom teploty vzduchu 25°C a viac), okrsok teplý, suchý, s chladnou zimou (január menej alebo rovno ako -3°C) (Lapin et al. In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.), 2002).

Podľa klimageografických typov (Tarábek in: MAZÚR et al., 1980) je to územie prevažne teplej nížinnéj suchej až mierne suchej klímy s miernou inverziou teplôt. Teplota v januári sa pohybuje od -1,5 do -4°C a v júli od 18,5 do 19,5°C. Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu kolíše od 21,5 do 24°C. Ročné zrážky predstavujú 650 – 700 mm. Trvanie slnečného svitu vo vegetačnom období je nad 1 500 hod. Prevládajúcim smerom prúdenia vzdušných mäs je S prúdenie, toto prúdenie dosahuje aj najväčšie rýchlosti.

2.1.1.7 Pôda

Prevládajúcim pôdnym typom v území sú černoze pseudoglejové, pseudogleje typické a hnedozeme luvizemné, všetko stredne ťažké až ťažké pôdy prevažne na sprašových a polygénnych hlinách. V malej miere sú zastúpené aj čiernice glejové. V časti Veľký Ruskov sa nachádzajú 7 bonitných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a v časti Malý Ruskov 3 bonitných pôdno-ekologických jednotiek.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 4, 5 a 6 skupiny.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

Z dôvodu intenzívneho poľnohospodárskeho využívania celého územia boli prakticky všetky pôvodné a prirodzené biotopy premenené na poľnohospodársku pôdu, resp. boli zastavané. Z tohto pohľadu sú v miestnom rámci významné aj také časti prírody, ktoré sú do určitej miery narušené antropogénnou činnosťou, nakoľko je v nich sústredená prevážna

časť pomerne skromnej biodiverzity. Na základe zozbieraných údajov boli určené ekologicky najvýznamnejšie segmenty územia, ktoré môžeme pokladať za významné iba z lokálneho hľadiska.

Rozlohy jednotlivých typov významných prvkov:

| | |
|--|------------------|
| - nelesná drevinová vegetácia | 6,1305 ha |
| - NDV s charakterom lesa | 6,0583 ha |
| - nelesná krovinato-bylinná vegetácia | 2,8662 ha |
| - park | 1,7214 ha |
| - NDV s prevahou šľachtených topoľov | 1,6970 ha |
| - rybník | 1,0192 ha |
| - <u>brehová NDV s prevahou vrúb a jelší</u> | <u>0,5005 ha</u> |
| SPOLU | 19,9931 ha |

3.1.1.1 Orná pôda

Orná pôda sa momentálne nachádza na 605,5 ha daného územia, čím tvorí 93,4 % celého obvodu PPÚ. Väčšina pôdy je obrábaná vo veľkých celkoch s veľkosťou až do 77 ha. Najčastejšie bývajú pestované hustosiaste obilniny, z nich najmä repka olejná a ozimná pšenica. Vzhľadom na rovinatosť a malý sklon územia je pôsobenie vodnej erózie nevýrazné. Dlhodobejšie zamokrené miesta sa na ornej pôde vyskytujú len v blízkosti potoka Drieňovec.

3.1.1.2 Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne a bylinné porasty zaberajú spolu 2,03 ha. Nachádzajú sa iba na dvoch miestach. Vyše polovicu z celkovej plochy tvorí trávny porast futbalového ihriska a zvyšok tvorí hrádzu rybníka a jej najbližšie okolie. TTP futbalového ihriska je z biologického pohľadu málo významná, nakoľko je intenzívne kosená, prihnojovaná, prevládajú tam kultúrne druhy tráv a je druhovo veľmi chudobná. Na hrádzi a v jej okolí sa nachádza lúka patriaca do zväzu Arrhenatherion, ktorá je však druhovo takisto pomerne chudobná. Prevládajú tu najmä druhy kostrava červená (*Festuca rubra*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), nevädzovec lúčny (*Jacea pratensis*), myší chvost (*Achillea millefolium*), štiav kyslý (*Rumex acetosa*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), nátržník husí (*Potentilla anserina*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*) a iné.

3.1.1.3 Nelesná stromová a krovinová vegetácia

Tento typ vegetácie môžeme rozdeliť na dve časti a to časť s dominantnejšou stromovou vegetáciou a časť s prevládajúcou krovinovou vegetáciou. Spolu tento typ vegetácie zaberá 23,44 ha, pričom na 16,9 ha prevládajú dreviny. Z pohľadu ekologickej stability územia ide o najvýznamnejšie krajinné prvky, v ktorých je sústredená väčšina druhovej diverzity územia. Časť nelesnej vegetácie je sústredená pozdĺž trvalých alebo občasných vodných tokov a pozdĺž melioračných kanálov, zvyšok má prevážne charakter medzí, remízok a malých lesíkov. Väčšinou ide o sekundárne spoločenstvá vzniknuté iba v nedávnej dobe (cca 30-60 rokov), resp. o spoločenstvá dlhodobo udržiavané a narúšané výrubom drevín a krovin. Iba niektoré časti sú vegetačným zložením a do istej miery aj štruktúrou blízke potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Prvým typom sú brehovité porasty s charakterom nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré sa nachádzajú pozdĺž potoka Drieňovec a naňho nadväzujúceho melioračného kanála na lokalite Sejky v juhozápadnej časti. V stromovej etáži sú zastúpené najmä vlhkomilné dreviny a to vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V krovinovej etáži dominuje baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a trnka obyčajná (*Prunus spinosa*). Bylinná etáž je chudobná, zastúpené sú najmä vlhkomilné a nitrofilné druhy ako žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), hluchavka biela (*Lamium alba*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*) a iné. Na viac podmáčaných a presvetlených miestach sa nachádzajú husté porasty škripiny lesnej (*Scirpus sylvaticus*), ktoré sú vo vodnom toku vystriedané pálkou úzkolistou (*Typha angustifolia*).

Na medziach mimo vodných tokov je rozšírený suchší typ nelesnej drevinovej vegetácie, v ktorých z drevín dominuje najmä agát biely (*Robinia pseudoacacia*), miestami je zastúpený dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer*

campestre), čerešňa vtáčia (*Cerassus avium*), topoľ osika (*Populus tremula*), hruška planá (*Pyrus pyraeaster*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), vrba rakyta (*Salix caprea*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a čremcha obyčajná (*Padus avium*). Na lokalite Dluha, Kopaniny a Starý les sa nachádzajú aj tri tzv. vetrolamy, kde je hlavnou drevinou topoľ euroamerický (*Populus x canadensis*) (pozri mapovú prílohu č.1). V bohato vyvinutej krovinovej etáži, prevláda trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svib krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*). Bylinný porast býva vyvinutý najmä po okrajoch prípadne na miestach s redšou krovinovou a stromovou etážou a dominujú v ňom najmä ruderalne druhy bylín ako žihlava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) či kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), na miestach s výrazne prevládajúcim agátom je rozšírený lastovičník väčší (*Chelidonium majus*).

Na lokalite Starý les sa nachádzajú dva prvky nelesnej drevinovej vegetácie s lesným charakterom, čo znamená, že majú viac plošný ako líniový charakter a vo vnútri plôch vznikajú štruktúry typické pre lesné biotopy. Na severnejšej a väčšej lokalite (bývalá strelnica) je v stromovej etáži zastúpených veľa drevín, pričom sa bežne vyskytujú aj nepôvodné druhy. Lokalita vznikla zarastaním alejí, záhrad medzi a násypov. Z drevín tu prevládajú javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a topoľ biely (*Populus alba*), sporadicky sa vyskytujú aj čerešňa vtáčia (*Cerassus avium*), topoľ osika (*Populus tremula*), hruška planá (*Pyrus pyraeaster*), vrba rakyta (*Salix caprea*) a šľachtené odrody jabloní a hrušiek. Menšia lokalita má autochtónnejší charakter. Prevládajú tam dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Quercus cerris*) a javor poľný (*Acer campestre*), v malej miere je zastúpený agát biely (*Robinia pseudoacacia*). V krovinovej etáži, ktorá je vyvinutá najmä na okraji porastov nájdeme na obidvoch lokalitách najmä trnku obyčajnú (*Prunus spinosa*), bazu čiernu (*Sambucus nigra*), svib krvavý (*Swida sanguinea*), ružu šípovú (*Rosa canina*), ale aj kalinu obyčajnú (*Viburnum opulus*) a vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a vo vnútri porastu liesku obyčajnú (*Corylus avellana*).

Posledným typom nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie sú redšie krovinatobylinné porasty, ktoré sa nachádzajú predovšetkým pozdĺž regulovaných častí vodných tokov a melioračných kanálov, na nedávno vzniknutých medziach a okolo trvalých poľných ciest.

Tento typ vegetácie má väčšinou charakter bylinnej vegetácie s občasnými kríkmi a skupinami kríkov najmä ruže šípovej (*Rosa canina*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*), bazy čiernej (*Sambucus nigra*) a svíba krvavého (*Swida sanguinea*). Miestami sa vyskytujú aj javor poľný (*Acer campestre*), vrba sivá (*Salix cinerea*), vrba rakyta (*Salix caprea*), topoľ biely (*Populus alba*), dub letný (*Quercus robur*), hruška planá (*Pirus comunis*) a jabloň planá (*Malus silvestris*). V bylinnej etáži dominujú mierne nitrofilné a ruderalne druhy resp. aj mezofilné lúčne druhy ako ostružina ožinová (*Rubus caesius*), žihlava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), myši chvost (*Achillea millefolium*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), jahoda obyčajná (*Fragaria vesca*), mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*) a pod.

Nelesná stromová a krovinová vegetácia sa rozhodujúcou mierou podieľa aj na udržiavaní živočíšnej diverzity. Tieto biotopy poskytujú výborné podmienky najmä pre mnohé lesné a krovinové druhy vtákov, pre väčšinu zaznamenaných cicavcov a plazov a sú aj dôležitými biotopmi pre existenciu hmyzu. V týchto biotopoch boli zaznamenané prakticky všetky vyššie vymenované zákonom chránené druhy vtákov, cicavcov a plazov. Okrem nich sa tu z cicavcov vyskytujú aj kuna lesná (*Martes martes*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jazvec lesný (*Meles meles*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), z vtákov bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), straka čiernozobá (*Pica pica*) a havran poľný (*Corvus frugilegus*).

Poznámka: (Projekt PÚ k.ú. Malý Ruskov, k.ú. Veľký Ruskov, časť MÚSES, 2006 - 2007).

3.1.1.4 Vody a mokrade

V k.ú. sa nachádza iba jedna významnejšia lokalita s týmto typom ekosystému a to vodná nádrž Malý Ruskov, ktorá je umelo vytvorená a slúži ako rybník. Časť vodnej nádrže sa nachádza v k.ú. Nový Ruskov, zvyšná časť sa nachádza Trebišov.

Tento typ biotopu je v území reprezentovaný rybníkom a vodnými biotopmi miestnych melioračných kanálov so stojatou alebo pomaly tečúcou vodou.

Samotný rybník má plochu 1,02 ha a tvorí ho prakticky iba voľná vodná hladina. Príbrežná vodná vegetácia je rozvinutá minimálne, len na niektorých miestach, a je tvorená najmä porastom trste obyčajnej (*Phragmites australis*) a miestami aj páľky úzkolistej (*Typha angustifolia*).

Dná melioračných kanálov poskytujú dobré podmienky pre rozvoj mezo až eutrofnej vegetácie vyšších, ale aj nižších vodných a vlhkomilných rastlín. Typickými druhmi sú páľka širokolistá (*Typha latifolia*), ostrica štíhla (*Carex gracilis*), vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba popolavá (*Salix cinerea*) a kosatec žltý (*Iris pseudacorus*).

3.1.1.5 Brehové porasty

Brehové porasty tvoria iba malú časť významných biotopov. Nachádzajú sa v okolí potoka Drieňovec a sú tvorené najmä porastami vrby krehkej (*Salix fragilis*), vrby bielej (*Salix alba*) a miestami jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*). Jedná sa o mladšie porasty s vekom maximálne 30-40 rokov.

3.1.1.6 Medze a remízky

Väčšina významnejších častí krajiny sa nachádza vo forme medzí, remízok, resp. malých lesíkov a je tvorená hlavne drevinami a kríkmi. Najdôležitejšia časť sa nachádza na lokalite Starý les, kde sú okrem líniových prvkov aj dva plošnejšie prvky s charakterom lesa. Na tejto lokalite sa ešte v 20 rokoch minulého storočia nachádzal súvislý pôvodný lesný porast. Medzi významnejšie prvky patria aj vetrolamy tvorené najmä šľachtenými topoľmi, nachádzajúce sa v severnej časti katastra, ďalej park ležiaci v intraviláne obce a ostatné nelesné drevinové a krovinatobylinné biotopy nachádzajúce sa najmä po obvode katastra a pozdĺž melioračných kanálov. Všetky uvedené biotopy sú predovšetkým významným miestom pre existenciu vtákov a menších cicavcov, ale rovnako sú významným refúgiom aj pre plazy, hmyz a sú aj dôležitými terestrickými biokoridormi.

3.1.1.7 Poľnohospodárstvo

Hospodársky potenciál obce je determinovaný predovšetkým službami poľnohospodárskeho družstva. Poľnohospodárske služby sa nachádzajú v severnej časti obce Veľký Ruskov – areál v ktorom sa nachádzajú tieto subjekty - Agroprodukt, s.r.o., Contax s.r.o., Contax Eko, s.r.o., Agromyšľan s.r.o., .

Poľnohospodárske služby sa nachádzajú v severozápadnej časti obce Malý Ruskov – areál Topfarma s.r.o..

V obci hospodária súkromne hospodáriaci roľníci ako aj ostatné právnické subjekty.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

| Kategória SKŠ | Veľký Ruskov | Malý Ruskov | Nový Ruskov spolu |
|---|--------------|-------------|-------------------|
| | ha | ha | ha |
| orná pôda | 622,72 | 341,30 | 964,02 |
| vinice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| záhrady | 22,62 | 12,36 | 34,98 |
| ovocné sady | 0,27 | 0,00 | 0,27 |
| trvalé trávne porasty | 0,97 | 0,96 | 1,93 |
| lesné pozemky | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| vodné plochy a toky | 4,71 | 7,27 | 11,98 |
| zastavané plochy a areály | 24,46 | 10,06 | 34,52 |
| ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia | 30,02 | 11,58 | 41,60 |
| Spolu | 705,67 | 395,14 | 1100,81 |

3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

| bonitované pôdno-ekologické jednotky | Skupina BPEJ |
|--|--------------|
| 03 48 002 | 4 |
| 03 41 003, 03 49 003, 03 48 202 | 5 |
| 03 27 003, 03 51 003, 03 57 002, 03 57 202 | 6 |

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových a polygenných hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰⁻¹⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 41 003 / 5sk

/ČMg, SAm/ čiernozeeme pseudoglejové, na sprašových a polygenných hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰⁻¹⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 49 003 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových a polygenných hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰⁻¹⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 27 003 / 6sk

/ ČAG/ čiernice glejové ťažké, karbonátové aj nekarbonátové , stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰⁻¹⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

06 51 003 - / 6sk

/HMgm/ hnedozeme pseudoglejené miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygenných hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰⁻¹⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 2800-2500.

03 57 002 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰⁻¹⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 57 202 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (3⁰⁻⁷), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

Návrh

Živočišnú výrobu v prípade záujmu rozširovať na jestvujúcom hospodárskom dvore v smere od obce.

Rastlinnú výrobu uskutočňovať v súlade s požiadavkami na zvyšovanie ekologickej stability územia - vid' návrh opatrení v kapitole Kostra ÚSES.

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce. Modernizáciu jestvujúcich stavieb a dobudovanie adekvátnych kapacít pre prvovýrobu a spracovanie poľ. produktov.

Navrhujeme nové plochy:

- a. Remízka – pre malú a stredne vysokú zver (zvernica)

- plochu [6] o rozlohe 10,66 ha pre rozvoj nových poľnohospodárskych aktivít (plocha pre zvernicu) v severnej časti katastrálneho územia, časť Veľký Ruskov.
- plochu [6] o rozlohe 0,47 ha pre rozvoj nových poľnohospodárskych aktivít (plocha pre zvernicu) v severnej časti katastrálneho územia, časť Veľký Ruskov.
 - b. Vytvorenie plošnej zelene
- plocha [7] o rozlohe 11,15 ha pre rozvoj nových poľnohospodárskych aktivít (plocha pre ovocný sad) v severnej časti katastrálneho územia, časť Malý Ruskov,
- plocha [7] o rozlohe 10,57 ha pre rozvoj nových poľnohospodárskych aktivít (plocha pre ovocný sad) v severnej časti katastrálneho územia, časť Veľký Ruskov.
- plocha [8] o rozlohe 9,18 ha pre „Starý les“) v severnej časti katastrálneho územia, časť Veľký Ruskov. Dnes sa na navrhovanej lokalite nachádza väčšinou nelesná drevinová a krovinato-bylinná vegetácia, na časti aj orná pôda (v zmysle pozemkových úprav Veľký Ruskov.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

časť Veľký Ruskov

- kanál Milhostovský (evid.č. 5412 255 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 2,115 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice – Nový Ruskov III“,
- kanál Povrazy I. (evid.č. 5412 202 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,903 km v rámci stavby „OP JRD Vojčice“,
- kanál K-3 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál (evid.č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál krytý K-2 (evid.č. 5412 273 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,549 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 273 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 1,322 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
- kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 191 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby „OP JRD Sečovce II“,

časť Malý Ruskov

- kanál K-23 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
- kanál 02 (evid.č. 5412 222 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby „OP Nový Ruskov II“,
- kanál 01 (evid.č. 5412 222 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 1,895 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov II“,
- kanál (evid.č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál 01krytý (evid.č. 5412 116 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,498 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Trebišov“.

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Pred samotnou realizáciou požiadať o vytyčenie hydromelioračných zariadení.

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

6.1.1 Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo – priamo v obci Veľký a Malý Ruskov sa nenachádzajú lesné pozemky. Začiatkom januára 1949 prebrala les patriaci obci Veľký Ruskov dočasná okresná správna komisia na základe § 5 nariadenia SNR č. 26/45 pod štátnu správu. Podľa dohadov o vlastníctve nehnuteľností obec Nový Ruskov nadobudla lesný majetok v roku 1995 v celkovej výmere 117, 55 ha. Jedná sa o ucelený lesný komplex, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zemplínska Teplica, pričom zaberá východnú časť Slánskeho pohoria. Do roku 1995 dotknuté lesné porasty boli v užívaní Štátnych lesov. Protokolom boli vrátené späť do užívania pôvodnému vlastníkovi obci Nový Ruskov. Drevinové zloženie je prevažne so zastúpením duba – až 90%, zbytok tvoria dreviny buk okolo 8% a jednotlivito sa vyskytujúce dreviny tvoria cca 2%. Sú to väčšinou mladé porasty 50 – 100 ročné. Prevažujúca drevina je vymlatkového charakteru, nekvalitného vzrastu a vyžaduje si to sústavné pestovateľské zásahy. Pre nasledujúce desaťročie 2003 – 2012 sa vyhotoví nový lesný hospodársky plán už pre samostatný lesný užívateľský celok Biely Kameň, ktorý po schválení bude určujúcim meradlom pre obhospodarovanie lesného majetku. V súčasnosti je lesným hospodárom obce pán Ing. Jozef Gábrik zo Sečoviec. Pred ním to bol Ing. Ján Krátky.

Obec Nový Ruskov vlastní nádherný prevažne dubový les v katastrálnom území Zemplínska Teplica. Jeho výmera je cez 110 ha.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

Navrhovaná je nová plocha (Starý les) plošnej zelene [8] o rozlohe 9,18 ha v severnej časti katastrálneho územia, časť Veľký Ruskov. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde - požiadavka súkromného vlastníka. V súčasnosti sa na navrhovanej lokalite nachádza väčšinou nelesná drevinová a krovinato-bylinná vegetácia, na časti aj orná pôda (navrhovaná plocha je v zmysle schválených pozemkových úprav Veľký Ruskov).

7. ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V návrhu sú vytvorené nové plochy ako sú remízky, plošná zeleň a les.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 4, 5, 6.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

V zastavanom území obce – časť Veľký Ruskov:

Záber č. 1a, 2, 5, 6, 10a, 11a, 12, 13, 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde (záhrada a orná pôda BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 8,9871 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 7,6544 ha, nepoľ. pôda 1,3327 ha

Záber č.9a, 16,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Záber je čiastočne poľnohospodárskej a na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 1,2947 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 0,1261 ha, nepoľ. pôda 1,1686 ha

Záber č. 7, 8,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **verejnú zeleň, športové plochy, občiansku vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0341003 (5), na pozemkoch obce – požiadavka obce.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej a na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 1,4961 ha.
z toho: poľnohospodárska pôda 0,1439 ha, nepoľ. pôda 1,3522 ha

V mimo zastavané územie obce časť Veľký Ruskov:

Záber č. 1b, 10b, 11b, 17

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0357002 (6), 0348002 (4), 0349003 (5), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka a obce.

Celkový záber je 6,327 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 5,6448 ha, nepoľ. pôda 0,6822 ha

Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je 4,6290 ha.

Záber č.4, 9b, 15, 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0357002 (6), 0348002 (4), 0349003 (5), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka a obce.

Celkový záber je 1,3261 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 0,129 ha, nepoľ. pôda 0,4731 ha

Záber č. 22,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **verejnú zeleň, športové plochy, občiansku vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0341003 (5), na pozemkoch obce – požiadavka obce. Celkový záber je 0,6877 ha.

Záber č.20

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **prístupová komunikácia podľa ÚPN mesta Trebišov**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde -orná pôda na BPEJ 0349003 (5) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka a obce.

Celkový záber je 0,7240 ha. Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je 0,7240 ha.

Záber ZaD ÚPN VUC KK

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **preložky cesty I/79**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka v zmysle ZaD 2004 ÚPN VÚC Košický kraj. Koridor bol vyhodnotený pod záberovým číslom (28 D).

Záber č. 3, 19, 31,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **výroby, skladov, obchodné centrá, doprava, tech. vybavenosť, verejná zeleň**.

Záber je na produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0341003 (5), 0357002 (6), - požiadavka obce. Celkový záber je 13,5629 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 10,036 ha, nepoľ. pôda 3,5269 ha

Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je 13,4383 ha.

Záber č. 32, 33,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **zvernica**.

Záber je na produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357202 (6), - požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 15,0091 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 10,5861 ha, nepoľ. pôda 4,4430 ha

Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je 15,0091 ha.

Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **ovocný sad**.

Záber je na produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357202 (6), - požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 10,5452 ha. Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je 10,5452ha.

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **les**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde - požiadavka súkromného vlastníka. V súčasnosti sa na navrhovanej lokalite nachádza väčšinou nelesná drevinová a krovinato-bylinná vegetácia, na časti aj orná pôda (navrhovaná plocha je v zmysle schválených pozemkových úprav Veľký Ruskov). Celkový záber je 9,1800 ha.

V zastavanom území obce – časť Malý Ruskov:

Záber č. 24a, 25, 27,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada a trvalé trávnaté porasty BPEJ 0341003 (5) a na nepoľ. pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,492.

z toho: poľnohospodárska pôda 0,8581 ha, nepoľ. pôda 0,6339 ha

Záber č. 26,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **verejnú zeleň, športové plochy, občiansku vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0341003 (5) a na nepoľ. pôde, na pozemkoch obce – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,6438.

z toho: poľnohospodárska pôda 0,5241 ha, nepoľ. pôda 0,1197 ha

V mimo zastavané územie obce časť Malý Ruskov:

Záber č. 24b, 28

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0357002 (6), 0348002 (4), 0349003 (5), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,1792 ha.

Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je 2,1792 ha.

Záber č. 21, 30

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **verejnú zeleň, športové plochy, občiansku vybavenosť, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0341003 (5) a nepoľ. pôde, na pozemkoch obce – požiadavka obce.

Celkový záber je 4,7811.

z toho: poľnohospodárska pôda 2,5647 ha, nepoľ. pôda 2,2164 ha

Záber č.23, 29

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0341003 (5) a nepoľ. pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,9721.

z toho: poľnohospodárska pôda 0,0268 ha, nepoľ. pôda 0,9453 ha.

Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **ovocný sad.**

Záber je na produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0341003 (5), - požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 11,0417 ha. Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je 11,0417 ha.

Koniec sprievodnej správy.
V Michalovciach, 09 / 2012

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

tab.č.1

| číslo lokál. | Návrh funk. využitia | Obec kat.úz. | Výmera lokality celkom | Výmera poľnohosp. pôdy | | | | | | | | | | Celkom PP v ha | Výmera lesných pozemkov ha | Výmera nepoľn. pôdy ha | Z toho chránené, závlahy, ha | užívateľ vlastník pôdy | |
|---|----------------------|--------------|------------------------|------------------------|---------|-------|---------------|---------|---------|-----------|---------------|--------|---------|----------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|-----------|
| | | | | Orná pôda | | | Záhrady | | | TTP | | | | | | | | | |
| | | | | Celkom m2 | BPEJ | Sk ha | Celkom m2 | BPEJ | Sk ha | Celkom m2 | BPEJ | Sk ha | ha | | | | | | |
| zastavané územie - časť Veľký Ruskov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | tab. č.1a |
| 1a | RD | Veľký Ruskov | 0,5956 | 5092,0 | 0357002 | 6 | 0,5092 | 864,0 | 0357002 | 6 | 0,0864 | | | | | 0,5956 | | | súkr. |
| 2 | BD | Veľký Ruskov | 0,1871 | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,1871 | | súkr. |
| 5 | RD | Veľký Ruskov | 0,3603 | | | | | 2838,0 | 0357002 | 6 | 0,2838 | | | | 0,2838 | | 0,0765 | | súkr. |
| 6 | RD | Veľký Ruskov | 0,8495 | | | | | 7384,0 | 0357002 | 6 | 0,7384 | | | | 0,7384 | | 0,0587 | | súkr. |
| | | | | | | | | 524,0 | 0341003 | 5 | 0,0524 | | | | 0,0524 | | | | súkr. |
| 7 | ŠP | Veľký Ruskov | 1,2102 | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 1,2102 | | súkr. |
| 8 | VZ | Veľký Ruskov | 0,2859 | | | | | 1439,0 | 0341003 | 5 | 0,1439 | | | | 0,1439 | | 0,1420 | | súkr. |
| 9a | D | Veľký Ruskov | 1,0905 | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 1,0905 | | súkr. |
| 10a | RD | Veľký Ruskov | 0,3258 | 3258,0 | 0348002 | 4 | 0,3258 | | | | | | | | 0,3258 | | | | súkr. |
| 11a | RD | Veľký Ruskov | 2,8626 | 3666,0 | 0349003 | 5 | 0,3666 | 9060,0 | 0348002 | 4 | 0,9060 | | | | 1,2726 | | | | súkr. |
| | | | | | | | | 15900,0 | 0349003 | 5 | 1,5900 | | | | 1,5900 | | | | |
| 12 | RD | Veľký Ruskov | 1,1048 | | | | | 10289,0 | 0341003 | 5 | 1,0289 | | | | 1,0289 | | 0,0759 | | súkr. |
| 13 | RD | Veľký Ruskov | 1,8878 | 5911,0 | 0341003 | 5 | 0,5911 | 11758,0 | 0341003 | 5 | 1,1758 | | | | 1,7669 | | 0,1209 | | súkr. |
| 14 | RD | Veľký Ruskov | 0,8136 | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,8136 | | súkr. |
| 16 | D | Veľký Ruskov | 0,2042 | | | | | 1261,0 | 0341003 | 5 | 0,1261 | | | | 0,1261 | | 0,0781 | | súkr. |
| spolu | | | 11,7779 | | | | 1,7927 | | | | 6,1317 | | | 0,0000 | 7,9244 | 0,0000 | 3,8535 | 0,0000 | |
| zastavané územie - časť Malý Ruskov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | tab. č.1b |
| 24a | RD | Malý Ruskov | 0,1752 | | | | | | | | | 1752,0 | 0327003 | 6 | 0,1752 | 0,1752 | | | súkr. |
| 25 | RD | Malý Ruskov | 1,2265 | | | | | 5926,0 | 0341003 | 5 | 0,5926 | | | | 0,5926 | | 0,6339 | | súkr. |
| 26 | VZ | Malý Ruskov | 0,6438 | | | | | 1960,0 | 0341003 | 5 | 0,1960 | 3281,0 | 0341003 | 5 | 0,3281 | 0,5241 | | 0,1197 | súkr. |
| 27 | RD | Malý Ruskov | 0,0903 | | | | | 528,0 | 0341003 | 5 | 0,0528 | 375,0 | 0341003 | 5 | 0,0375 | 0,0903 | | | súkr. |
| spolu | | | 2,1358 | | | | 0,0000 | | | | 0,8414 | | | 0,5408 | 1,3822 | 0,0000 | 0,7536 | 0,0000 | |
| celkom M.Ruskov a V.Ruskov | | | 13,9137 | | | | 1,7927 | | | | 6,9731 | | | 0,5408 | 9,3066 | 0,0000 | 4,6071 | 0,0000 | |

Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

tab.č.2

| číslo lokal. | Návrh funk. využitia | Obec kat.úz. | Výmera lokality celkom | Výmera poľnohosp. pôdy | | | | | | | | | | | | Celkom PP v ha | Výmera lesných pozemkov ha | Výmera nepoľn. pôdy ha | Z toho chránené, závlaha, ha | užívateľ vlastníka pôdy |
|--|----------------------|--------------|------------------------|------------------------|---------|----|----------------|-----------------------|------|----|----|-----------------------|---------|---------------|---------|----------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | Orná pôda | | | | Záhrady | | | | TTP | | | | | | | | |
| | | | | Celkom m ² | BPEJ | Sk | ha | Celkom m ² | BPEJ | Sk | ha | Celkom m ² | BPEJ | Sk | ha | | | | | |
| mimo zastavané územie - časť Veľký Ruskov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | tab. č.2a | |
| 1b | RD | Veľký Ruskov | 0,7043 | 221,0 | 0357002 | 6 | 0,0221 | | | | | | | | 0,0221 | | 0,6822 | 0,2240 | súkr. | |
| 3 | Vý | Veľký Ruskov | 0,1246 | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,1246 | | súkr. | |
| 4 | D | Veľký Ruskov | 0,3911 | 287,0 | 0357002 | 6 | 0,0287 | | | | | | | 0,0287 | | 0,3624 | | súkr. | | |
| 9b | D | Veľký Ruskov | 0,3500 | 759,0 | 0348002 | 4 | 0,0759 | | | | | | | 0,0759 | | 0,2741 | | súkr. | | |
| 10b | RD | Veľký Ruskov | 0,7867 | 7867,0 | 0348002 | 4 | 0,7867 | | | | | | | 0,7867 | | | 0,3930 | súkr. | | |
| 11b | RD | Veľký Ruskov | 2,8616 | 5756,0 | 0348002 | 4 | 0,5756 | | | | | | | 0,5756 | | | 2,0376 | súkr. | | |
| | | | | 22860,0 | 0349003 | 5 | 2,2860 | | | | | | | | 2,2860 | | | | súkr. | |
| 15 | D | Veľký Ruskov | 0,4502 | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,4502 | | súkr. | | |
| 17 | RD | Veľký Ruskov | 1,9744 | 19744,0 | 0341003 | 5 | 1,9744 | | | | | | | 1,9744 | | | 1,9744 | súkr. | | |
| 18 | D | Veľký Ruskov | 0,1348 | 244,0 | 0349003 | 5 | 0,0244 | | | | | | | 0,0244 | | 0,1104 | | súkr. | | |
| 19 | Vy | Veľký Ruskov | 10,0525 | 99853,0 | 0341003 | 5 | 9,9853 | | | | | | | 9,9853 | | 0,0672 | 10,0525 | súkr. | | |
| 20 | D | Veľký Ruskov | 0,7240 | 7240,0 | 0349003 | 5 | 0,7240 | | | | | | | 0,7240 | | | 0,7240 | súkr. | | |
| 22 | VZ | Veľký Ruskov | 0,6877 | 6877,0 | 0341003 | 5 | 0,6877 | | | | | | | 0,6877 | | | | súkr. | | |
| 31 | Vy | Veľký Ruskov | 3,3858 | 507,0 | 0357002 | 6 | 0,0507 | | | | | | | 0,0507 | | 3,3351 | 3,3858 | súkr. | | |
| 32 | Zv | Veľký Ruskov | 10,5661 | 105661,0 | 0357202 | 6 | 10,5661 | | | | | | | 10,5661 | | | 10,5661 | súkr. | | |
| 33 | Zv | Veľký Ruskov | 4,4430 | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 4,4430 | 4,4430 | súkr. | | |
| 34 | OS | Veľký Ruskov | 10,5452 | 19769,0 | 0357002 | 6 | 1,9769 | | | | | | | 1,9769 | | | 10,5452 | súkr. | | |
| | | | | 85683,0 | 0348002 | 4 | 8,5683 | | | | | | | 8,5683 | | | | súkr. | | |
| 35 | Les | Veľký Ruskov | 9,1800 | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 9,1800 | | súkr. | | |
| | | | 57,3620 | | | | 38,3328 | | | | | | | 0,0000 | | 0,0000 | 38,3328 | 0,0000 | 19,0292 | 44,3456 |
| mimo zastavané územie - časť Malý Ruskov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | tab. č.2b | |
| 21 | ŠP | Malý Ruskov | 2,9825 | | | | | | | | | | 19681,0 | 0341003 | 5 | 1,9681 | 1,9681 | | 1,0144 | súkr. |
| 23 | D | Malý Ruskov | 0,2483 | 268,0 | 0341003 | 5 | 0,0268 | | | | | | | 0,0268 | | 0,2215 | | súkr. | | |
| 24b | RD | Malý Ruskov | 1,7079 | 17079,0 | 0327003 | 6 | 1,7079 | | | | | | | 1,7079 | | | 1,7079 | súkr. | | |
| 28 | RD | Malý Ruskov | 0,4713 | 4713,0 | 0341003 | 5 | 0,4713 | | | | | | | 0,4713 | | | 1,7079 | súkr. | | |
| 29 | D | Malý Ruskov | 0,7238 | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,7238 | | súkr. | | |
| 30 | ŠP | Malý Ruskov | 1,7986 | 5966,0 | 0341003 | 5 | 0,5966 | | | | | | | 0,5966 | | 1,2020 | | súkr. | | |
| 30 | OS | Malý Ruskov | 11,0417 | 110417,0 | 0341003 | 5 | 11,0417 | | | | | | | 11,0417 | | | 11,0417 | súkr. | | |
| | | | 18,9741 | | | | 13,8443 | | | | | | | 1,9681 | 15,8124 | 0,0000 | 3,1617 | 14,4575 | | |
| celkom M.Ruskov a V.Ruskov | | | 76,3361 | | | | 52,1771 | | | | | | | 0,0000 | | 1,9681 | 54,1452 | 0,0000 | 22,1909 | 58,8031 |

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

| Nový Ruskov | V zastavanom území (ha) | | Mimo hranice súčasne (ha) | | Spolu (ha) |
|--------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------|----------------|
| | Veľký Ruskov | Malý Ruskov | Veľký Ruskov | Malý Ruskov | |
| Pôdny fond celkom | 11,7779 | 2,1358 | 57,3620 | 18,9741 | 90,2498 |
| z toho: PP | 7,9244 | 1,3822 | 38,3328 | 15,8124 | 63,4518 |
| z toho: | | | | | |
| orna pôda | 1,7927 | 0,0000 | 38,3328 | 13,8443 | 53,9698 |
| záhrady | 6,1317 | 0,8414 | 0,0000 | 0,0000 | 6,9731 |
| TTP | 0,0000 | 0,5408 | 0,0000 | 1,9681 | 2,5089 |
| z toho: chránenej pôdy | 0,0000 | 0,0000 | 44,3456 | 14,4575 | 58,8031 |
| nepoľnohospodárska pôda | 3,8535 | 0,7536 | 19,0292 | 3,1617 | 26,7980 |

Rekapitulácia lesných pozemkov:

| | V zastavanom území (ha) | | Mimo hranice súčasne (ha) | | Spolu (ha) |
|--------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|
| Celkový záber LP: | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

- RD - rodinný dom
- OV - občianska vybavenosť
- VZ - verejná zeleň, park
- SP - športové a rekreačné plochy
- TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)
- Vý - plocha výroby a skladov
- D,P - komunikácie, parkoviská
- OS - ovocný sad
- Zv - zvernica
- L - les