

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Čistopis

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov
Číslo uznesenia: 148/2014
Dátum schválenia: 23.6.2014

.....
Ing. Ján Borovský, starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV – Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC NOVÝ RUSKOV
Ing. Ján Borovský , starosta obce Nový Ruskov

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ

Ing. arch. Ľuboslava Vlčková
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	4
1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	5
1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	5
1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území	5
1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	5
1.2.1 Centrálny priestor obce.....	5
1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV).....	5
1.2.3 Funkčné územie rodinných domov.....	6
1.2.4 Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)	6
1.2.5 Funkčné územie pre agroturistiku – lokalita 9	7
1.2.6 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR).....	7
1.2.7 Funkčné územie zmiešanej plochy verejnej zelene a športu	7
1.2.8 Funkčné územie verejnej zelene a parkov.....	8
1.2.9 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)	8
1.2.10 Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)	8
1.2.11 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV).....	9
1.3 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)	9
1.4 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	10
1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	11
1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	11
1.6.1 Dopravné vybavenie územia.....	11
1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	11
1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	11
1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn	12
1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	12
1.7.1 Kultúrnohistorické hodnoty.....	12
1.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	12
1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	13
1.9 Vymedzenie zastavaného územia.	13
1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.	15
1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.	15
2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	16
3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	17
4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2014

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ RUSKOV

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove v súlade s ustanovením § 6 a §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznáša

I. časť

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Nový Ruskov schváleného OZ Nový Ruskov uznesením č. 148/2014 zo dňa 23.6.2014.

II. časť

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Nový Ruskov, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor v časti Veľký Ruskov revitalizovať - považovať územie od domu číslo 58, 109 po obecny úrad – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- za centrálny priestor v časti Malý Ruskov považovať územie rímskokatolíckeho kostola po gréckokatolícky chrám – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Prímestské nákupné centrá.

3. Zariadenia pre verejnú správu.
4. Služby v oblasti cestovného ruchu
5. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
6. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
7. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

11. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
12. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepřípustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat
16. Výroba

1.2.3 Funkčné územie rodinných domov

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.11.1. tejto záväznej časti*).
7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. Malé stravovacie zariadenia.
9. Komerčné záhradníctva
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku RD resp. prevádzkovateľa služieb.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepřípustné sú:*

13. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohosp. produkcie, hygienicky závadná výroba.
14. Servisy, garáže mechanizmov.
15. Veľkochov hospodárskych zvierat.

1.2.4 Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50%. Stavby so šikmou strechou. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily, odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže mechanizmov.
8. Chov hospodárskych zvierat.

1.2.5 Funkčné územie pre agroturistiku – lokalita 9

Hlavné funkčné využitie: Plocha pre bývanie, ubytovanie, stravovanie, rekreácia, šport, zeleň, chov hospodárskych zvierat, sklady). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu).
2. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión), pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Drobné podnikanie s ekologicky čistou prevádzkou.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

4. Súčasne platná legislatíva vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
6. Výroba a veľkochov hospodárskych zvierat

1.2.6 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejná a vyhradená parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
7. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.7 Funkčné územie zmiešanej plochy verejnej zelene a športu

Hlavné funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou verejnej zelene. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej

architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.. Zastavanosť územia max.20%.

❖ Prípustné sú:

1. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň.
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy, detské ihriská.
3. Pešie komunikácie a technická vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov.
2. Ubytovacie zariadenia, parkovacie plochy.
3. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.8 Funkčné územie verejnej zelene a parkov

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, sprievodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ Prípustné sú:

1. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň.
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy.
3. Pešie komunikácie a technická vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
5. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov.
6. Ubytovacie zariadenia, parkovacie plochy.
7. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
8. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.9 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.10 Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Malé stravovacie zariadenia.
6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpacie stanice.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Prvotné spracovanie surovín (huty, zliavárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
9. Ťažká priemyselná výroba.

10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

7. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
8. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
9. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
10. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
11. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
12. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
13. Agroturistika

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

14. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
15. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

16. Bývanie
17. Občianska vybavenosť

1.2.11.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

	VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa		15	20
Ab		10	15
Ba		10	15
Bb		5	10
Ca		25	30
Cb		20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory v časti Veľký Ruskov

Lokalita „Puti“ – severozápad a severovýchod

Lokalita „Tarnok“ – východ

Lokalita „Tarnok 2“ – juhovýchod

Lokalita „Stavy 1“ – juh

- 1.3.1.2.2 nové obytné súbory v časti Malý Ruskov
 Lokalita „Západ“
 Lokalita „Mokriny“ – severovýchod
- 1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách „Tarnok 1, Tarnok 2, Mokriny“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
 - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
 - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- 1.3.1.8 Výstavbu rodinných domov v lokalite „Mokriny“ v časti Malý Ruskov podmieniť vypracovaním hladinového režimu a objekty situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody.
- 1.3.1.9 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína).

1.4 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3).
- 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- časť: Veľký Ruskov:
- južne od jestvujúceho futbalového ihriska – lokalita [3],
 - severne od vodnej plochy Malý Ruskov – lokalita [2],
- časť: Malý Ruskov:
- juhovýchodne na hranici zastavaného územia obce – lokalita [2],
 - južne od vodnej plochy Malý Ruskov – lokalita [2],
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

- 1.4.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.4.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.4.1.5.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore a pri objekte výrobného areálu SAB Slovakia.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.3 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.5.1.3.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/79 Trebišov - Hriadky a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pri gréckokatolíckom chráme v časti Veľký Ruskov, na úpravu križovatky.
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie hlavných poľných ciest v zmysle odsúhlasených v projekte pozemkových úprav a premietnutých do výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.7 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.8 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4a, 4b).
- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
 - Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo predpokladanú záplavovú čiaru
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4a, 4b)

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).

- 1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.5a, 5b).
- 1.6.3.3 Chrániť územie pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- TS 1 / 218-0001 (Malý Ruskov) súčasný výkon 250 kVA, navrhované navýšenie na 400 kVA.
- 1.6.3.4 Chrániť koridory trás pre rozšírenie NN elektrickej siete.
- 1.6.3.5 Chrániť územie pre stavby rekonštrukcií, preložiek, výstavbu telekomunikačnej, káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy
- 1.6.3.6 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.7 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn**
- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“ (č.5a, 5b) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.2).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.5 Návrh technického vybavenia – energetika, spoje.

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.7.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 Na území obce nie sú evidované archeologické nálezy. Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezov postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona.
- 1.7.1.3 Pri realizovaní novej plochy v severovýchodnej časti (lokality „Ritkaš“), je potrebné vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie a obnovu objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
• Kostol, Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov) – parc. č. 6; č. ÚZPF 51/0.
- 1.7.1.5 Navrhované pamätihodnosti v obci:
- Zvon – nachádza sa v gréckokatolíckom chráme Pokrova Presvätej Bohorodičky
- 1.7.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov)
- Gréckokatolícky chrám Sv. Cyrila a Metóda (Malý Ruskov)
- Rímskokatolícky kostol, Panna Mária Kráľovská (Malý Ruskov)
- 1.7.1.7 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom SAV Nitra. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
1.7.1.7.1 Archeologické hodnoty v k.ú.
- Na katastrálnom území obce, časť Malý Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:
- Poloha Lúky – sídelné nálezy z včasného až vrcholného stredoveku (koniec 10./11. a 12. stor.)
- Poloha Za kertu – sídliskové nálezy z včasného až neskorého stredoveku (10.-13.stor.)
- Poloha Široké – sídliskové nálezy z neskorého stredoveku (13.-15. stor.)
- Poloha Výmoľ – sídliskové nálezy z včasného stredoveku (9.-11.stor.)
- V kat. obce, časť Veľký Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:
- Záhrada Zajaca č.d. 30 – sídliskové nálezy z vrcholného stredoveku (13.stor.)
- Poloha Cejky – sídliskové nálezy y praveku, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku (9.-11.,12.-13.stor.)

1.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.7.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.2.2 V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 1.7.2.3 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.2.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.7.2.5 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 6.2.4..
- 1.7.2.6 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Ondavská rovina,
- 1.7.2.7 Vytvárať podmienky pre založenie a zabezpečenie ochrany miestnych biocentier a biokoridorov:
- Miestne biocentrum – vodná nádrž Malý Ruskov (regionálne významná mokraď).
 - Miestne biocentrum – Starý les
 - Miestny biokoridor: MBk 1, MBk 2, MBk 3, MBk 4, MBk 5, MBk 6
- 1.7.2.8 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž navrhovanej preložky cesty I/79
 - pozdĺž poľných ciest
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce – lokalita 4
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň – lokalita 1, 3
 - po obvode navrhovaných plôch pre výrobu,
 - plocha 10 o rozlohe 9,18 ha pre „Starý les“ v severnej časti katastrálneho územia.
- 1.7.2.9 Vytvoríť podmienky pre založenie sadov, tieto plochy nevyžívať pre pestovanie rýchlorastúcich drevín.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3 Zabezpečiť umiestňovanie nových stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody. Na toku Drieňovec nie je v zmysle §46 zák.364/2004 Z.z. Určený rozsah inundačného územia – do doby jeho určenia vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného záplavami.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia.

1.9.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Nový Ruskov vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovano čiarkovanou čiarou).

1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6):

1.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

časť Veľký Ruskov

- lokalita „Puti 1“
- lokalita „Tarnok“
- lokalita „Tarnok 2“
- lokalita „Stavy 1“

časť Malý Ruskov

- lokalita „Západ“
- lokalita „Mokriny“
- lokalita č. 2 športovo – rekreačná plocha

1.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

časť Malý Ruskov

- parcela číslo 141/7, 141/12 (rodinný dom)

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.10.1.1 Rešpektovať tieto ochranné pásma:

- 1.10.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z..
- 1.10.1.1.2 cesta I. triedy 50 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.3 cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.4 vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV - na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 1.10.1.1.5 vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1.10.1.1.6 pre zavesené káblové VN vedenie 1 m,
- 1.10.1.1.7 pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN
- 1.10.1.1.8 v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.10.1.1.9 od regulačnej stanici plynu 8 m,
- 1.10.1.1.10 plynovod VTL na každú stranu 20 m od osi plynovodu (bezpečnostné ochranné pásmo) v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.11 STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1.10.1.1.12 pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
- 1.10.1.1.13 verejný vodovod a verejná kanalizácia 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.14 verejný vodovod a verejná kanalizácia 1,5 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.15 od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,
- 1.10.1.1.16 od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 1.10.1.1.17 od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- 1.10.1.1.18 pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospodárskych zvierat v uvedenej vzdialenosti:
 - v časti Veľký Ruskov 300 m
 - v časti Malý Ruskov 250 m

1.10.1.2 Chránené územia:

- 1.10.1.2.1 Ochrana prírody a krajiny
 - Územia európskeho významu: Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - (SKCHVU037) –

- 1. stupeň ochrany
 - významný krajinný prvok: miestne biocentrum vodná nádrž Malý Ruskov, biokoridor potok Drienovec
- 1.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ (91))
 - v celom kat. území sú určené prieskumné územie:
 - = (P14/03) Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn
 - = (P45/07) Trebišov – termálna podzemná voda

1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1.1 Plocha pre preložku cesty I/79 a jej súvisiace objekty, východne, juhovýchodne od zastavaného územia obce.
- 1.11.1.2 Úpravu križovania ciest pri gréckokatolíckom chráme v časti Veľký Ruskov.
- 1.11.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev v centre obce.
- 1.12.1.2 Športovo oddychové plochy v obci nesúkromného charakteru.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS-1.1. Revitalizácia centrálnej časti obce - lokalita **4**

VPS-1.2. Výstavba a rozšírenie športovo – rekreačných plôch nesúkromného charakteru - lokalita **3**

VPS-1.3. Rozšírenie cintorína - lokalita **1**

Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS–2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS–2.2. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 2.3. Stavby peších a cyklistických komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 2.4. Úprava križovatky v časti Veľký Ruskov pri gréckokatolíckom chráme.

VPS- 2.5 Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou (*verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja*),

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS- 4.1. Stavby rozšírenia a rekonštrukcie trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu: časť Malý Ruskov - TS 1/1218 – 0001 z výkonu 250 kVA na výkon 400 kVA

VPS- 4.2 Stavby rekonštrukcia, preložky, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.3 Stavby rekonštrukcie, preložky a výstavby telekomunikačnej, káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS- 4.4 Stavby rekonštrukcie, preložiek a rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné zberné miesta (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov – lokalita **8**).

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nový Ruskov a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nový Ruskov a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nový Ruskov, na Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Nový Ruskov a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB