

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územný plán obce Nový Ruskov
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1**
Územný plán obce Nový Ruskov
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov
Číslo uznesenia: 65-1/2024 dátum schválenia: 06.02.2024
Číslo VZN: 1/2024

.....
Rastislav Ferkanin
starosta obce Nový Ruskov

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ RUSKOV
ZÁVÄZNÁ ČASŤ S VYZNAČENÍM ZMIEN A DOPLNKOV č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVÝ RUSKOV
Rastislav Ferkanin, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

1. Závazná časť územného plánu obce – Zmeny a doplnky č.1

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nový Ruskov sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa v podkapitole 1.1.1.1 dopĺňa text, ktorý znie:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t. z. záväznú regulatívu, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. **Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t. z. záväznú regulatívu, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 a v znení Zmien a doplnkov č. 5/2022 schválené uzn. Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.**

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa regulatív 1.1.1.2 vypúšťa

~~1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.~~

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa podkapitoly 1.1.1.3 a 1.1.1.4. dopĺňajú novým textom nasledovne:

- 1.1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**).
- 1.1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**).

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa text dopĺňa o nové podkapitoly 1.1.1.5. a 1.1.1.6, ktoré znejú:

1.1.1.5. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- 1.1.1.5.1. Stavebná čiara:** - predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
- 1.1.1.5.2. Uličná čiara v zástavbe:** je to čiara, ktorá určuje miesto, kde bude umiestnené oplotenie vo vzťahu k verejnému priestoru a zastaviteľnými plochami. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor.
- 1.1.1.5.3. Uličný priestor:** Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 8,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane cesty, min. 1 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.
- 1.1.1.5.4. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku)** - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). **Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby,**

pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

1.1.1.5.5. Koeficient podlažných plôch - pomer podlažných plôch k celkovej ploche bilancovaného územia.

Podlažná plocha je plocha celého podlažia vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Podlažná plocha objektu je súčet všetkých nadzemných podlažných plôch.

Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom. Ustúpené podlažie, resp. podkrovie musí byť jasne definované.

1.1.1.5.6. Koeficient zelene pomer plochy zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) k celkovej ploche pozemku.

1.1.1.6. Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3/R Plochy rodinných domov
- R3/B Plochy bytových domov
- R4 Plochy zelene – oddychová zeleň a parky
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plochy výroby a skladov
- R8 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R9 Plocha cintorína
- R10 Plochy záhrad
- R11 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady
- R12 Plochy líniovej zelene – vetrolamy

V kapitole 1. regulatív 1.1.2. sa podkapitola 1.1.2.1.doplňa novým textom nasledovne:

1.1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**).

V kapitole 1. regulatív 1.1.2. sa text doplňa o novú podkapitolu 1.1.2.1.1., ktorá znie:

1.1.2.1.1. Zmeny a doplnky č.1

- lokalita **6/Z1**: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia

V kapitole 1. regulatív 1.1.2.1. sa podkapitola 1.1.2.2. doplňa novým textom nasledovne:

1.1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, **2/Z1**) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**).

V kapitole 1. regulatív 1.1.2.2. sa text doplňa o novú podkapitolu 1.1.2.2.1., ktorá znie:

1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.1

- lokalita **1/Z1**: plocha poľného hnojiska
- lokalita **3/Z1**: plochy poľnohospodárskej výroby

- **lokality 4/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia**

V kapitole 1. regulatív 1.2.1. sa dopĺňa nasledovne:

1.2.1. Centrálny priestor obce **(R1)**

V kapitole 1. regulatív 1.2.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.2. Funkčné územie **plochy občianskej vybavenosti (ÚOV) (R2)**

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia **alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.2. sa text v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 13 mení a dopĺňa nasledovne:

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.3. Funkčné územie **plochy rodinných domov (R3/R)**

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text v prvom odseku v bode 1 mení a dopĺňa nasledovne:

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. **max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text v druhom odseku bodu 6 mení a dopĺňa nasledovne:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (~~počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.11.1. tejto záväznej časti~~). **pre vlastnú spotrebu**

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text v treťom odseku bodu 11 dopĺňa nasledovne:

11. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text štvrtom odseku dopĺňa o bod 16, ktorý znie:

16. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text dopĺňa o piaty odsek s názvom „Obmedzenia“, ktorý znie:

❖ **Obmedzenia:**

17. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
18. **Stavebná čiara** v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
19. **Max. výška zástavby** je max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
20. **Koeficient zastavanosti:** max. 0,45 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
21. **Koeficient zelene:** min. 0,55 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
22. **Odstavné a parkovacie plochy** na pozemku rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta).
23. **Koridor sietí technického vybavenia** vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
24. **Obmedzenia pri vodných tokoch** - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Drieňovec a hydromelioračných kanálov je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

V kapitole 1. regulatív 1.2.4. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.4. Funkčné územie **plochy** bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD–4) (R3/B)

V kapitole 1. sa vypúšťa regulatív 1.2.5:

~~1.2.5. Funkčné územie pre agroturistiku – lokalita 9~~

~~Hlavné funkčné využitie: Plocha pre bývanie, ubytovanie, stravovanie, rekreácia, šport, zeleň, chov hospodárskych zvierat, sklady). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.~~

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~1. Rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu).~~
- ~~2. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión), pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..~~
- ~~3. Drobné podnikanie s ekologicky čistou prevádzkou.~~

❖ ~~Obmedzujúce podmienky:~~

- ~~4. Súčasne platná legislatíva vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.~~

❖ ~~Nepripustné sú:~~

- ~~5. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.~~
- ~~6. Výroba a veľkochov hospodárskych zvierat~~

V kapitole 1. regulatív 1.2.6. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.6. Funkčné územie plochy športu a rekreácie (ÚŠR) (R5)

Funkčné využitie: Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.6. sa text v druhom odseku bodu 4 dopĺňa nasledovne:

4. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN,**

V kapitole 1. regulatív 1.2.7. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.7. Funkčné územie plochy zmiešanej plochy verejnej zelene a športu (R5)

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.8. Funkčné územie plochy verejnej zelene – oddychová zeleň a parky (R4)

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa text v prvom odseku bodov 1. a 2. Dopĺňa nasledovne:

1. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň. **Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.**
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy, **Zeľň detských ihrísk pre deti predškolského veku.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa text v druhom odseku dopĺňa o nový bod 9, ktorý znie:

9. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

V kapitole 1. regulatív 1.2.9. sa text mení a dopĺňa o nové podregulatívy 1.2.9.1. a 1.2.9.2. , ktoré znejú:

1.2.9. Funkčné územie plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV) (R6)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

- ~~1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

1.2.9.1. Funkčné plochy dopravy (R6)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Koridor preložky cesty I/79
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

3. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
4. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
5. Pešie cesty a cyklotrasy.

1.2.9.2. Funkčné plochy technického vybavenia (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.10.. Funkčné územie **plochy** výroby a skladov (ÚV) (R7)

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text v prvom odseku bodu 4 „Prípustné sú“ nasledovne:

4. Skladové hospodárstvo. **Poľné hnojiská**

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text dopĺňa o tretí odsek, ktorý znie:

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

11. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

V kapitole 1. regulatív 1.2.11. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.11. Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (ÚPoV) (R8)

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text dopĺňa o tretí odsek, ktorý znie:

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

12. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

V kapitole 1.sa vypúšťa regulatív 1.2.11.1.

1.2.11.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ Prípustné sú:

~~umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:~~

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierata)		
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

~~A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~C – hnojisko~~

~~a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo~~

~~b – medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo~~

V kapitole 1. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.2.12.; 1.2.13.; 1.2.14., 1.2.15. a 1.2.16; ktoré znejú:

1.2.12. Funkčná plocha cintorína (R9)

Hlavné funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.13. Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ Prípustné sú:

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m².

3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.14. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady (R11)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.15. Funkčné plochy líniovej zelene – vetrolamy (R12)

Hlavná funkcia: - sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž vodných tokov a kanálov, pozdĺž komunikácií. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.

❖ *Prípustné sú:*

1. Plochy líniovej zelene s pešou, cyklistickou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
2. Protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
3. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

1.2.16. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa text v podregulatív 1.3.1.2. dopĺňa nasledovne:

- 1.3.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, **3a/Z1**, **3b/Z1**, **3c/Z1**, **3d/Z1**) v lokalitách;

V kapitole 1. podregulatív 1.3.1.2 sa text v podregulatív 1.3.1.2.1. dopĺňa o piatu odrážku, ktorá znie:

- Lokalita „4/Z1“ – východ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

V kapitole 1. podregulatív 1.3.1.2 sa text v podregulatív 1.3.1.2.2. dopĺňa o tretiu odrážku, ktorá znie:

- Lokalita „6/Z1“ - sever

V kapitole 1. regulatív 1.3. text v podregulatív 1.3.1.3. mení a dopĺňa tretiu a štvrtú odrážku nasledovne:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta**,
- pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť ~~za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,~~ **od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m**

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa text v podregulatív 1.3.1.7. dopĺňa nasledovne:

- 1.3.1.7. Výstavbu rodinných domov v lokalitách „Tarnok 1, Tarnok 2, Mokriny“, „4/Z1“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa text dopĺňa o nové regulatívy 1.3.1.10.; 1.3.1.11.; 1.3.1.12. a 1.3.1.13., ktoré znejú:

- 1.3.1.10. Uličný priestor (uličné čiary) pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.**
- 1.3.1.11. Uličný priestor (uličné čiary) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 8 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia cesta a technická infraštruktúra).**
- 1.3.1.12. Výstavba v lokalite 04/Z1 a 06/Z1 je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej cesty a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia (VO). Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protíľahlých uličných čiar) je min. 8 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia cesta a technická infraštruktúra + VO).**
- 1.3.1.13. Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m.**

V kapitole 1. regulatív 1.5.1.2 sa text v podregulatív 1.5.1.2.1. dopĺňa nasledovne:

- 1.5.1.2.1. Plocha poľného hnojiska – lokalita č.1/Z1.**

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa text v podregulatív 1.6.1.3. dopĺňa nasledovne:

- 1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3) **nesúkromného charakteru.**

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa text v podregulatív 1.6.1.7. mení a dopĺňa nasledovne znie:

- 1.6.1.7. Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa text v podregulatív 1.6.1.8. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.6.1.8. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD** a vybaviť zastávky prístreškami pre

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

V kapitole 1. regulatív 1.6.2 sa text dopĺňa o nové regulatívy 1.6.2.5.; 1.6.2.6.; 1.6.2.7.; 1.6.2.8, 1.6.2.9., 1.6.2.10., 1.6.2.11. a 1.6.2.12, ktoré znejú:

- 1.6.2.5. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.**
- 1.6.2.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.2.7. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 1.6.2.8. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.**
- 1.6.2.9. Zamedziť vzniku privalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.**
- 1.6.2.10. Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta bude možné povoliť po vypracovaní hladinového režimu vodného toku Q100 ročnej veľkej vody odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby s vyznačením záplavového územia. Zástavbu situovať mimo záplavové územie.**
- 1.6.2.11. Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v lokalite č. 4/Z1 riešiť združenou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.**
- 1.6.2.12. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.**

V kapitole 1. regulatív 1.7.1 sa text dopĺňa o nový regulatív 1.7.1.8 a 1.7.1.9. , ktorý znie:

- 1.7.1.8. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).**
- 1.7.1.9. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom predstihu pamiatkový a archeologický výskum v lokalitách, kde sú evidované archeologické lokality.**

V kapitole 1. regulatív 1.7.2 sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 1.7.2.10, ktorý znie:

- 1.7.2.10. Vysadiť pás izolačnej zelene (vetrolamy) podľa ZaD č.1 – navrhovaná 3 x lokalita 5/Z1.**

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o názov podregulatívu, ktorý znie:

V oblasti nakladania s odpadom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o nové podregulatívy 1.8.1.1.1. a 1.8.1.1.2. , ktoré znejú:

- 1.8.1.1.1. Rekultivovať nelegálnu skládku, ktorá sa nachádza sa severnej časti zastavaného územia obce, časť Veľký Ruskov.**
- 1.8.1.1.2. Vyčleniť plochu pre poľné hnojisko – lokalita č. 1/Z1, ktorá sa nachádza sa severnej časti mimo zastavené územie obce, časť Veľký Ruskov.**

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o názov podregulatívu, ktorý znie:

V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text v podregulatíve 1.8.1.3 mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.8.1.3. Zabezpečiť umiestňovanie nových stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody. Na toku Drieňovec nie je v zmysle §46 zák.364/2004 Z.z. Určený rozsah inundačného územia – do doby jeho určenia vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného záplavami. Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta bude možné povoliť po vypracovaní hladinového režimu vodného toku Q100 ročnej veľkej vody odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby s vyznačením záplavového územia. Zástavbu situovať mimo záplavové územie.**

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o nové podregulatívy 1.8.1.4. a 1.8.1.5, ktoré znejú:

- 1.8.1.4. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.**
- 1.8.1.5. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.**

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o nový podregulatív 1.8.1.6, ktorý znie:

V oblasti zaťaženia prostredia radónom je potrebné:

- 1.8.1.6. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.**
 - **Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.**

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa text v podregulatíve 1.9.1.2.1. dopĺňa o piatu odrážku, ktorá znie:

- **lokalita „4/Z1“**

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text podregulatívu 1.10.1.1.1. vypúšťa:

- ~~1.10.1.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.2 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:

Ochranné pásma z dopravy:

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text v podregulatívoch 1.10.1.1.2. a 1.10.1.1.3. mení s dopĺňa nasledovne:

- ~~1.10.1.1.2. cesta I. triedy 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~
- ~~1.10.1.1.2. cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~

V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.4 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:

Ochranné pásma elektrických zariadení:

V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.9 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

V kapitole 1. regulatív 1.10.1.1.9. sa text dopĺňa o nový podregulatív 1.10.1.1.9.1., ktorý znie:

- 1.10.1.1.9.1. Bezpečnostné pásmo** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 50 m pri regulačných stanicach

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text v podregulatíve 1.10.1.1.10 dopĺňa nasledovne:

- 1.10.1.1.10. plynovod VTL na každú stranu 20 m od osi plynovodu (bezpečnostné ochranné pásmo) v úsekoch mimo zastavané územie obce **a 4 m ochranné pásmo,**

V kapitole 1. regulatív 1.10.1.1.10. sa text dopĺňa o nové podregulatívy 1.10.1.1.10.1. a 1.10.1.1.10.2., ktoré znejú:

- 1.10.1.1.10.1. Ochranné pásmo 8m pre Anódové uzemnenie protikorózneho ochrany plynovodu**
1.10.1.1.10.2. Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 150 m pre Anódové uzemnenie protikorózneho ochrany plynovodov v extraviláne
- 40 m pre Anódové uzemnenie protikorózneho ochrany plynovodov v intraviláne

V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.13 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:

Vodárenské ochranné pásma:

V kapitole 1. regulatív 1.10. sa text podregulatívov 1.10.1.1.13. a 1.10.1.1.14. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.10.1.1.13. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m **pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.14. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.15 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.16 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:

Ochranné pásma vodných tokov, kanálov a nádrží:

V kapitole 1. regulatív 1.10. sa text v podregulatívoch 1.10.1.1.16. a 1.10.1.1.17. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.10.1.1.16. od brehovej čiary vodných tokov (**tok Drieňovec**) a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 1.10.1.1.17. od brehovej čiary pri **hydromelioračných odvodňovacích** kanáloch 5,0 m,

V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.18 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:

Pásma hygienickej ochrany:

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text v podregulatív 1.10.1.2.2 mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.10.1.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým územím CHLÚ (91) **Trebišov – horľavý zemný plyn, (850) Trebišov – gazolín,**
 - v celom kat. území sú určené prieskumné územie:
 - = ~~(P14/03) Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn~~
 - = ~~(P45/07) Trebišov – termálna podzemná voda~~
 - = **(P8/18) Beľa – horľavý zemný plyn**
 - = **(P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn**

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text dopĺňa o nový podregulatív 1.10.1.3, ktorý znie:

1.10.1.2. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.“
- „Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“
- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

V kapitole 1. regulatív 1.11 sa text v podregulatíve 1.11.1.3 mení a dopĺňa nasledovne:

1.11.1.3. Stavby komunikácií **ciest nesúkromného charakteru** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

V kapitole 2. sa text vo VPS-2. Vo VPS 2.1. mení nasledovne:

VPS- 2.1. Sieť ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. sa text vo VPS-3. dopĺňa nasledovne:

VPS 3.2.1. Rekonštrukcia existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – reg. 5.3.).

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHAJÚCEM PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Nový Ruskov sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Nový Ruskov, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t. z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. **Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 a v znení Zmien a doplnkov č. 5/2022 schválené uzn. Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.**

1.1.1.2. ~~V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.~~

1.1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**).

1.1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**).

1.1.1.5. **Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:**

1.1.1.5.1. Stavebná čiara: - predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.

1.1.1.5.2. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá určuje miesto, kde bude umiestnené oplotenie vo vzťahu k verejnému priestoru a zastaviteľnými plochami. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor.

1.1.1.5.3. Uličný priestor: Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 8,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane cesty, min. 1 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

1.1.1.5.4. Koeficient zastavanosti - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). *Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.*

1.1.1.5.5. Koeficient podlažných plôch - pomer podlažných plôch k celkovej ploche bilancovaného územia. Podlažná plocha je plocha celého podlažia vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Podlažná plocha objektu je súčet všetkých nadzemných podlažných plôch.

Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom. Ustúpené podlažie, resp. podkrovie musí byť jasne definované.

1.1.1.5.6. Koeficient zelene pomer plochy zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) k celkovej ploche pozemku.

1.1.1.6. Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3/R Plochy rodinných domov
- R3/B Plochy bytových domov
- R4 Plochy zelene – oddychová zeleň a parky
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plochy výroby a skladov
- R8 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R9 Plocha cintorína
- R10 Plochy záhrad
- R11 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady
- R12 Plochy líniovej zelene – vetrolamy

1.1.2. Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**)

1.1.2.1.1. Zmeny a doplnky č.1

- lokalita **6/Z1**: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia

1.1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, **2/Z1**) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**).

1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.1

- lokalita **1/Z1**: plocha poľného hnojiska
- lokalita **3/Z1**: plochy poľnohospodárskej výroby
- lokalita **4/Z1**: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia

1.2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

- za centrálny priestor v časti Veľký Ruskov revitalizovať - považovať územie od domu číslo 58, 109 po obecný úrad – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,

- za centrálny priestor v časti Malý Ruskov považovať územie rímskokatolíckeho kostola po gréckokatolícky chrám – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2. Funkčné územie **plochy občianskej vybavenosti (ÚOV) (R2)**

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia **alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Prímestské nákupné centrá.
3. Zariadenia pre verejnú správu.
4. Služby v oblasti cestovného ruchu
5. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
6. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
7. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

11. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
12. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

13. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat
16. Výroba

1.2.3. Funkčné územie **plochy rodinných domov (R3/R)**

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, ~~v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.~~

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, ~~vily s maximálnym počtom 2 b.j.~~ **max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

10. Výnimočne prípustné sú:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (~~počet chovaných zvierat v zmysle regul. č.~~

~~1.2.11.1. tejto záväznej časti~~ - **pre vlastnú spotrebu**

7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 8. Malé stravovacie zariadenia.
 9. Komerčné záhradníctva
 10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
11. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku ~~prevádzkovateľa služieb~~ **investora stavby v zmysle STN a TN.**
 12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
- ❖ *Nepripustné sú:*
13. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohosp. produkcie, hygienicky závadná výroba.
 14. Servisy, garáže mechanizmov.
 15. Veľkochov hospodárskych zvierat.
 16. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**
- ❖ *Obmedzenia:*
17. **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.**
 18. **Stavebná čiara v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.**
 19. **Max. výška zástavby je max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
 20. **Koeficient zastavanosti: max. 0,45 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .**
 21. **Koeficient zelene: min. 0,55 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).**
 22. **Odstavné a parkovacie plochy na pozemku rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta).**
 23. **Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**
 24. **Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Drieňovec a hydromelioračných kanálov je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

1.2.4. ~~Funkčné územie~~ **plochy bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD-4) (R3/B)**

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50%. Stavby so šikmou strechou. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

- ❖ *Pripustné sú:*
1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
 2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 3. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily, odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).
- ❖ *Nepripustné sú:*
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 7. Servisy, garáže mechanizmov.

8. Chov hospodárskych zvierat.

~~1.2.5. Funkčné územie pre agroturistiku – lokalita 9~~

~~Hlavné funkčné využitie: Plocha pre bývanie, ubytovanie, stravovanie, rekreácia, šport, zeleň, chov hospodárskych zvierat, sklady). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.~~

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~7. Rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu).~~
- ~~8. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión), pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..~~
- ~~9. Drobné podnikanie s ekologicky čistou prevádzkou.~~

❖ ~~Obmedzujúce podmienky:~~

- ~~10. Súčasne platná legislatíva vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.~~

❖ ~~Nepripustné sú:~~

- ~~11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.~~
- ~~12. Výroba a veľkochov hospodárskych zvierat~~

1.2.6. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (**ÚŠR**) (**R5**)

Funkčné využitie: Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0.**

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN,**
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
7. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.7. Funkčné územie **plochy** zmiešanej plochy verejnej zelene a športu (**R5**)

Hlavné funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou verejnej zelene. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.. Zastavanosť územia max.20%.

❖ Prípustné sú:

1. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň.
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy, detské ihriská.
3. Pešie komunikácie a technická vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov.
2. Ubytovacie zariadenia, parkovacie plochy.
3. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.

❖ **1.2.8. Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov – oddychová zeleň a parky (R4)**

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, sprievodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ Prípustné sú:

- a. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň. **Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.**
- b. Drobná architektúra, malé vodné plochy, **Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.**
- c. Pešie komunikácie cesty a technická vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
5. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov.
6. Ubytovacie zariadenia, parkovacie plochy.
7. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
8. Servisy, garáže mechanizmov.
9. **Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**

1.2.8. Funkčné územie plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV) (R6)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

4. ~~Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
5. ~~Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
6. ~~Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

1.2.8.1. Funkčné plochy dopravy (R6)

Hlavné funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie cesty a cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Koridor preložky cesty I/79
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
4. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
5. Pešie cesty a cyklotrasy.

1.2.8.2. Funkčné plochy technického vybavenia (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Výsadba drevín.
6. Bývanie.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.9. Funkčné územie plochy výroby a skladov (ÚV) (R7)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou

súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo. **Poľné hnojiská**
5. Malé stravovacie zariadenia.
6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpacie stanice.

❖ *Neprípustné sú:*

8. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
9. Ťažká priemyselná výroba.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

11. **Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
12. **Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).**

1.2.10. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (ÚPov) (R8)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

10. Bývanie
11. Občianska vybavenosť

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. **Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
13. **Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).**

~~1.2.10.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva~~

❖ *Prípustné sú:*

~~umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:~~

~~VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierťa) do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)~~

~~Aa 15 20~~

~~Ab 10 15~~

~~Ba 10 15~~

~~Bb 5 10~~

~~Ca 25 30~~

~~Cb 20 25~~

~~A ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~B ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~C hnojisko~~

~~a medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo~~

~~b medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo~~

1.2.11. Funkčná plocha cintorín (R9)

Hlavné funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.12. Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.13. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady (R11)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.14. Funkčné plochy líniovej zelene – vetrolamy (R12)

Hlavná funkcia: - sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž vodných tokov a kanálov, pozdĺž komunikácií. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.

❖ **Prípustné sú:**

3. Plochy líniovej zelene s pešou, cyklistickou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
4. Protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
3. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

1.2.15. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.3. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

1.3.1.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.3.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, **3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1**) v lokalitách;

- 1.3.1.2.1. nové obytné súbory v časti Veľký Ruskov
- Lokalita „Puti“ – severozápad a severovýchod
 - Lokalita „Tarnok“ – východ
 - Lokalita „Tarnok 2“ – juhovýchod
 - Lokalita „Stavy 1“ – juh
 - **Lokalita „4/Z1“ – východ**

- 1.3.1.2.2. nové obytné súbory v časti Malý Ruskov
- Lokalita „Západ“
 - Lokalita „Mokriny“ – severovýchod
 - **Lokalita „6/Z1“ – sever.**

1.3.1.3. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta**,
 - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť ~~za hranicu predpokladanej zátopovej čiary~~, **od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m**
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.1.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7. Výstavbu rodinných domov v lokalitách „Tarnok 1, Tarnok 2, Mokriny“, „**4/Z1**“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
 - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
 - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- 1.3.1.8. Výstavbu rodinných domov v lokalite „Mokriny“ v časti Malý Ruskov podmieniť vypracovaním hladinového režimu a objekty situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody.
- 1.3.1.9. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína).
- 1.3.1.10. **Uličný priestor (uličné čiary) pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.**
- 1.3.1.11. **Uličný priestor (uličné čiary) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 8 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia cesta a technická infraštruktúra).**
- 1.3.1.12. **Výstavba v lokalite 04/Z1 a 06/Z1 je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej cesty a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia (VO). Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protifaľných uličných čiar) je min. 8 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia cesta a technická infraštruktúra + VO).**
- 1.3.1.13. **Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m.**

1.4. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3).

- 1.4.1.1.1. nové športovo rekreačné plochy:
časť: Veľký Ruskov:
– južne od jestvujúceho futbalového ihriska – lokalita [3],
– severne od vodnej plochy Malý Ruskov – lokalita [2],
časť: Malý Ruskov:
– juhovýchodne na hranici zastavaného územia obce – lokalita [2],
– južne od vodnej plochy Malý Ruskov – lokalita [2],
- 1.4.1.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.4.1.4. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
1.4.1.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore a pri objekte výrobného areálu SAB Slovakia.
- 1.5.1.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.2.1. Plocha poľného hnojiska – lokalita č.1/Z1.**
- 1.5.1.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
1.5.1.3.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

- 1.6.1. Dopravné vybavenie územia
- 1.6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/79 Trebišov - Hriadky a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.2. Chrániť územie pri gréckokatolíckom chráme v časti Veľký Ruskov, na úpravu križovatky.
- 1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3) **nesúkromného charakteru**.
- 1.6.1.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie hlavných poľných ciest v zmysle odsúhlasených v projekte pozemkových úprav a premietnutých do výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava (č.3).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.6.1.7. Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.1.8. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.6.2. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo
- 1.6.2.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4a, 4b).
- 1.6.2.2. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo predpokladanú záplavovú čiaru
- 1.6.2.3. Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás navádzajúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4a, 4b)
- 1.6.2.5. **Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.**
- 1.6.2.6. **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.2.7. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.2.8. Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 1.6.2.9. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: **udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.**
- 1.6.2.10. Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta bude možné povoliť po vypracovaní hladinového režimu vodného toku Q100 ročnej veľkej vody odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby s vyznačením záplavového územia. Zástavbu situovať mimo záplavové územie.
- 1.6.2.11. Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v lokalite č. 4/Z1 riešiť združenou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- 1.6.2.12. **Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.**
- 1.6.3. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje
- 1.6.3.1. Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 1.6.3.2. Chrániť koridory trás prípojok VN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.5a, 5b).
- 1.6.3.3. Chrániť územie pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- TS 1 / 218-0001 (Malý Ruskov) súčasný výkon 250 kVA, navrhované navýšenie na 400 kVA.
- 1.6.3.4. Chrániť koridory trás pre rozšírenie NN elektrickej siete.
- 1.6.3.5. Chrániť územie pre stavby rekonštrukcií, preložiek, výstavbu telekomunikačnej, káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.6.3.6. Vytvoríť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.7. Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.6.4. Verejné technické vybavenie územia - Plyn
- 1.6.4.1. Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“ (č.5a, 5b) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.2).
- 1.6.4.2. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.5 Návrh technického vybavenia – energetika, spoje.

1.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1. Kultúrnohistorické hodnoty
- 1.7.1.1. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2. Na území obce nie sú evidované archeologické nálezy. Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezú postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona.
- 1.7.1.3. Pri realizovaní novej plochy v severovýchodnej časti (lokalita „Ritkaš“), je potrebné vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.4. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie a obnovu objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- Kostol, Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov) – parc. č. 6; č. ÚZPF 51/0.
- 1.7.1.5. Navrhované pamätihodnosti v obci:
- Zvon – nachádza sa v gréckokatolíckom chráme Pokrova Presvätej Bohorodičky
- 1.7.1.6. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov)
 - Gréckokatolícky chrám Sv. Cyrila a Metóda (Malý Ruskov)
 - Rímskokatolícky kostol, Panna Mária Kráľovská (Malý Ruskov)
- 1.7.1.7. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom SAV Nitra. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.7.1. Archeologické hodnoty v k.ú.
- Na katastrálnom území obce, časť Malý Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:
- Poloha Lúky – sídelné nálezy z včasného až vrcholného stredoveku (koniec 10./11. a 12. stor.)
 - Poloha Za kertu – sídliskové nálezy z včasného až neskorého stredoveku (10.-13.stor.)
 - Poloha Široké – sídliskové nálezy z neskorého stredoveku (13.-15. stor.)
 - Poloha Výmoľ – sídliskové nálezy z včasného stredoveku (9.-11.stor.)
- V kat. obce, časť Veľký Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:
- Záhrada Zajaca č.d. 30 – sídliskové nálezy z vrcholného stredoveku (13.stor.)
 - Poloha Cejky – sídliskové nálezy y praveku, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku (9.-11.,12.-13.stor.)
- 1.7.1.8. **V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m**

od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).

1.7.1.9. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom predstihu pamiatkový a archeologický výskum v lokalitách, kde sú evidované archeologické lokality.

1.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

1.7.2.1. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

1.7.2.2. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.

1.7.2.3. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.

1.7.2.4. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.

1.7.2.5. Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 6.2.4..

1.7.2.6. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:

- Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Ondavská rovina,

1.7.2.7. Vytvárať podmienky pre založenie a zabezpečenie ochrany miestnych biocentier a biokoridorov:

- Miestne biocentrum – vodná nádrž Malý Ruskov (regionálne významná mokrad).
- Miestne biocentrum – Starý les
- Miestny biokoridor: MBk 1, MBk 2, MBk 3, MBk 4, MBk 5, MBk 6

1.7.2.8. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- pozdĺž navrhovanej preložky cesty I/79
- pozdĺž poľných ciest
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce – lokalita **4**
- po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň – lokalita **1, 3**
- po obvode navrhovaných plôch pre výrobu,
- plocha **10** o rozlohe 9,18 ha pre „Starý les“ v severnej časti katastrálneho územia.

1.7.2.9. Vytvoriť podmienky pre založenie sadov, tieto plochy nevyžívať pre pestovanie rýchlorastúcich drevín.

1.7.2.10. Vysadiť pás izolačnej zelene (vetrolamy) podľa ZaD č.1 – navrhovaná 3 x lokalita 5/Z1.

1.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

V oblasti nakladania s odpadom

1.8.1.1. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

1.8.1.1.1. Rekultivovať nelegálnu skládku, ktorá sa nachádza sa severnej časti zastavaného územia obce, časť Veľký Ruskov.

1.8.1.1.2. Vyčleniť plochu pre poľné hnojisko – lokalita č. 1/Z1, ktorá sa nachádza sa severnej časti mimo zastavené územie obce, časť Veľký Ruskov.

V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd

1.8.1.2. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.

1.8.1.3. ~~Zabezpečiť umiestňovanie nových stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody. Na toku Drieňovec nie je v zmysle §46 zák.364/2004 Z.z. Určený rozsah inundačného územia – do doby jeho určenia vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného~~

~~záplavami.~~ Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta bude možné povoliť po vypracovaní hladinového režimu vodného toku Q100 ročnej veľkej vody odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby s vyznačením záplavového územia. Zástavbu situovať mimo záplavové územie.

1.8.1.4. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.

1.8.1.5. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

V oblasti zaťaženia prostredia radómom je potrebné:

1.8.1.6. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.9. Vymedzenie zastavaného územia.

1.9.1.1. Súčasná hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Nový Ruskov vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).

1.9.1.2. Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6):

1.9.1.2.1. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

časť Veľký Ruskov

- lokalita „Puti 1“
- lokalita „Tarnok“
- lokalita „Tarnok 2“
- lokalita „Stavy 1“
- **lokalita „4/Z1“**

časť Malý Ruskov

- lokalita „Západ“
- lokalita „Mokriny“
- lokalita č. 2 športovo – rekreačná plocha

1.9.1.2.2. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

časť Malý Ruskov

- parcela číslo 141/7, 141/12 (rodinný dom)

1.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.10.1.1. Rešpektovať tieto ochranné pásma:

1.10.1.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7

~~zákona 131/2010 Z.z.~~

Ochranné pásma z dopravy:

- 1.10.1.1.2. ~~cesta I. triedy 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia~~
~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 1.10.1.1.3. ~~cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia~~
~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

Ochranné pásma elektrických zariadení:

- 1.10.1.1.4. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV - na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 1.10.1.1.5. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1.10.1.1.6. pre zavesené káblové VN vedenie 1 m,
- 1.10.1.1.7. pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN
- 1.10.1.1.8. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

- 1.10.1.1.9. od regulačnej stanici plynu 8 m,
- 1.10.1.1.9.1. Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**
- **50 m pri regulačných stanicach**
- 1.10.1.1.10. plynovod VTL na každú stranu 20 m od osi plynovodu (bezpečnostné ochranné pásmo) v úsekoch mimo zastavané územie obce a **4m ochranné pásmo,**
- 1.10.1.1.10.1. Ochranné pásmo 8m pre Anódové uzemnenie protikoróznej ochrany plynovodu**
- 1.10.1.1.10.2. Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**
- **150 m pre Anódové uzemnenie protikoróznej ochrany plynovodov v extraviláne**
 - **40 m pre Anódové uzemnenie protikoróznej ochrany plynovodov v intraviláne**
- 1.10.1.1.11. STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1.10.1.1.12. pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,

Vodárenské ochranné pásma:

- 1.10.1.1.13. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m **pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.14. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od **vrátane** vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

- 1.10.1.1.15. od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,

Ochranné pásma vodných tokov, kanálov a nádrží:

- 1.10.1.1.16. od brehovej čiary vodných tokov (**tok Drieňovec**) a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 1.10.1.1.17. od brehovej čiary pri **hydromelioračných odvodňovacích** kanáloch 5,0 m,

Pásma hygienickej ochrany:

- 1.10.1.1.18. pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospodárskych zvierat v uvedenej vzdialenosti:
- v časti Veľký Ruskov 300 m
 - v časti Malý Ruskov 250 m

1.10.1.2. Chránené územia:

1.10.1.2.1. Ochrana prírody a krajiny

- Územia európskeho významu: Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - (SKCHVU037) – 1.stupeň ochrany
- významný krajinný prvok: miestne biocentrum vodná nádrž Malý Ruskov, biokoridor potok Drienovec

1.10.1.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým územím CHLÚ (91) **Trebišov – horľavý zemný plyn, (850) Trebišov – gazolín,**
- v celom kat. území sú určené prieskumné územie:
 - = ~~(P14/03) Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn~~
 - = ~~(P45/07) Trebišov – termálna podzemná voda~~
 - = **(P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn**
 - = **(P8/18) Beša – horľavý zemný plyn**

1.10.1.3. **Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**

- „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.“
- „Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“
- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

1.11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1.1. Plocha pre preložku cesty I/79 a jej súvisiace objekty, východne, juhovýchodne od zastavaného územia obce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.11.1.2. Úpravu križovania ciest pri gréckokatolíckom chráme v časti Veľký Ruskov.
- 1.11.1.3. Stavby komunikácií ciest nesúkromného charakteru vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1. Úprava verejných priestranstiev v centre obce.
- 1.12.1.2. Športovo oddychové plochy v obci nesúkromného charakteru.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS-1.1. Revitalizácia centrálnej časti obce - lokalita 4
- VPS-1.2. Výstavba a rozšírenie športovo – rekreačných plôch nesúkromného charakteru - lokalita 3
- VPS-1.3. Rozšírenie cintorína - lokalita 1

Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS–2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií miestnych ciest a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS–2.2. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 2.3. Stavby peších a cyklistických komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 2.4. Úprava križovatky v časti Veľký Ruskov pri gréckokatolíckom chráme.
- VPS- 2.5 Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 2.5.1. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2.1 Rekonštrukcia existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – reg. 5.3.).

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS- 4.1. Stavby rozšírenia a rekonštrukcie trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu: časť Malý Ruskov - TS 1/1218 – 0001 z výkonu 250 kVA na výkon 400 kVA

VPS- 4.2 Stavby rekonštrukcia, preložky, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.3 Stavby rekonštrukcie, preložky a výstavby telekomunikačnej, káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS- 4.4 Stavby rekonštrukcie, preložiek a rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné zberné miesta (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov – lokalita 8).

3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

3.1.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nový Ruskov a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov.

3.1.1.2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nový Ruskov a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov.

3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nový Ruskov, na Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

3.1.1.4. Obec Nový Ruskov a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

3.1.1.5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

4. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB