

---

## NÁVRH

### Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nový Ruskov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nový Ruskov, a ktorým sa mení a doplňa:

- VZN obce Nový Ruskov č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Nový Ruskov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Nový Ruskov

Obec Nový Ruskov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) vydáva pre katastrálne územie obce Nový Ruskov toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nový Ruskov :**

#### Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nový Ruskov.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č.1/2024.

#### Článok II.

##### Záverčné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Rastislav Ferkanin  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 11.12.2023

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 08.12.2023

Na VZN č. 1 /2024 sa Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove uznieslo uznesením č. ..../2024 zo dňa .....2024

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: .....

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : .....

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: .....

## Závazná časť územného plánu obce Nový Ruskov – Zmeny a doplnky č.1

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa v podkapitole 1.1.1.1 dopĺňa text, ktorý znie:

Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t. z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 a v znení Zmien a doplnkov č. 5/2022 schválené uzn. Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa regulatív 1.1.1.2 vypúšťa

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa podkapitoly 1.1.1.3 a 1.1.1.4. dopĺňajú novým textom nasledovne:

- 1.1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, 3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1).
- 1.1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, 3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1).

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa text dopĺňa o nové podkapitoly 1.1.1.5. a 1.1.1.6, ktoré znejú:

- 1.1.1.5. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:
  - 1.1.1.5.1. Stavebná čiara: - predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
  - 1.1.1.5.2. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá určuje miesto, kde bude umiestnené oplotenie vo vzťahu k verejnému priestoru a zastaviteľnými plochami. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor.
  - 1.1.1.5.3. Uličný priestor: Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 8,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane cesty, min. 1 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.
  - 1.1.1.5.4. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). *Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.*
  - 1.1.1.5.5. Koeficient podlažných plôch - pomer podlažných plôch k celkovej ploche bilancovaného územia. Podlažná plocha je plocha celého podlažia vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Podlažná plocha objektu je súčet všetkých nadzemných podlažných plôch. Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom. Ustúpené podlažie, resp. podkrovie musí byť jasne definované.
  - 1.1.1.5.6. Koeficient zelene pomer plochy zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) k celkovej ploche pozemku.
- 1.1.1.6. Zoznam regulatívov
  - R1 Centrum obce
  - R2 Plochy občianskej vybavenosti
  - R3 Plochy rodinných domov
  - R3 Plochy bytových domov

- R4 Plochy zelene - oddychová zeleň a parky
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plochy výroby a skladov
- R8 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R9 Plocha cintorína
- R10 Plochy záhrad
- R11 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady
- R12 Plochy líniovej zelene – vetrolamy

*V kapitole 1. regulatív 1.1.2. sa podkapitola 1.1.2.1. dopĺňa novým textom nasledovne:*

- 1.1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3, 3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1).

*V kapitole 1. regulatív 1.1.2. sa text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.2.1.1., ktorá znie:*

- 1.1.2.1.1. Zmeny a doplnky č.1
- lokalita 6/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia

*V kapitole 1. regulatív 1.1.2.1. sa podkapitola 1.1.2.2. dopĺňa novým textom nasledovne:*

- 1.1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, 2/Z1) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, 3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1).

*V kapitole 1. regulatív 1.1.2.2. sa text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.2.2.1., ktorá znie:*

- 1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.1
- lokalita 1/Z1: plocha poľného hnojiska
  - lokalita 3/Z1: plochy poľnohospodárskej výroby
  - lokalita 4/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia

*V kapitole 1. regulatív 1.2.1. sa dopĺňa nasledovne:*

- 1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

*V kapitole 1. regulatív 1.2.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.2.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovie.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.2. sa text v časti „Podmienky prevádzkovania ....“ v bode 13 mení a dopĺňa nasledovne:*

❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

13. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

## 1.2.3. Funkčné plochy rodinných domov (R3)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text v prvom odseku v bode 1 mení a dopĺňa nasledovne:*

1. Rodinné domy, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text v druhom odseku bodu 6 mení a dopĺňa nasledovne:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text v treťom odseku bodu 11 dopĺňa nasledovne:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text štvrtom odseku dopĺňa o bod 16, ktorý znie:*

16. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch

*V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa text dopĺňa o piaty odsek s názvom „Obmedzenia“, ktorý znie:*

❖ *Obmedzenia:*

17. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
18. Stavebná čiara v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
19. Max. výška zástavby je max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
20. Koeficient zastavanosti: max. 0,45 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
21. Koeficient zelene: min. 0,55 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
22. Odstavné a parkovacie plochy na pozemku rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta).
23. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
24. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Drieňovec a hydromelioračných kanálov je potrebné zabezpečiť stavby protipodvodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

## 1.2.4. Funkčné plochy bytových domov do 4 nadzemných podlaží (R3)

*V kapitole 1. sa vypúšťa regulatív 1.2.5:*

V kapitole 1. regulatív 1.2.6. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1.2.6. Funkčné plochy športu a rekreácie (R5)

Funkčné využitie: Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0.

V kapitole 1. regulatív 1.2.6. sa text v druhom odseku bodu 4 dopĺňa nasledovne:

4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN,

V kapitole 1. regulatív 1.2.7. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1.2.7. Funkčné plochy zmiešanej plochy verejnej zelene a športu (R5)

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1.2.8. Funkčné plochy zelene – **oddychová zeleň a parky (R4)**

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa text v prvom odseku bodov 1. a 2. Dopĺňa nasledovne:

1. Rekrečná, ekologická, sprievodná zeleň. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy, Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa text v druhom odseku dopĺňa o nový bod 9, ktorý znie:

9. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

V kapitole 1. regulatív 1.2.9. sa text mení a dopĺňa o nové podregulatívy 1.2.9.1. a 1.2.9.2., ktoré znejú:

#### 1.2.9. Funkčné plochy dopravy a technickej vybavenosti (ÚTV) (R6)

##### 1.2.9.1. Funkčné plochy dopravy (R6)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ Prípustné sú:

1. Koridor preložky cesty I/79
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
4. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
5. Pešie cesty a cyklotrasy.

##### 1.2.9.2. Funkčné plochy technického vybavenia (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ Nepripustné sú:

1. Výsadba drevín.

2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

1.2.10.. Funkčné plochy výroby a skladov (R7)

*V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text v prvom odseku bodu 4 „Prípustné sú“ nasledovne:*

4. Skladové hospodárstvo. Poľné hnojiská

*V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text dopĺňa o tretí odsek, ktorý znie:*

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

11. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

*V kapitole 1. regulatív 1.2.11. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

1.2.11. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R8)

*V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa text dopĺňa o tretí odsek, ktorý znie:*

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

*V kapitole 1. sa vypúšťa regulatív 1.2.11.1.*

*V kapitole 1. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.2.12.; 1.2.13.; 1.2.14., 1.2.15. a 1.2.16; ktoré znejú:*

1.2.12. Funkčná plocha cintorína (R9)

Hlavné funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

- ❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
  1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.13. Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

- ❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

- ❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

#### 1.2.14. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady (R11)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

- ❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

#### 1.2.15. Funkčné plochy líniovej zelene – vetrolamy (R12)

Hlavná funkcia: - sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž vodných tokov a kanálov, pozdĺž komunikácií. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.

- ❖ *Prípustné sú:*

1. Plochy líniovej zelene s pešou, cyklistickou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
2. Protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie.

- ❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
3. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

#### 1.2.16. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa text v podregulatív 1.3.1.2. dopĺňa nasledovne:

- 1.3.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/Z1, 3b/Z1, 3c/Z1, 3d/Z1) v lokalitách;

*V kapitole 1. podregulatív 1.3.1.2 sa text v podregulatíve 1.3.1.2.1. dopĺňa o piatu odrážku, ktorá znie:*

- Lokalita „4/Z1“ – východ

*V kapitole 1. podregulatív 1.3.1.2 sa text v podregulatíve 1.3.1.2.2. dopĺňa o tretiu odrážku, ktorá znie:*

- Lokalita „6/Z1“ - sever

*V kapitole 1. regulatív 1.3. text v podregulatíve 1.3.1.3. mení a dopĺňa tretiu a štvrtú odrážku nasledovne:*

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
- pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m

*V kapitole 1. regulatív 1.3. sa text v podregulatíve 1.3.1.7. dopĺňa nasledovne:*

- 1.3.1.7. Výstavbu rodinných domov v lokalitách „Tarnok 1, Tarnok 2, Mokriny“, „4/Z1“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

*V kapitole 1. regulatív 1.3. sa text dopĺňa o nové regulatívy 1.3.1.10.; 1.3.1.11.; 1.3.1.12. a 1.3.1.13., ktoré znejú:*

- 1.3.1.10. Uličný priestor (uličné čiary) pri dostavbe parcelných prielok sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
- 1.3.1.11. Uličný priestor (uličné čiary) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 8 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia cesta a technická infraštruktúra).
- 1.3.1.12. Výstavba v lokalite 04/Z1 a 06/Z1 je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej cesty a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia (VO). Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiahlých uličných čiar) je min. 8 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia cesta a technická infraštruktúra + VO).
- 1.3.1.13. Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).

*V kapitole 1. regulatív 1.5.1.2 sa text v podregulatíve 1.5.1.2.1.dopĺňa nasledovne:*

- 1.5.1.2.1. Plocha poľného hnojiska – lokalita č.1/Z1.

*V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa text v podregulatíve 1.6.1.3. dopĺňa nasledovne:*

- 1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych ciest a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3) nesúkromného charakteru.

*V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa text v podregulatíve 1.6.1.7. mení a dopĺňa nasledovne znie:*

- 1.6.1.7. Dodržať kategorizáciu siete miestnych ciest v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového



usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

*V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa text v podregulatív 1.6.1.8. mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.6.1.8. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre PAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

*V kapitole 1. regulatív 1.6.2 sa text dopĺňa o nové regulatívy 1.6.2.5.; 1.6.2.6.; 1.6.2.7.; 1.6.2.8, 1.6.2.9., 1.6.2.10., 1.6.2.11. a 1.6.2.12, ktoré znejú:*

- 1.6.2.5. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- 1.6.2.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.2.7. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.2.8. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 1.6.2.9. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.
- 1.6.2.10. Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta bude možné povoliť po vypracovaní hladinového režimu vodného toku Q100 ročnej veľkej vody odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby s vyznačením záplavového územia. Zástavbu situovať mimo záplavové územie.
- 1.6.2.11. Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v lokalite č. 4/Z1 riešiť združenou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- 1.6.2.12. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.

*V kapitole 1. regulatív 1.7.1 sa text dopĺňa o nové regulatívy 1.7.1.8 a 1.7.1.9. , ktorý znie:*

- 1.7.1.8. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).
- 1.7.1.9. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom predstihu pamiatkový a archeologický výskum v lokalitách, kde sú evidované archeologické lokality.

*V kapitole 1. regulatív 1.7.2 sa pôvodný text dopĺňa o nové regulatívy 1.7.2.10, ktorý znie:*

- 1.7.2.10. Vysadiť pás izolačnej zelene (vetrolamy) podľa ZaD č.1 – navrhovaná 3 x lokalita 5/Z1.

*V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o názov podregulatívu, ktorý znie:*

V oblasti nakladania s odpadom

*V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o nové podregulatívy 1.8.1.1.1. a 1.8.1.1.2. , ktoré znejú:*

- 1.8.1.1.1. Rekultivovať nelegálnu skládku, ktorá sa nachádza sa severnej časti zastavaného územia obce, časť Veľký Ruskov.
- 1.8.1.1.2. Vyčleniť plochu pre poľné hnojisko – lokalita č. 1/Z1, ktorá sa nachádza sa severnej časti mimo zastavené územie obce, časť Veľký Ruskov.

*V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o názov podregulatívu, ktorý znie:*

V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd

*V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text v podregulatíve 1.8.1.3 mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.8.1.3 Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta bude možné povoliť po vypracovaní hladinového režimu vodného toku Q100 ročnej veľkej vody odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby s vyznačením záplavového územia. Zástavbu situovať mimo záplavové územie.

*V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o nové podregulatívy 1.8.1.4. a 1.8.1.5, ktoré znejú:*

- 1.8.1.4. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.1.5. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchytenie plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

*V kapitole 1. regulatív 1.8 sa text dopĺňa o nový podregulatív 1.8.1.6, ktorý znie:*

V oblasti zaťaženia prostredia radónom je potrebné:

1.8.1.6. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa text v podregulatíve 1.9.1.2.1. dopĺňa o piatu odrážku, ktorá znie:*

- lokalita „4/Z1“

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text podregulatívu 1.10.1.1.1. vypúšťa:*

*V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.2 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:*

*Ochranné pásma z dopravy:*

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text v podregulatívoch 1.10.1.1.2. a 1.10.1.1.3. mení s dopĺňa nasledovne:*

- 1.10.1.1.2. cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 1.10.1.1.2. cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

*V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.4 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:*

*Ochranné pásma elektrických zariadení:*

*V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.9 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:*

*Ochranné pásma plynárenských zariadení:*

*V kapitole 1. regulatív 1.10.1.1.9. sa text dopĺňa o nový podregulatív 1.10.1.1.9.1., ktorý znie:*

- 1.10.1.1.9.1. Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 50 m pri regulačných staniciach

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text v podregulatív 1.10.1.1.10 dopĺňa nasledovne:*

- 1.10.1.1.10. plynovod VTL na každú stranu 20 m od osi plynovodu (bezpečnostné ochranné pásmo) v úsekoch mimo zastavané územie obce a 4 m ochranné pásmo,

*V kapitole 1. regulatív 1.10.1.1.10. sa text dopĺňa o nové podregulatívy 1.10.1.1.10.1. a 1.10.1.1.10.2., ktoré znejú:*

- 1.10.1.1.10.1. Ochranné pásmo 8m pre Anódové uzemnenie protikorózneho ochrany plynovodu
- 1.10.1.1.10.2. Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 150 m pre Anódové uzemnenie protikorózneho ochrany plynovodov v extraviláne
  - 40 m pre Anódové uzemnenie protikorózneho ochrany plynovodov v intraviláne

*V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.13 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:*

*Vodárenské ochranné pásma:*

*V kapitole 1. regulatív 1.10. sa text podregulatívov 1.10.1.1.13. a 1.10.1.1.14. mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.10.1.1.13. verejný vodovod a verejná kanalizácia 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.14. verejný vodovod a verejná kanalizácia 1,8 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

*V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.15 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:*

*Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:*

*V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.16 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:*

*Ochranné pásma vodných tokov, kanálov a nádrží:*

*V kapitole 1. regulatív 1.10. sa text v podregulatívoch 1.10.1.1.16. a 1.10.1.1.17. mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.10.1.1.16. od brehovej čiary vodných tokov (tok Drieňovec) a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,  
 1.10.1.1.17. od brehovej čiary pri hydromelioračných kanáloch 5,0 m,

*V kapitole 1. pred regulatív 1.10.1.1.18 sa text dopĺňa názvom, ktorý znie:*

*Pásma hygienickej ochrany:*

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text v podregulatív 1.10.1.2.2 mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1.10.1.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory  
 - dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým územím CHLÚ (91) Trebišov – horľavý zemný plyn, (850) Trebišov – gazolín,  
 - v celom kat. území sú určené prieskumné územie:  
 = (P8/18) Beša – horľavý zemný plyn  
 = (P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa text dopĺňa o nový podregulatív 1.10.1.3, ktorý znie:*

- 1.10.1.2. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok
- „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.“
  - „Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“
  - „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

*V kapitole 1. regulatív 1.11 sa text v podregulatív 1.11.1.3 mení a dopĺňa nasledovne:*

1.11.1.3. Stavby ciest nesúkromného charakteru vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*V kapitole 2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

*V kapitole 2. sa text vo VPS-2. Vo VPS 2.1. mení nasledovne:*

VPS- 2.1. Sieť miestnych ciest a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*V kapitole 2. sa text vo VPS-3. dopĺňa nasledovne:*

**VPS 3.2.1. Rekonštrukcia existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – reg. 5.3.).**