

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.440/20

uzatvorená v zmysle Zákona č. 504/2003 Zb., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľností)

Meno a priezvisko, adresa: **Obec Nový Ruskov, 075 01, Nový Ruskov, SR**

IČO: 331791

Zastúpená: Ing. Jánom Borovským, starostom

Telefón/mobil:

Bank. Spojenie IBAN: *SK51 0200 0000 0000 0812 4622*

2. Nájomca

Názov: **ABG Trebišov, s.r.o.**

Sídlo: **M. R. Štefánika 2393 Trebišov 07501**

Konajúci: **Ing. Gerhard Braunstorfer Solms, konateľ**

IČO: 31597581

1 Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ prehlasuje nájomcovi, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v rozsahu jeho spoluvlastníckych podielov tak ako sú presne špecifikované v prílohe k tejto nájomnej zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Nehnuteľností špecifikované v prílohe tvoria predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy.

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2 Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu Predmet nájmu do užívania. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť odplatu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3 Účel nájmu

3.1 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie Predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu a poľnohospodársku činnosť. Využitie Predmetu nájmu na iné ako poľnohospodárske účely je možné iba s písomným súhlasom Prenajímateľa.

4 Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za užívanie Predmetu nájmu, v celkovej cene 884,75 €, ktorého výmera je uvedená v prílohe tejto Zmluvy.

4.2 Toto nájomné bude vyplatené Prenajímateľovi na účet, prípadne Poštovou poukážkou jednorazovo za príslušný kalendárny rok najneskôr do 30.04. príslušného kalendárneho roku.

5 Doba nájmu

5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od účinnosti tejto zmluvy počnúc dňom 01.01.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana s výpovednou dobou 1 (jeden) kalendárny rok. výpoveď začína plynúť 1.1. kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

6 Podmienky nájmu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonávať čistenie Predmetu nájmu (napr. odstraňovanie, frézovanie, vyrubovanie a iné) od náletových drevín a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na čo mu Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje osobitný súhlas.
- 6.2 Počas doby nájmu uhrádza daň z nehnuteľnosti Predmetu nájmu Nájomca. Nájomca sa zaväzuje za Predmet nájmu platiť daň z nehnuteľností riadne a včas, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prípadné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom a zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatých pozemkov.
- 6.4 V prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, nový vlastník Predmetu nájmu vstupuje do všetkých práv a povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto nájmovej zmluvy.
- 6.5 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy v súlade s § 7 zákona č. 504/2003 Z.z. v spojitosti s § 11 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov splnomocňuje nájomcu na uzavretie zmlúv na výkon práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch.
- 6.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že k Predmetu nájmu má vlastnícke právo, ktoré nie je obmedzené žiadnymi právami tretích osôb, nie je na predmete nájmu zriadené žiadne záložné alebo predkupné právo, ani iné vecné bremeno a/alebo právo obligačného charakteru v prospech tretích osôb (napr. nájmné práva a pod.) a nie je predmet nájmu vložený ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na tento zmluvný vzťah sa nebude aplikovať § 5 a § 11 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

7 Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený alebo poštou ako doporučená zásielka, alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresa sídla nájomcu a bydliska prenajímateľa uvedená v tejto zmluve.
- 7.2 Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 7.3 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) uplynutím tretieho dňa odo dňa uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy ak sa o uložení zásielky na pošte zmluvná strana, ktorej bola písomnosť adresovaná nedozvie.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2 Podpisom tejto zmluvy sa zrušujú akékoľvek nájomné zmluvy vzťahujúce sa na Predmet nájmu alebo jeho časť, ktoré boli uzavreté medzi zmluvnými stranami pred účinnosťou tejto Zmluvy.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.4 Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov berie na vedomie, že nájomca je povinný viesť evidenciu prenajatých pozemkov, ako aj pozemkov vo vlastníctve poľnohospodárskych podnikov a zároveň viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájmom a poskytnúť tieto údaje a informácie okresnému úradu do 31. januára za predchádzajúci kalendárny rok.
- 8.5 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku očíslovaného podľa poradia.
- 8.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Nájomcovi a jeden Prenajímateľovi.
- 8.7 Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

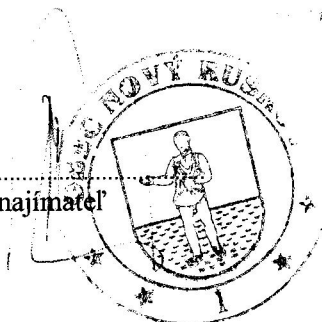
V Trebišove, dňa:
01.01.2020



P.O. BOX 23
IČO: 31 597 581

ABG Trebišov, s.r.o.
M.R.Štefánika 2393
075 01 Trebišov
Tel.: 056/ 668 41 25 (6)
Fax: 056/ 668 41 27
IČ DPH: SK2020406487

Prenajímateľ



Nájomca:
ABG Trebišov, s. r. o.
Gerhard Braunstorfer, konateľ

PRÍLOHA k nájomnej zmluve č.440/20
Obec Nový Ruskov, 075 01, Nový Ruskov, SR

Katastrálne územie: 842893 MALÝ RUSKOV

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)
C	0	1231	14	904	36 030	1/1	36 030.0	100.00	360.300
C	0	1235	14	904	4 067	1/1	4 067.0	100.00	40.670
C	0	1237	14	904	1 388	1/1	1 388.0	100.00	13.880
C	0	1238	14	904	1 329	1/1	1 329.0	100.00	13.290
C	0	1240	14	904	1 181	1/1	1 181.0	100.00	11.810
C	0	1248	14	904	3 587	1/1	3 587.0	100.00	35.870
Spolu za KÚ: MALÝ RUSKOV					47 582		47 582.0		475.82

Katastrálne územie: 864188 TREBIŠOV

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)
E	0	8383	7	8970	37 175	1/1	37 175.0	110.00	408.925
Spolu za KÚ: TREBIŠOV					37 175		37 175.0		408.93

Sumárne údaje

	Výmera podielu (m ²)	Suma nájmu (€)
Kultúra		
14 Ostatná plocha	47 582.00	475.820
7 Trvalý trávny porast	37 175.00	408.925
Spolu	84 757.00	884.75

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu **884,75 €**.

01.01.2020

Nájomca:
 ABG Trebišov, s.r.o.
 Gerhard Braunstorfer, konateľ



ABG Trebišov, s.r.o.
 M.R.Štefánika 2393
 075 01 Trebišov
 Tel.: 056/ 668 41 25 (6)
 Fax: 056/ 668 41 27
 P.O. BOX 23
 IČO: 31 597 581 IČ DPH: SK2020406487