

# DODATOK K NÁJOMNEJ ZMLUVE ČÍSLO 6 / 2012

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Nájomca:

**Agroprodukt, s. r. o.**  
Nový Ruskov 172, 075 01  
v zastúpení: **Ing. Juraj Štefanko**, konateľ  
IČO: 31 704 395

### 1.2 Prenajímateľ:

**Obec Nový Ruskov**  
Nový Ruskov 155, 075 01  
v zastúpení: **Ing. Ján Borovský**, starosta  
IČO: 331791

## 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom dodatku je prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce **parcelné číslo 2036, o výmere 300 m<sup>2</sup>, v cene 0,10 €/m<sup>2</sup>. (1000,- €/ha).**

Uvedený pozemok je prenájatý v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva.

Prenájom časti uvedenej parcely sa uzatvára na obdobie od 01.08.2013 do 01.08.2028.

V prípade ak nájomca uvedený dodatok nevypovedá dodatok sa predlžuje na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou.

.....  
Prenajímateľ:  
Obec Nový Ruskov

**OBEC NOVÝ RUSKOV**  
075 01 TREBIŠŤ

**AGROPRODUKT, s.r.o.**  
075 01 NOVÝ RUSKOV 172  
IČO: 31704395 - DIČ: 2020773 78  
IČ DPH: SK2020773975

.....  
Nájomca:  
Agroprodukt, s.r.o.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6 /2012 O PRENÁJME POZEMKOV

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca:

**AGROPRODUKT** spoločnosť s ručením obmedzeným,  
075 01, Nový Ruskov 172,  
v zastúpení: **Ing. Juraj Štefanko**, konateľ  
IČO: 31 704 395

1.2. Prenajímateľ:

**Obec Nový Ruskov**  
075 01, Nový Ruskov 155,  
v zastúpení: **Ing. Ján Borovský**, starosta  
IČO: 331791

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Veľký Ruskov** :

Číslo LV	Č.parcely	TYP	PODIEL		Výmera	PODIEL v m2 z	Popis	výmera	Nájomné za rok 2010	Za rok 2011	Za rok 2012
1214	2003	Ostatne plochy	1 / 1		967	967	Navrhovaná prístupová cesta	967	2,25	6,42	7,25
1214	2012	Ostatne plochy	1 / 1		6807	6807	Navrhovaný zelený pás	6807	15,85	45,19	51,05
1214	2014	Ostatne plochy	1 / 1		1461	1461	Navrhovaný zelený pás	190	0,44	1,26	1,43
1214	2020	Ostatne plochy	1 / 1		1314	1314	Navrhovaná prístupová cesta	1314	3,06	8,72	9,86
1214	2021	Ostatne plochy	1 / 1		5475	5475	Navrhovaný vetrolám	5475	12,75	36,35	41,06
	2034	Ostatne plochy	1 / 1		13376	13376	Navrhovaný vetrolám	5880		39,04	44,10
1214	2035	Ostatne plochy	1 / 1		2392	2392	Navrhovaná sprievodná vegetácia	2392	5,57	15,88	17,94
1214	2045	Ostatne plochy	1 / 1		8164	8164	Navrhovaný vetrolám	8164	19,01	54,20	61,23
1214	2047	Ostatne plochy	1 / 1		7294	7294	Navrhovaný vetrolám	7294	€ 16,98		
1214	2048	Ostatne plochy	1 / 1		9202	9202	Navrhovaný vetrolám	9202	€ 21,42		
1214	2059	Ostatne plochy	1 / 1		4549	4549	Poľná cesta	255	0,59	1,69	1,91
1214	2065	Ostatne plochy	1 / 1		4428	4428	Navrhovaná vegetácia	4428	10,31	29,40	33,21
1214	2070	Ostatne plochy	1 / 1		1676	1676	Navrhovaná vegetácia	1676	3,90	11,13	12,57
1214	2071	Ostatne plochy	1 / 1		11233	11233	Navrhovaný vetrolám	9474	22,06	62,90	71,06
1214	2073	Ostatne plochy	1 / 1		12034	12034	Navrhovaný vetrolám	12034	28,02	79,89	90,26
1214	2092	Ostatne plochy	1 / 1		2955	2955	existujúca, navrhovaná prístupová cesta	2100	4,89	13,94	15,75

1214	2229	Orná pôda	1	/	1	436	436	orná pôda	436	1,02	2,89	3,27
746	1462/2	Orná pôda	1		1	8,00	8	na hosp. dovre	8	€ 0,02	predané	

	168,13	408,91	461,94
	<b>577,04</b>		

2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené pozemky do nájmu.

2.3. Predmetné pozemky sa dávajú do nájmu za účelom poľnohospodárskej výroby.

### 3. DOBA NÁJMU

3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a to od **26.5.2010**, s tým, že nájomca alebo prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať vždy k 1. 10. bežného roka, nájomný vzťah sa ukončí vždy k 1.10. nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomnou formou inak.

### 4. CENA NÁJMU

4.1. Ročné nájomné, ktoré bolo stanovené na základe VZN obce o nakladaní s majetkom obce zmluvných strán, vo výške **66,39 Eur** za obdobie od **26.5.2010** do **30.9. 2011**. Od **1.10.2011** nájomné predstavuje **75 Eur**.

4.2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. bežného roka. Nájomné za obdobie od **26.5.2010** do **30.9.2011** je splatné do 30 dní od popísania tejto zmluvy.

Nájomca podľa tejto zmluvy uhradí celkové nájomné vo výške **577,04 Eur** za obdobie od **26.5.2010** do **30.9. 2011** do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Ďalšie nájomné nájomca uhradí za rok 2011/2012 vo výške **461,94 Eur** do **31.12. 2012** na účet alebo do pokladne Obce Nový Ruskov.

4.3. Daňovníkom dane z nehnuteľností je Obec Nový Ruskov ako vlastník nehnuteľností.

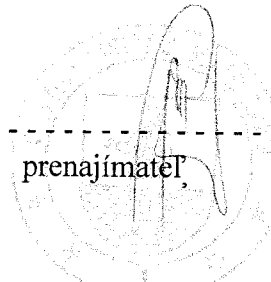
### 5. OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1. Prenajímateľ nesúhlasí s podnájomom predmetných nehnuteľností.

5.2. Pre práva a povinnosti, ktoré neboli dohodnuté touto zmluvou platia ustanovenia všeobecných právnych predpisov.

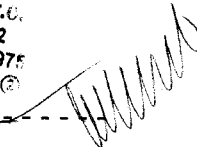
Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a naznak súhlasu podpísaná.

V Novom Ruskove, dňa 23.2.2012.

-----  
  
 prenajímateľ

V Novom Ruskove, dňa 23.2.2012.

AGROPRODUKT, s.r.o.  
 075 01 NOVÝ RUSKOV 172  
 IČ: 1704395-DIČ: 2020773975  
 SK2020773975

-----  
  
 nájomca