

Zverejnenie

zámeru na prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nový Ruskov, 075 01 Nový Ruskov

v súlade s §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce Nový Ruskov nachádzajúci sa v k.ú. Malý Ruskov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Malý Ruskov evidovaných na LV č. **904**, parc.č. **1007, 1008, 1227, 1229, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248**.

Predmetom zmluvy sú časti týchto parciel :

LV	Parcela číslo	Ozn. porov. objektu	DRUH	Výmera na LV	PRIENIK NA MAPE	PODIEL v €	
904	1007	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	12068	1210,1	10,89	
904	1007	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	12068	4253,1	38,28	
904	1008	Gabriela Vincejová	Orná pôda	6000	3777,5	34,00	
904	1008	Gabriela Vincejová	Orná pôda	6000	1895,6	17,06	
904	1227	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	6975	60,4	0,54	
904	1227	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	6975	2247,6	20,23	
904	1229	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	594	461,5	4,15	
904	1229	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	594	19,6	0,18	
904	1231	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	36030	709,8	6,39	
904	1244	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	4501	1711,6	15,40	
904	1245	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	5071	5065,1	45,59	
904	1246	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	15937	4237,4	38,14	
904	1247	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	13084	49,0	0,44	
904	1247	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	13084	4600,5	41,40	
904	1248	Gabriela Vincejová	Ostatná plocha	3587	0,0	0,00	prenajaté pre ABG
904	1244	Andrej Vincej SHR	Ostatná plocha	4501	1010,1	9,09	
904	1246	Andrej Vincej SHR	Ostatná plocha	15937	162,0	1,46	
904	1247	Andrej Vincej SHR	Ostatná plocha	13084	21,9	0,20	
904	1248	Andrej Vincej SHR	Ostatná plocha	3587	0,0	0,00	prenajaté pre ABG
					31493	283,44	

za účelom využitia pozemku na poľnohospodársku výrobu a podporné činnosti

za sumu **90 eur** ročne

na dobu 5 rokov a s výhradou v prípade realizácie verejnoprospešných zariadení sa nájom ukončí k dotknutej parcele do 6 mesiacov od oznámenia .

Budúcim nájomcom bude Gabriela Vincejová, Brezina 155

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: O uvedený pozemok dlhodobo nie je záujem a pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa, žiadateľ akceptoval podmienky spôsobu využitia:

Na časti parc.č. 1007, 1008, 1227, je zriadený trvalý trávny porast- nájomca sa zaväzuje ho udržiavať kosením, mulšovaním, nemeniť druh a kultúru založenú na týchto plochách. Ďalej prenajímateľ prenajíma celú parcelu 1245 ostatná plocha 5071 m2 za podmienok, že nájomca na predmetnej parcele trvalo zriadi trvalý trávny porast, resp. biopás, resp. neprodukčnú plochu a pod. súčasne zosúladi v prírode užívanie parcely so stavom právnym . Vytýčenie hranice zabezpečí obec, užívateľ označí vytýčenú hranicu brázdou, lomové body kolmi.

Obec využila prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Nový Ruskov odo dňa 12.3.2024

Na internetovej stránke obce Nový Ruskov odo dňa 12.3.2024

v.r. Rastislav Ferkanin

starosta obce Nový Ruskov

Vyvesené: 12.3.2024

Zvesené: 26.3.2024