

Stanovisko obecného zastupiteľstva k súčasnej situácii ohľadom usporiadania užívacích vzťahov k pozemkom v k.ú. Veľký Ruskov a Malý Ruskov.

Na základe sťažnosti vlastníkov pôdy, užívateľov pôdy, ktorých vlastníctvo sa nachádza v k.ú. Veľký Ruskov a Malý Ruskov, a po preskúmaní všetkých okolností týkajúcich sa predmetnej veci Obecný úrad v Novom Ruskove zistil nasledujúci stav:

1. v k.ú. **Veľký Ruskov** a **Malý Ruskov** boli pridelené do náhradného užívania aj náhrada za pozemky ktoré:

a) sa **nenachádzajú v k.ú. Veľký Ruskov (cca 15 ha)**

b) sa nachádzajú v k.ú. Veľký Ruskov, ale je na nich **lesný porast, futbalové ihrisko, vetrolamy, melioračné kanály, rybník, ostatné plochy (cca 5 ha)**

c) nachádzajú sa pod hospodárskym dvorom (k.ú. Malý Ruskov cca 2 ha, V. Ruskov 5 ha)

d) SPF prenajal **pôdu neznámych vlastníkov** nachádzajúcu sa v k.ú. Veľký Ruskov patriacu do hosp. obvodu poľnohospodárskeho podniku. Contax s.r.o. (býv. hosp. obvod PD Vojčice), avšak uvedenú pôdu užíva iný subjekt v býv. hospodárskom obvode PD Nový Ruskov.

2. Poľnohospodárske podniky bez právneho nástupníctva po PRD Nový Ruskov, ktoré užívajú pôdu v k.ú. Veľký Ruskov a Malý Ruskov:

a.) na výzvu správcu dane časť subjektov nepredložili nájomné zmluvy, hoci užívajú ucelené pôdne celky, u týchto vlastníkov sa predpokladá že nemajú nájomný vzťah ošetrený nájomnou zmluvou

b.) subjekty ktoré predložili nájomné zmluvy, časť nájomných zmlúv má podstatné vady, a to nešpecifikuje presne predmet nájmu, avšak z evidencie nehnuteľností je možné identifikovať predmet nájmu.

Na základe údajov z katastra, rozhodnutí PÚ, miestneho šetrenia, a iných zisťovaní bol vypracovaný súpis všetkých pôvodných pozemkov, náhradných pozemkov, nájomných vzťahov.

N a základe zisteného stavu Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove prijalo nasledujúce stanovisko

A.

Na základe horeuvedených skutočností poslanci obecného zastupiteľstva v Novom Ruskove dospeli k názoru, že **čiasťový podiel viny** na súčasnej situácii má:

- nepresná evidencia v katastri nehnuteľností, bod 1.) b, c.

- schybenie pozemkového úradu v bode 1.a)
- schybenie SPF v bode 1.d)

Vzhľadom na to že k tomu došlo vinou štátu , SPF ako správca štátnej pôdy resp. pôdy neznámych vlastníkov by mohol znášať určité náležitosti teda prenajímať subjektom túto pôdu zníženú o predmetné plochy uvedené v bode 1.b,c. do doby vykonania pozemkových úprav.

B.

Podstatný podiel viny na súčasnej neprehľadnej situácii majú poľnohospodárske organizácie, ktoré užívajú pôdu v k.ú. Veľký Ruskov :

- bez nájomnej zmluvy
- resp. majú nájomné zmluvy ale sú v nich zahrnuté aj pozemky ktoré sa nenachádzajú v k.ú. Veľký Ruskov, prípadne k.ú. Malý Ruskov, teda do výmery majú započítané aj pozemky z katastrálnych území iných obcí.
-

Po zhodnotení súčasného stavu na základe predložených nájomných zmlúv vychádza , že časť podnikateľských subjektov neoprávnene užíva pôdu v k.ú. **Veľký Ruskov** a **Malý Ruskov** a to vo výmere približne okolo 30 ha pôdy.

Obecné zastupiteľstvo doporučuje hospodárskym subjektom hospodáriacim v k.ú. Veľký a Malý Ruskov, aby v krátkej lehote usporiadali svoje užívacie pomery v súlade s nájomnými zmluvami.

Súčasne sa obracia na doleuvedené inštitúcie aby pomohli v uvedenej veci zjednať nápravu.

Toto stanovisko so žiadosťou o vyjadrenie zašle:

- Pozemkový úrad v Trebišove
- Ministerstvo pôdohospodárstva Bratislava
- SPF Bratislava
- Poľnohospodárska platobná agentúra Bratislava

Toto stanovisko bude riadne zverejnené v obecnej tlači a na úradnej tabuli.