

Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa (Vi,Je,Fr)

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdatelia	Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti
746	881/5	Zastavaná plocha a nádvorie	101 53	V celku	Vincej Tomáš	303 159 Eur
	881/4	Zastavaná plocha a nádvorie	112	V celku	manž. Jendžejovský Peter a Ingrid Jendžejovská r. Jurková	336 Eur
	881/3	Zastavaná plocha a nádvorie	80	V celku	Fragner Jozef celku	240 Eur

Uvedené parcely odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m², s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy. Kupujúci majú ku dňu podpisu zmluvy vyrovnané všetky svoje záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyseľne všetkými poslancami predaj horeuvedených pozemkov ako nadbytočného majetku obce a to kupujúcim a to formou osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou: V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľností. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov príľahlých nehnuteľností a podobne aj časť príľahlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva, pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom. U hore menovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom resp. v prírode viditeľnou hranicou. Kupujúci uvedené pozemky užívajú dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva.

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po celú dobu odpredaja až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností..
V Novom Ruskove , dňa 5.1. 2023

Rastislav Ferkanin
starosta obce