

Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :

Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov :

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ
664	368	Zastavaná plocha a nádvorie	38	V celku	Radomský Andrej a manželka Radomská Mária, MUDr.

Uvedenú parcelu odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m², s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyseľne všetkými poslancami predaj horeuvedeného pozemku kupujúcim a to formou osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou:

V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľností. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov priliehlych nehnuteľností a podobne aj časť priliehlych pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom.

U horemenovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom. Kupujúci uvedený pozemok užívajú pozemok dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva.

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Ing. Ján Borovský
starosta obce