

Oznámenie o zámere odpredaja pozemku podľa osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Novom Ruskove týmto vyjadruje súhlas s predloženým návrhom zmluvy dotýkajúcej sa zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Ruskov :
Obec Nový Ruskov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
764	207	Orná pôda	94	V celku	Kovaľ Vladislav s manž.s manž. Kovaľová r. Pavlíková	282 Eur

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
764	390/2	záhrada	132	V celku	Kovaľová Miriam	396 Eur
	390/3	záhrada	310	V celku	Bobrík Miroslav a manž.	930 Eur
	390/4	záhrada	15	V celku	Kolesár Tomáš	45 Eur

Uvedené parcely odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu 3 Eur za m2, s tým, že kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy a súčasne kupujúci majú vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obecné zastupiteľstvo na základe skutočného stavu po OKO NM, ktoré prebehlo v obci Nový Ruskov schvaľuje jednomyselne všetkými poslancami predaj horeuvedených pozemkov ako nadbytočného majetku kupujúcim a to formou osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tou skutočnosťou: V obci Nový Ruskov prebehla obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. Reálny priebeh hraníc pozemkov v prírode bol premietnutý aj do katastra nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že časť obecných pozemkov je v držbe vlastníkov príľahlých nehnuteľností a podobne aj časť príľahlých pozemkov súkromných vlastníkov je súčasťou verejného priestranstva pristúpila Obec Nový Ruskov k priebežnému vzájomnému vysporiadavaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom. U hore menovaných kupujúcich osobitným zreteľom sa rozumie tá skutočnosť, že predávaný pozemok je jednoliatou súčasťou dvora kupujúcich od ostatného verejného majetku oddelená plotom. Kupujúci uvedené pozemky užívajú pozemok dlhodobo a prejavili záujem ho odkúpiť do svojho vlastníctva. A to všetko s prihliadnutím na tú skutočnosť, že kupujúci odpredávajú obci časť svojho majetku, ktorá je súčasťou verejného priestranstva a to

Ing. Tomáš Kolesár je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
222	213/2	Zastavaná plocha a nádvorie	9	V celku	Obec Nový Ruskov.	27 Eur

Bobřík Miroslav r. **Bobřík** a **Miriam Bobříková** r. Čerňanská sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
257	218/2	Zastavaná plocha a nádvorie	33	V 3/4-inách	Obec Nový Ruskov.	74,25 Eur

Bobřík Miroslav je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
257	218/2	Zastavaná plocha a nádvorie	33	V 1/4-ine	Obec Nový Ruskov.	24,75 Eur

Kovaľová Miriam r. **Pavlíková** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva	Parcelné číslo KN-C	Druh pozemku	Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Nadobúdateľ	Kúpna cena
267	222/2	Zastavaná plocha a nádvorie	62	V celku	Obec Nový Ruskov.	186 Eur

Kovaľ Vladislav a **Miriam Kovaľová** r. **Pavlíková**, sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Ruskov:

List vlastníctva
