

Do 30.januára je potrebné podať

opravné daňové priznanie dane z nehnuteľnosti ak v predchádzajúcom roku došlo k zmene vlastníckych alebo iných pomerov rozhodujúcich pre vznik , zmenu alebo zanik daňových povinností.

Každý daňovník je povinný túto zmenu oznámiť správcovi dane. Pokiaľ tak neučiní , správca dane v konečnom dôsledku určí daň podľa pomôcok. Daňovníkom je vlastník nehnuteľnosti, ktorý je vedený v katastri nehnuteľnosti k 1.1 bežného roka. Daňovníkom môže byť aj nájomca ak má prenajatú štátnu pôdu alebo podu nezistených vlastníkov od Slovenského pozemkového fondu.

Pokiaľ nehnuteľnosť je vo spoluvlastníctve viacerých osôb, môžu sa dohodnúť , že daňovníkom bude jeden zo spoluvlastníkov ale ostatní spoluvlastníci za daň ručia.

Proti daňovému výmeru je možné podať odvolanie s odôvodnením. Pokiaľ námietky v odvolaní budú opravené správca dane odvolaniu vyhovie, pokiaľ námietkam nevyhovie, je povinný ho postúpiť na prejednanie daňovému riaditeľstvu, ktoré vo veci rozhodne.

Príjmy z dane nehnuteľnosti predstavujú príjem obce a dosahuje cca 0, 5 milióna korún.